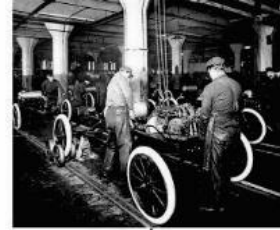


# RECUPERACIÓN DE PREDIOS ABANDONADOS Y GENERACIÓN DE ICONOS URBANOS, CASOS EN AMÉRICA Y EUROPA



# 1. Introducción



Pre revolución industrial

Primera revolución industrial

Segunda revolución industrial

Tercera revolución industrial

Mediados del s. XVIII

1850 aprox.

1945

Se solicita a los arquitectos a proyectar fabricas o espacios industriales, que albergue a gran masa de trabajadores y maquinas.

La maquina automatizada se integra al sistema de producción por lo cual no es necesario fabricas grandes.

Muchas industrias empiezan a tercerizar su producción a otros países.

Esto ocasiona el abandono de las Fabricas.



AEG turbine

Arq. Peter Behren

## 2. Glosario

### Gentrificación



Abandono

Poca o nula inversión pública y degradación de los servicios básicos.



Estigmatización

Difusión de un imaginario que rechaza la pobreza y la asocia a lo criminal.



Especulación

Compra de propiedades por parte de los grandes grupos inmobiliarios



Encarecimiento

Aumento del costo de vida, el valor del suelo y los impuestos.



Expulsión

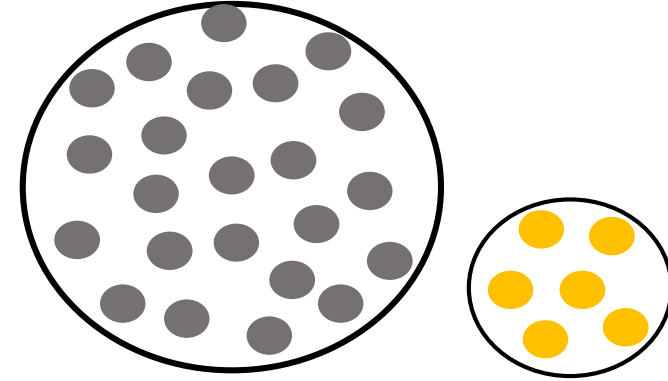
Expulsión de los residentes y habitantes originarios por convenios o por la fuerza.



Comercialización

El lugar se pone de moda y se consolida para el turismo, el comercio o la vivienda.

### Segregación



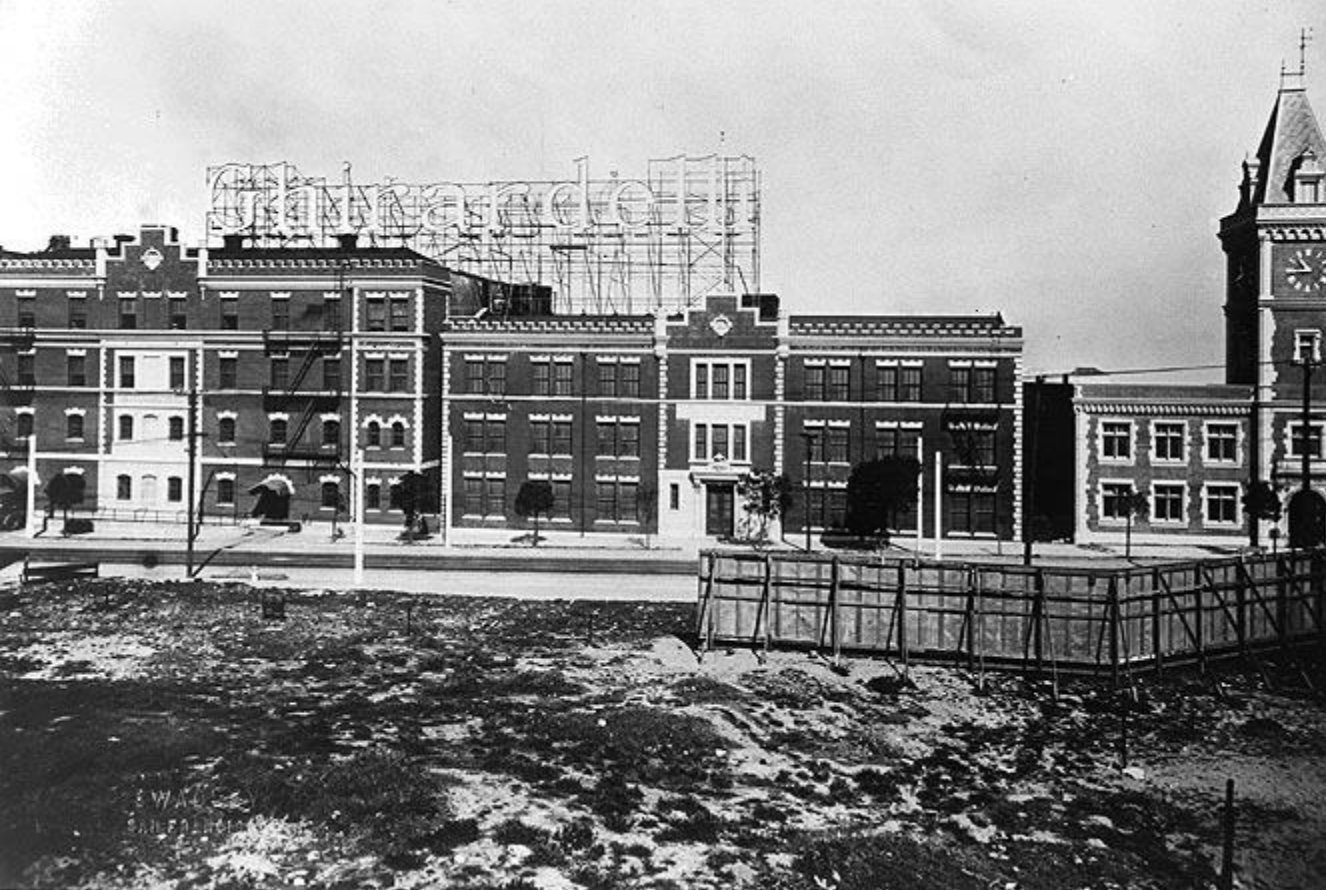
Paraisópolis, Sao Paulo, Brasil



Fuente: Gaete, 2014.

### **3. Intervención Arquitectónica**

# Ghirardelli Company- California, EE.UU



Fue una fabrica de chocolate que fue Inagurado en 1852 en San Francisco. Después se trasladaron para la ciudad de San Leandro, quedando el predio Abandonado.

**D. GHIRARDELLI & CO.**

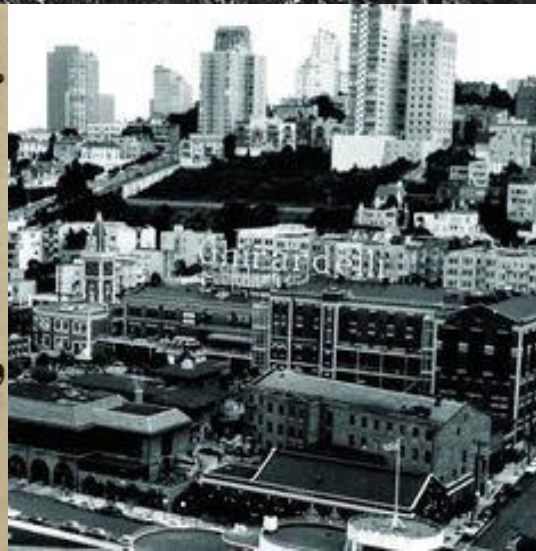
ONLY

**CHOCOLATE MANUFACTORY**

IN CALIFORNIA.

Manufactory of Ground Coffee,  
**SYRUPS AND LIQUORS,**

**No. 415 Jackson Street.**



Encargado de la restauración: Wuster Bernardi y Emmons

# Ghirardelli Company- California, EE.UU

Un grupo de residentes de San Francisco compraron la propiedad para evitar que ese predio sea demolido. Ahora se observa exclusivas tiendas y restaurantes que se han creado dentro de la antigua fábrica. El proyecto inaugurado oficialmente el 29 de noviembre de 1964



Discover a Place...

*Where success is sweet.*

Be part of a delicious legacy.

# Edificio Lingotto- Turín, Italia

Las instalaciones industriales sirvieron a una empresa de ensamblado y armado de automóviles.

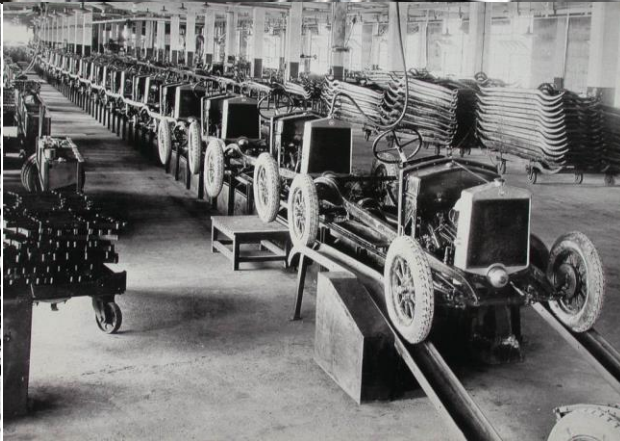
El techo era utilizado como pista para probar los autos que eran ensamblado.

Arquitecto: Giacomo Matté Trucco

Año: 1919

Encargado de la restauración: Renzo Piano

Año: 1984



# Edificio Lingotto- Turín, Italia

La vieja fábrica se convirtió en un moderno complejo, con salas de conciertos, cines, un centro de exposiciones, tiendas y un prestigioso hotel. La reconstrucción acabó en 1989.





# Sesc Pompeia- Sao Paulo, Brasil

Fue una fabrica de barriles y heladeras ubicado en Sao Paulo. En 1935 se originó un incendio que deterioró la fabrica.

Encargada de la restauración: Lina Bo Bardi.  
Año: 1977 , inaugurado en 1982



# Sesc Pompeia- Sao Paulo, Brasil

La antigua fabrica de barriles mantiene sus fabricas construida con concreto armado industrial y ladrillos, pero repensando para el convive social más lúdico.



## **4. Intervención urbana**

# Docklands - Inghilterra



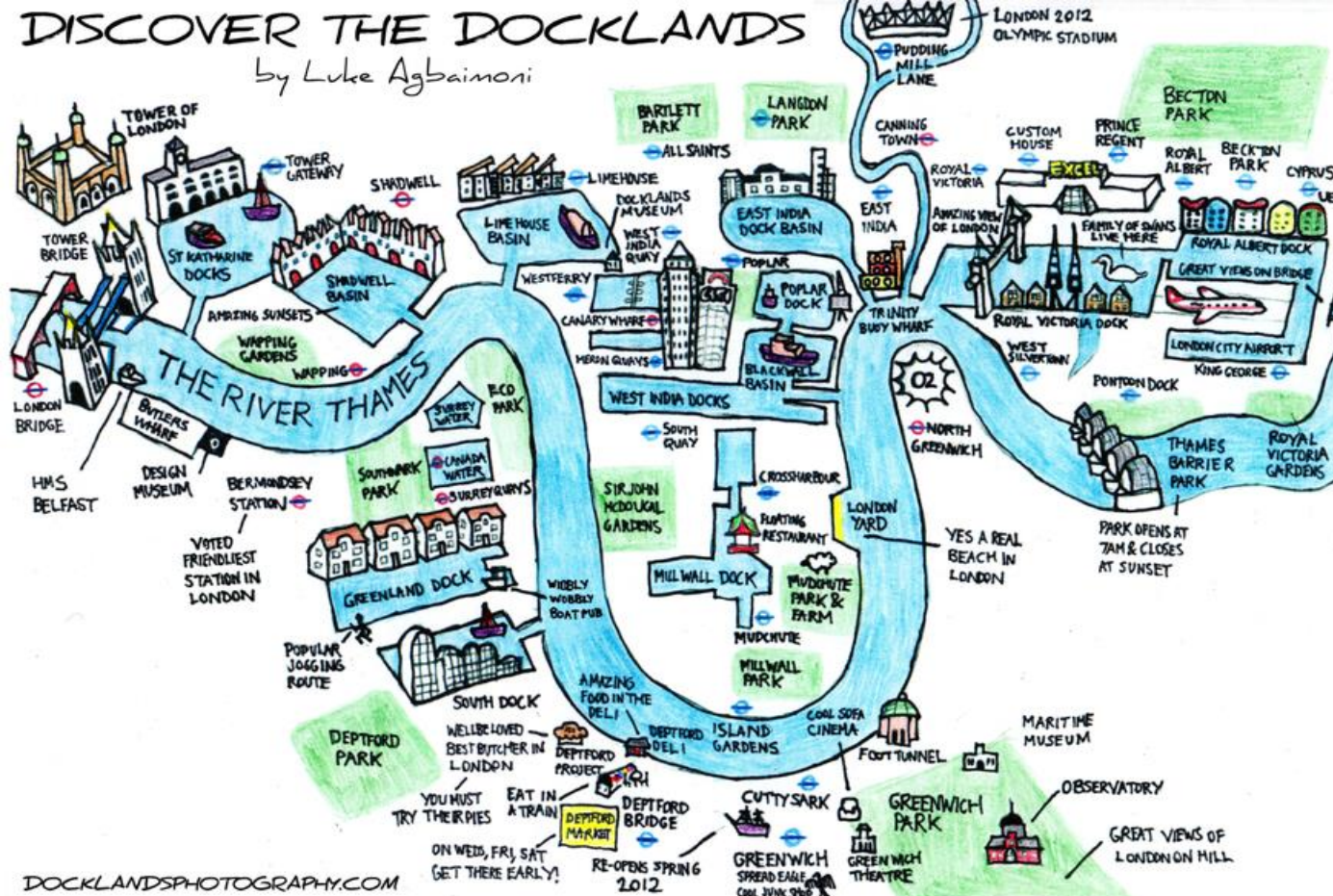
# Docklands- Londres, Inglaterra

Antigua zona de puerto marítimo donde llegaban los productos del extranjero. También había presencia de industrias. El declinio del sector industrial de Londres, llevó a la reducción del número de empresas.



# DISCOVER THE DOCKLANDS

by Luke Agbaimoni



## Docklands- Londres, Inglaterra

Estrategia para la reforma:

- La reducción del número de personas e industrias que quedaban.

Promesas incumplida:

- No se iba a remover fuera del área a las personas que viven ahí.
- Programa de entrenamiento profesional.
- Enorme campo de trabajo



# Olimpiadas- Rio de Janeiro, Brasil

Será un evento multideportivo internacional, que se realizará entre el 5 y el 21 de Agosto del 2016.

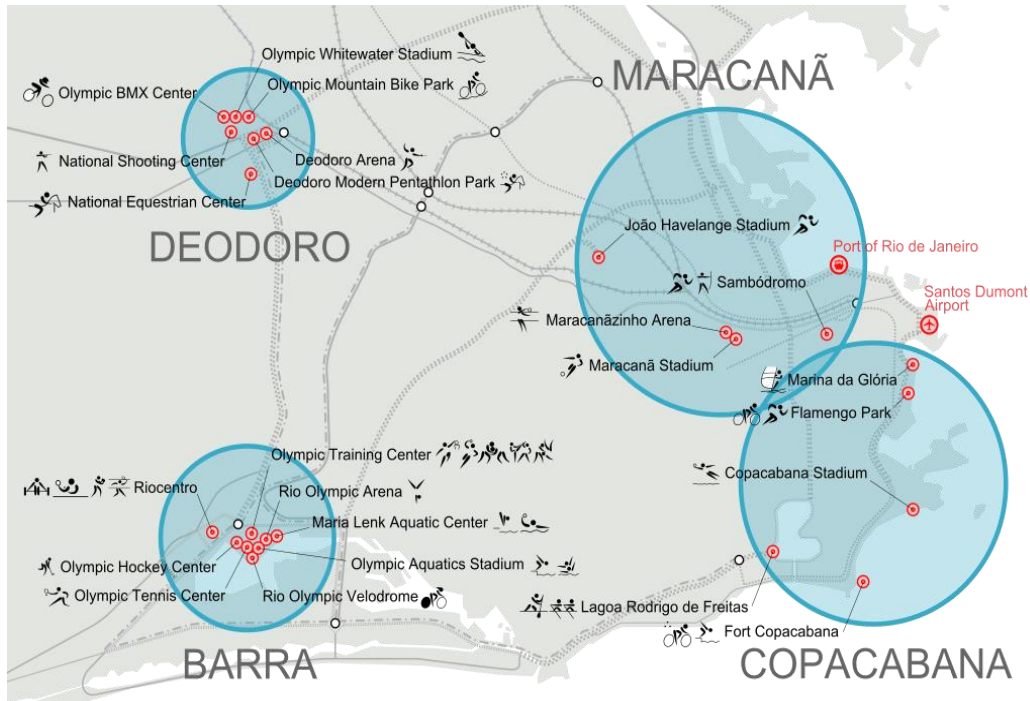
Como criterio para ser sede se tiene en cuenta el papel del Medio Ambiente: Los edificios verdes, la calidad del aire y del agua, la meteorología, entre otros.

Sin embargo, la viabilidad de una sede olímpica invariablemente ha estado vinculada al status internacional del país



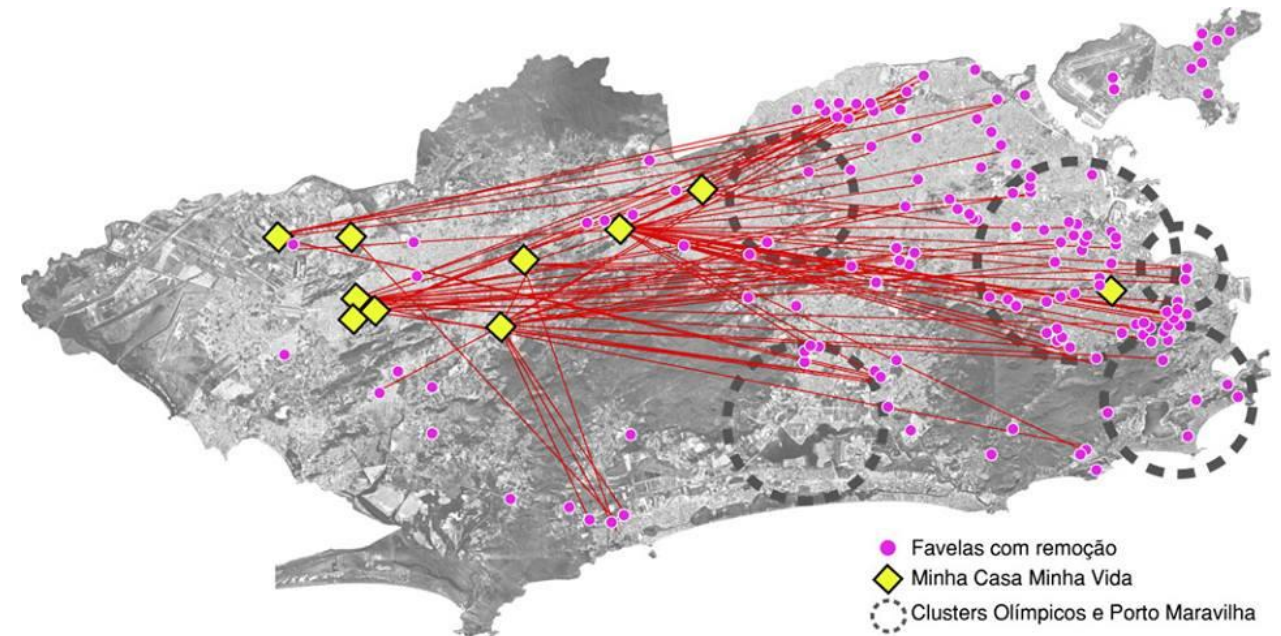
# Olimpiadas- Rio de Janeiro, Brasil

Mapa de las sedes de los juegos olimpicos



Fuente: Menegaz, S/D

Mapa de zonas de gentrificación de Rio de Janeiro



Fuente: Rebaixada, 2014



# Olimpiadas- Rio de Janeiro, Brasil

Rio de Janeiro – Sede de las olimpiadas, 2016

