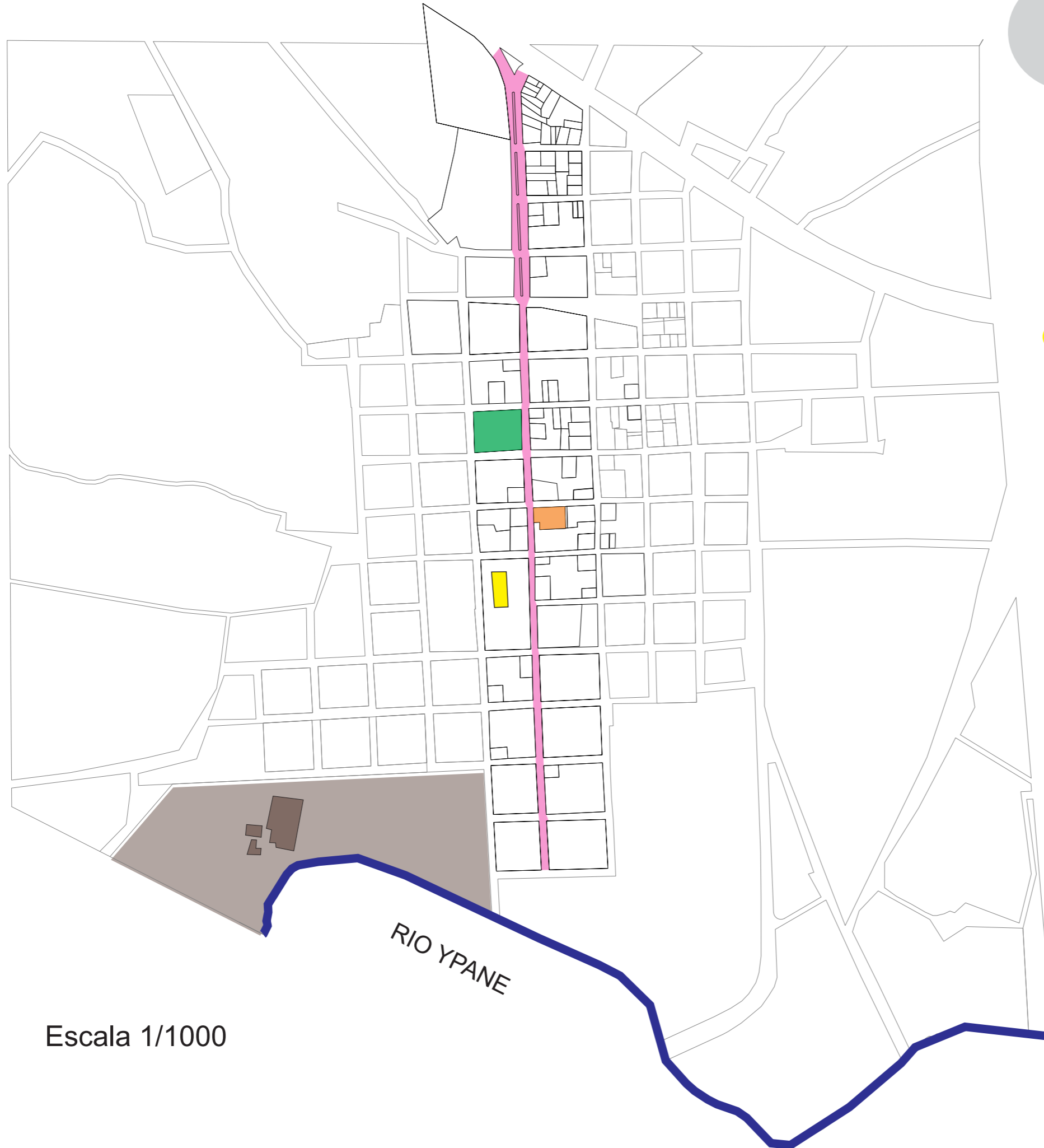







MAPA GENERAL DE BELÉN



REFERENCIAS

-  AVENIDA PADRE FRANCISCO SANCHEZ
-  PLAZA MUNICIPAL
-  MUNICIPALIDAD
-  IGLESIA
-  INDUSTRIA FRIGORIFICA







Escala 1/1000

MAPA USO DE SUELO BELÉN



REFERENCIAS

-  Zona centrica y eje principal de la ciudad de Belén.
-  Zona Mixta (Residencial y comercial).
-  Zona Industriral Frigorifico JBS.
-  Zona Turística Balneario Municipal.

PROBLEMAS

Falta de infraestructura urbana como desague cloacal, desague pluvial, sistema de tratamiento cloacal,etc.

Falta de señalización y accesibilidad para personas con discapacidad locomotora (rampas,calzadas,etc).

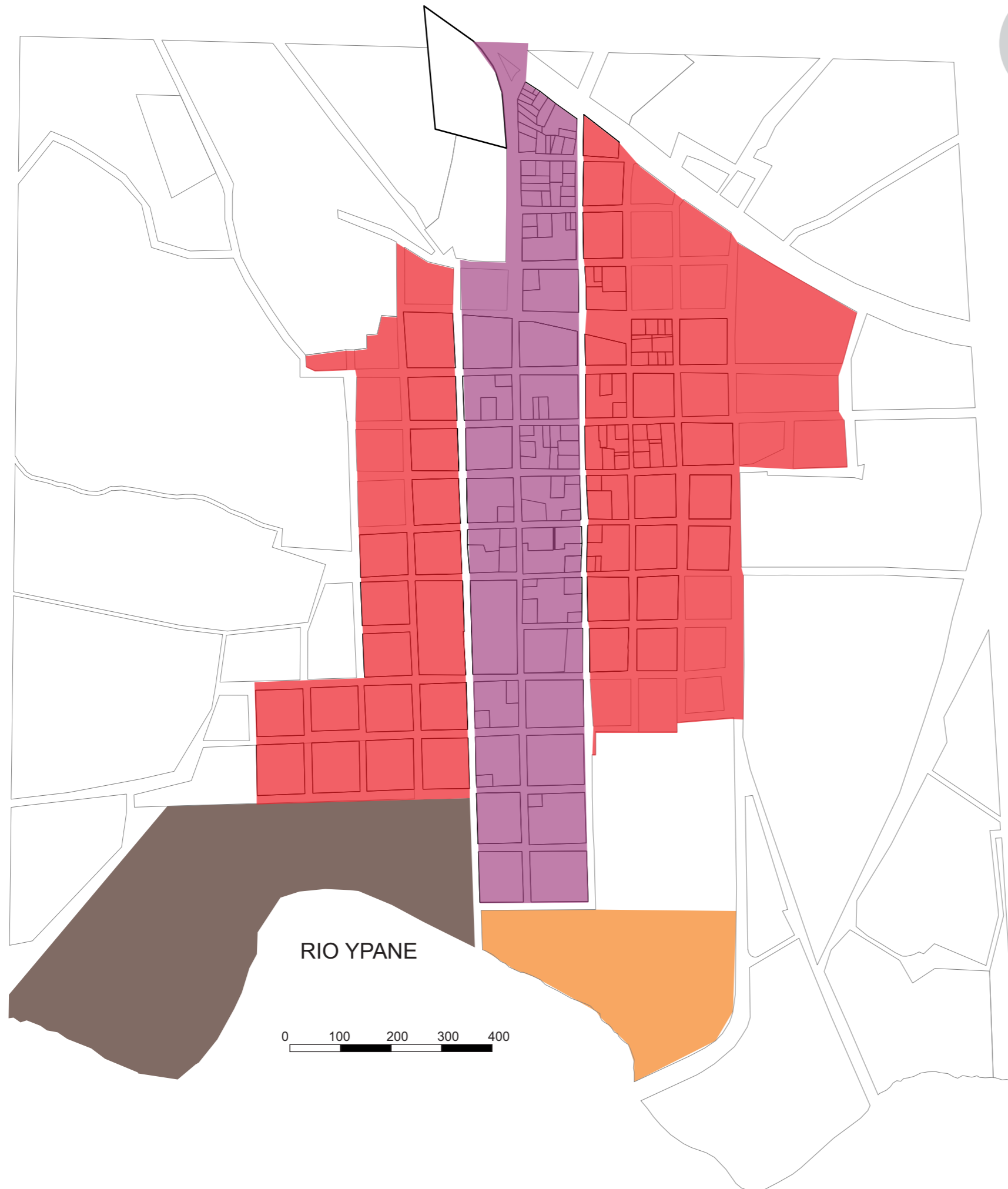
Mejoramiento de los mobiliarios urbanos como bancos, basureros, biciletarios,etc.

POTENCIALIDADES

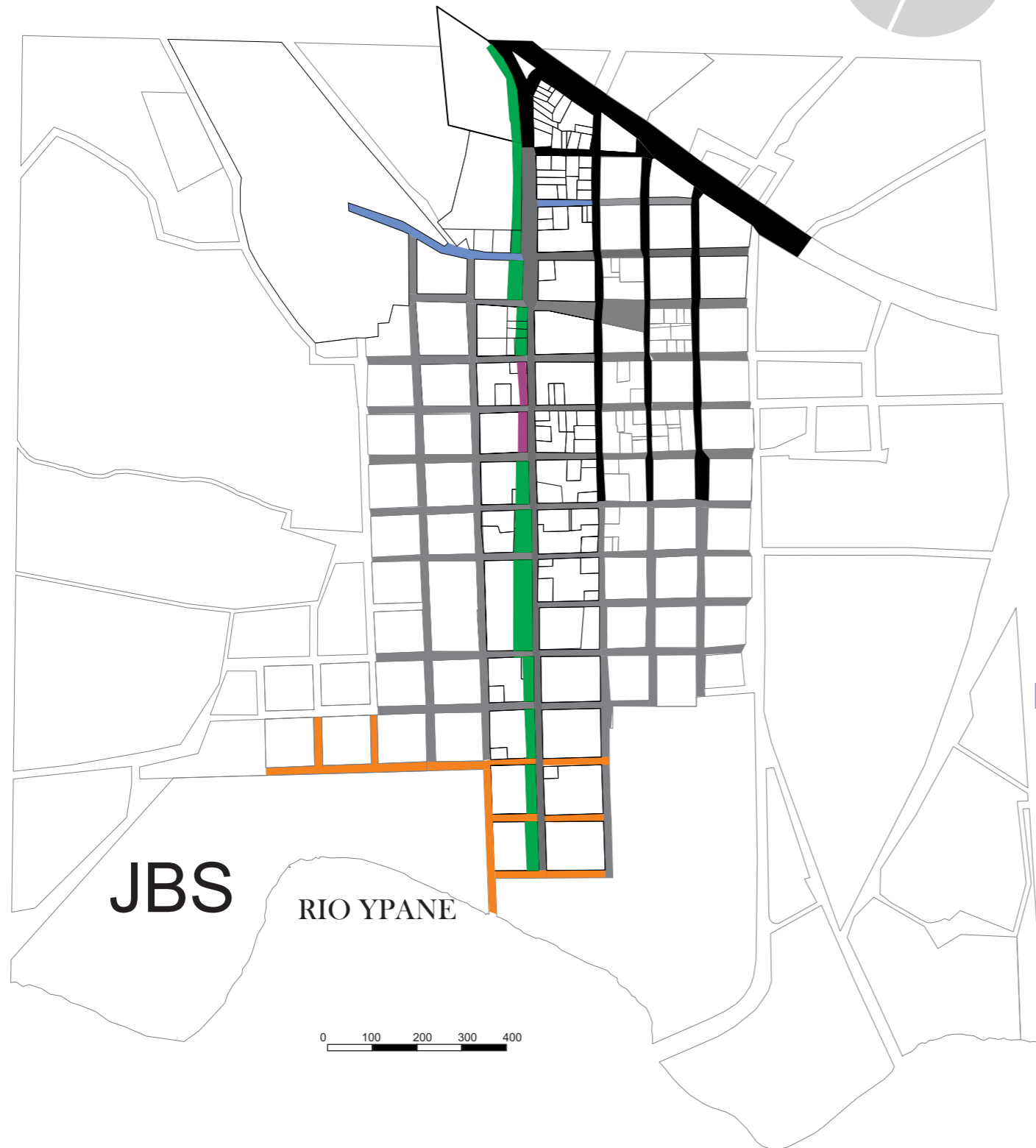
Implantación de JBS como motor económico de la ciudad, mano de obra y mayor movimiento de la región.

Potenciar los espacios públicos existentes y aprovechar los espacios verdes con que cuenta la ciudad.

Mejoramiento de los mobiliarios urbanos como bancos, basureros, biciletarios,etc.



MAPA DE TIPOS DE PAVIMENTOS



Calles Asfaltadas



Calles Adoquinadas



Calles Empedradas



Calles de tierra



Vereda de pasto



Vereda de piso



Gran parte de las calles de la ciudad de Belén están adoquinadas, es un material común utilizado en los distritos del Departemento. Las otras cuadras estan hechas de asfalto betuminado. La diferencia del asfalto es que este material se calienta bastante cuando el sol inside directamente, en cambio el adoquinado es lo contrario no se calienta como el asfalto, lo cual hace que las calles de Belén no son calurosas como las ciudades con asfalto. Otro dato importante a tener enciuenta es que los adoquinados son resistentes por estar heche de hormigón y piedras trituradas. Y por último una pequeña parte de la ciudad de Belén las calles son de tierra roja.

MAPA DE TIPOS DE ILUMINACION Y DESAGUES PLUVIAL



JBS

RIO YPANE

0 100 200 300 400

El sistema de energía eléctrica e iluminación es provehido por la empresa estatal ANDE (Asociación Nacional de Electricistas). La ciudad de Belén cuenta con el 100 % del servicio. La iluminación pública son de columna de hormigón y todos se encuentran en buen estado. Los desagües cloacales no existen en la ciudad y el desagüe pluvial es superficial es decir no hay un sistema de canalización que recolecta las aguas pluviales.

REFERENCIAS

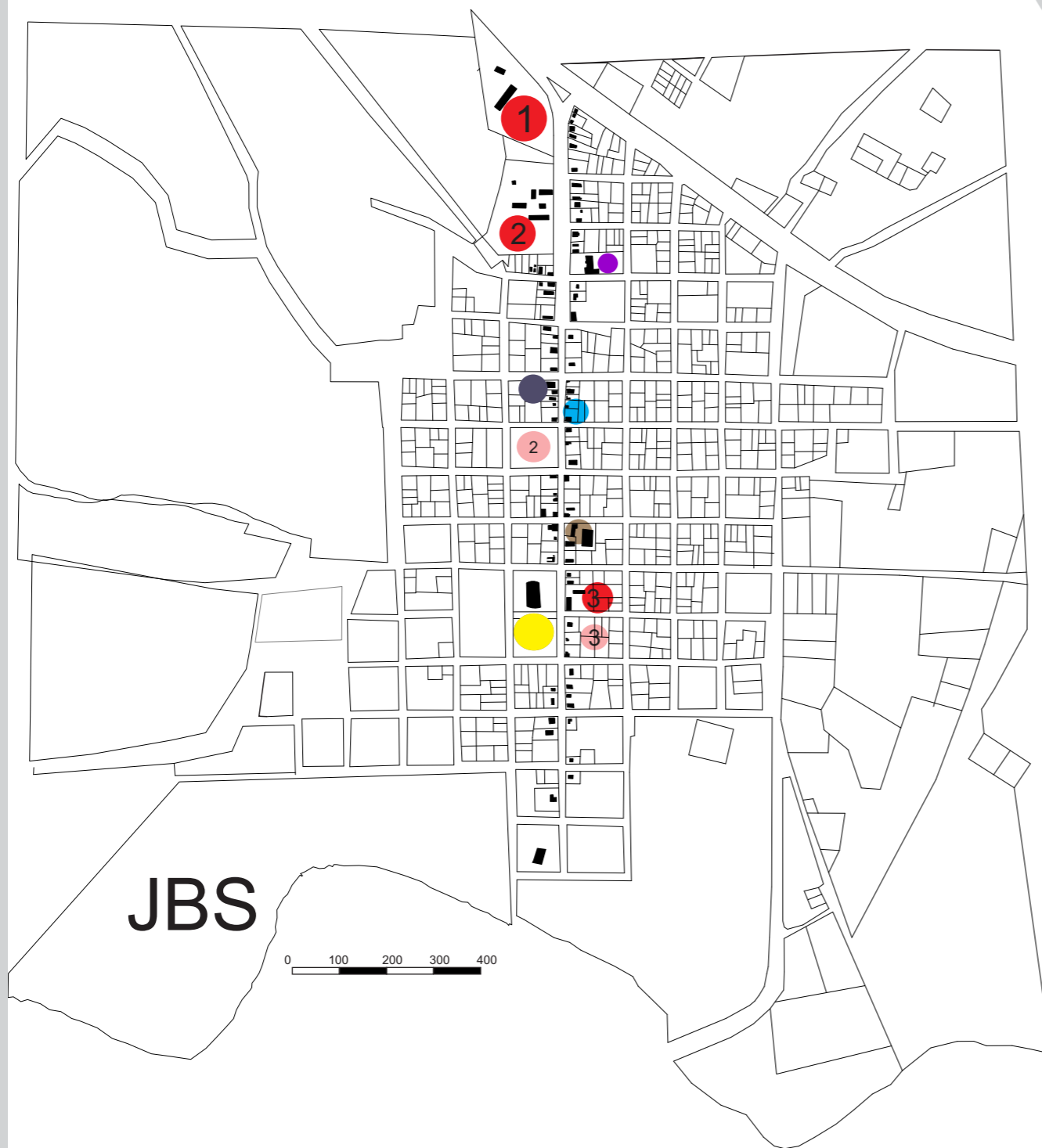


● Postes e iluminación



● Falta de desagüe pluvial y cloacal.

MAPA DE MOBILIARIO Y EQUIP. URBANO



La ciudad de Belén consta con tres instituciones públicas la Escuela Padre Francisco Sanchez, el Colegio Carlos Antonio Lopez y por ultimo la Escuela Natividad Q. Alderete todos son instituciones públicas. Los mobiliarios se encuentran sobre la avenida Sanchez que son balcones en los pasajes centrales y en las plazas. Belén solo cuenta con un puesto de la salud para toda la ciudad que ya no esta abasteciendo a la cantidad de población que tiene. Posee una sola iglesia que es católica y esta localizado a inmediaciones de la Municipalidad. Tambien consta de tres plazas ubicadas sobre la avenida Sanchez donde la mayor plazas de todas lleva el mismo nombre del fundador de la ciudad.



REFERENCIAS



1 Escuela padre Sanchez



2 Colegio Carlos A. Lopez



3 Esc. Natividad Q. Alderete



● Banco Avd. Sanchez



● Parada de bus Avd. Sanchez



● Juzgado de Paz



● Centro de Salud



● Iglesia de Belén



● Municipalidad de Belén



1 Plaza Martín Otazu

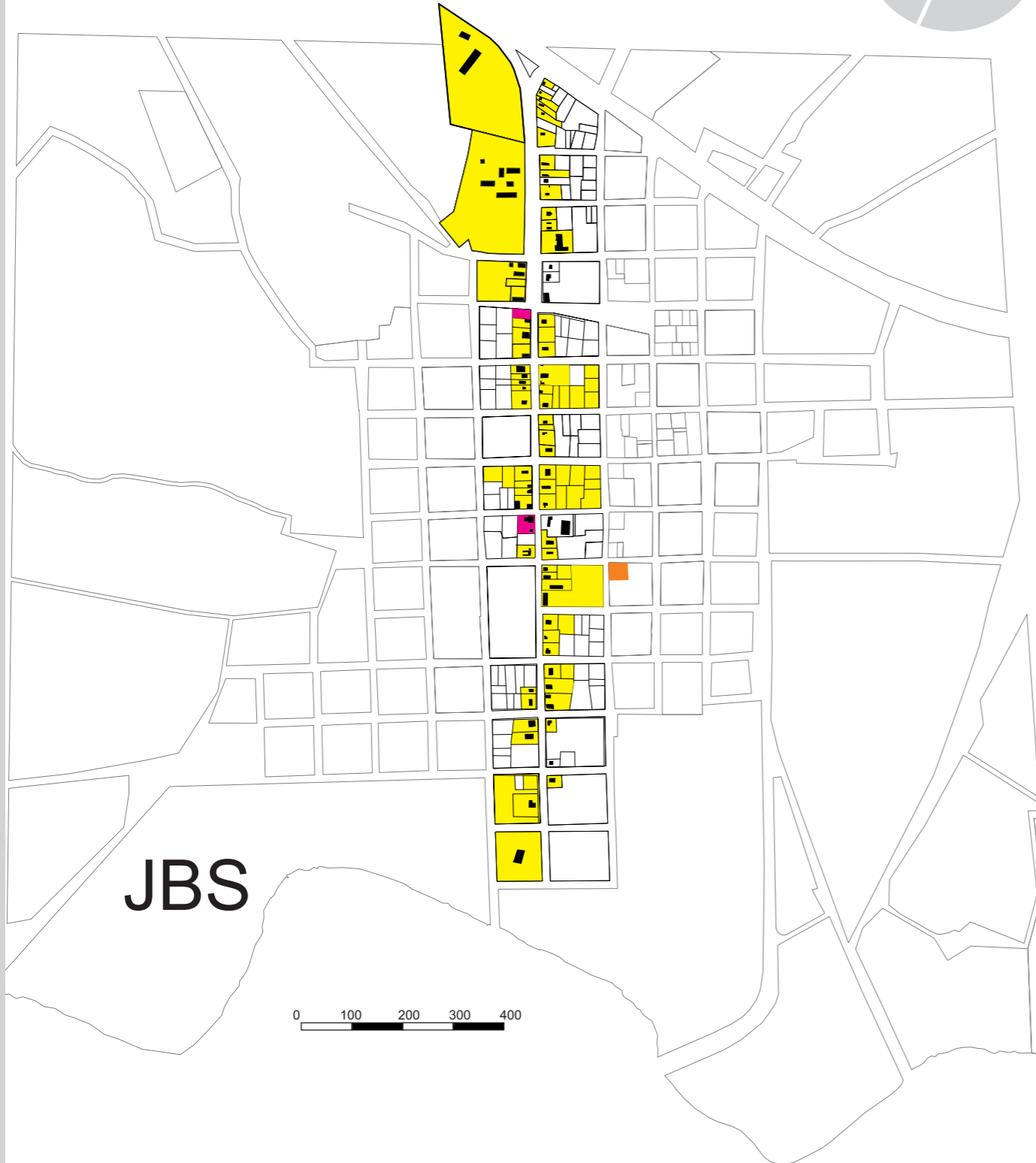


2 Plaza Francisco Sanchez



3 Plaza Municipal

MAPA CON ALTURA DE LOS EDIFICIOS



● Edificación de dos plantas.



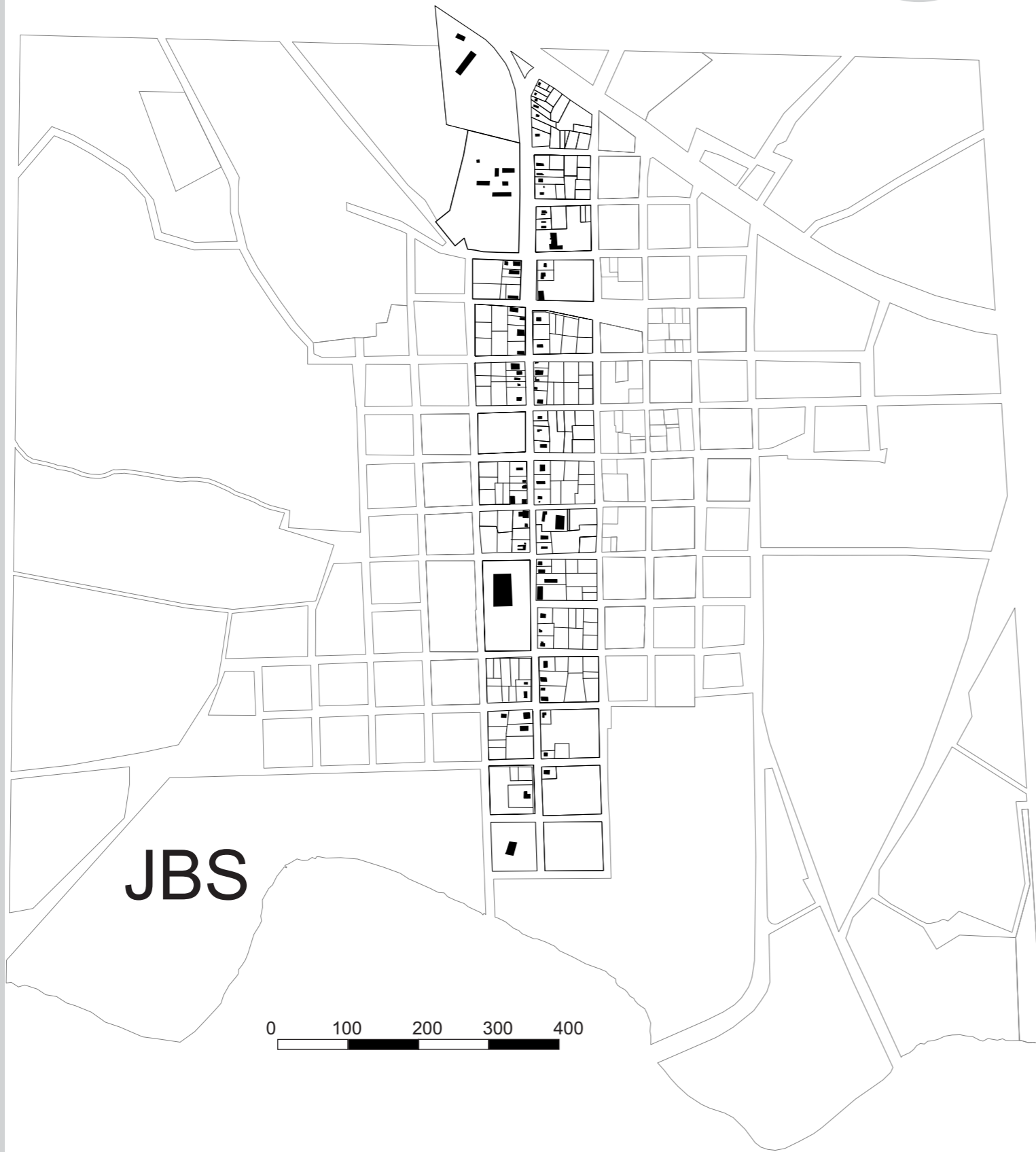
● Edificación de una planta.



● Edificación nueva de dos plantas

Gran parte de las edificaciones de la ciudad de Belén son de una planta o común mente llamado de un piso, los edificios mantienen sus fachadas originales. Solo existen tres edificaciones de dos plantas que son la Municipalidad y residencias familiares. Actualmente se están construyendo casas nuevas con diferentes tipologías a las originales de la ciudad, dichas casas están siendo proyectadas para los altos jefes de la empresa internacional que está funcionando en la localidad beleana.

MAPA DE LLENOS Y VACIOS



LLENOS



VACIOS



MAPA DE MASA ARBOREA



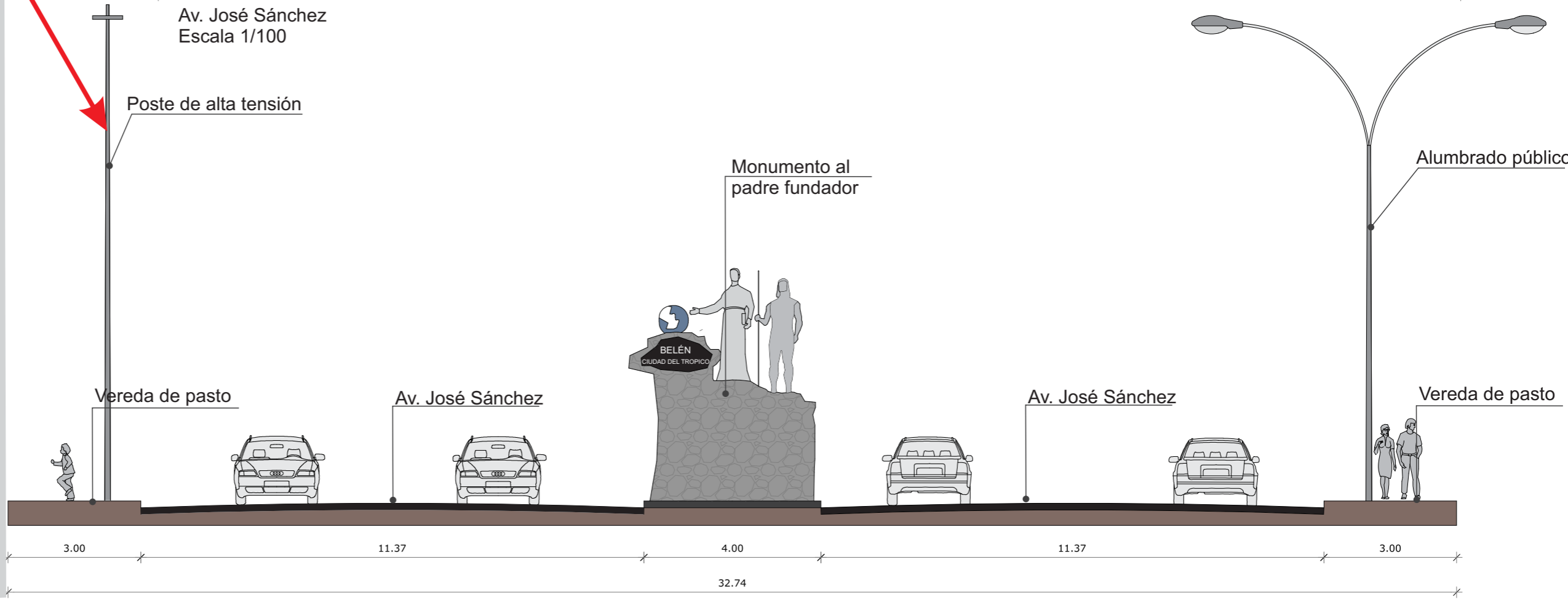
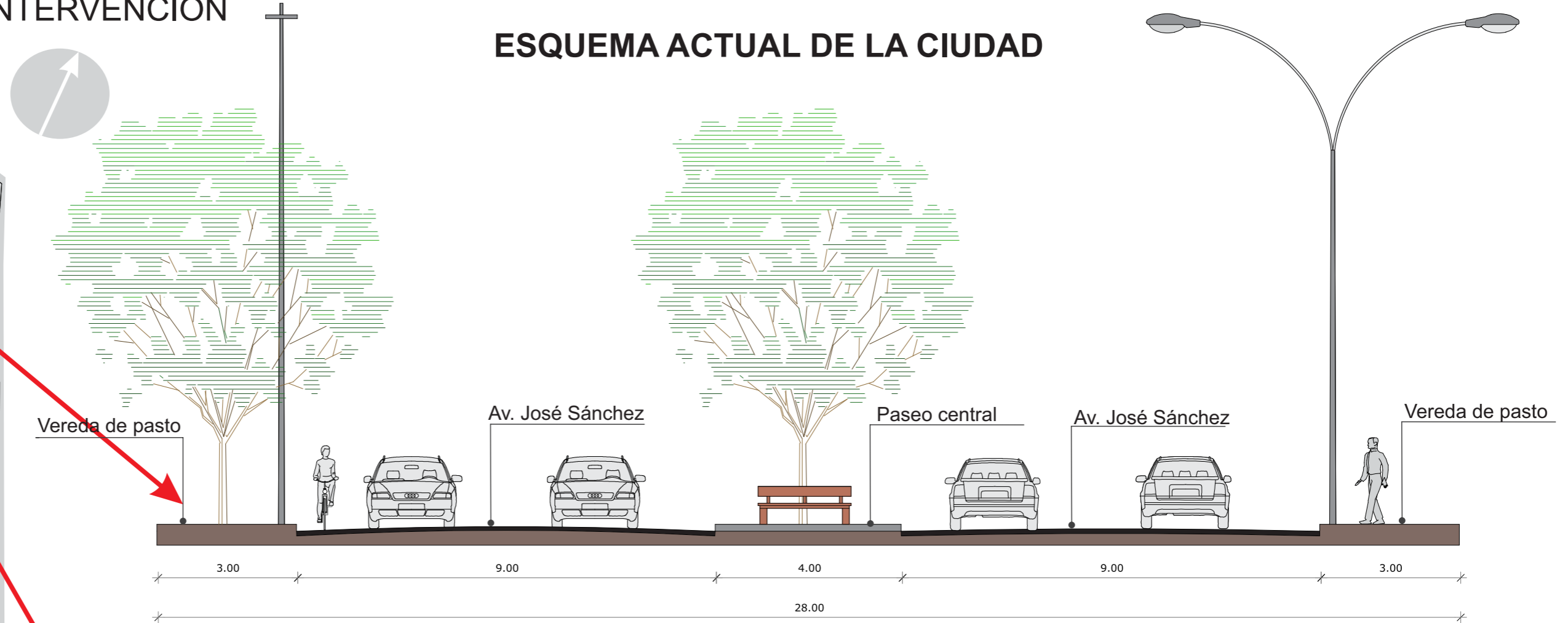
VEGETACION EXISTENTE



La ciudad de Belén cuenta con una masa arborea importante, cuenta con mucha vegetación ya sea como árboles y vegetación rastrera como el pasto. La gran parte de los árboles de grande porte se encuentran en los terrenos privados, los de mediano porte se encuentran entre los pasados centrales de la avenida principal. La plaza municipal también cuenta con una buena masa arborea lo cual genera una muy buena sombra y aire puro.

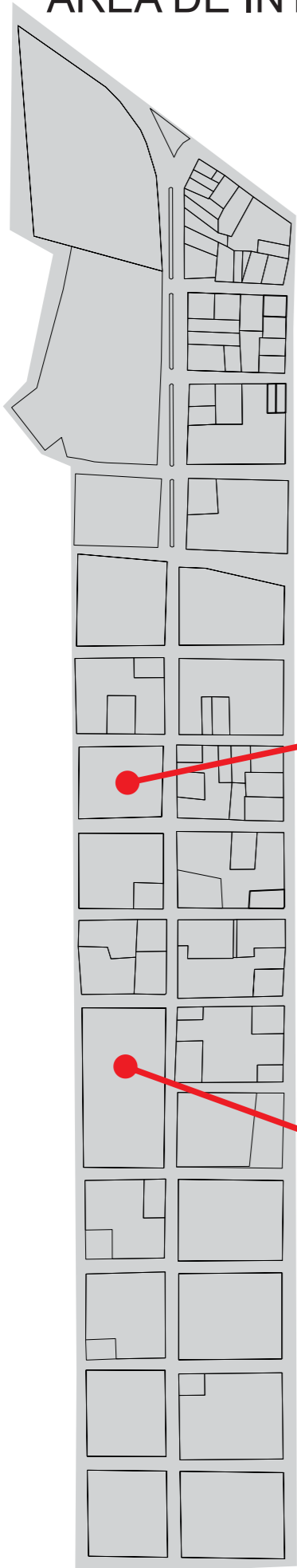
AREA DE INTERVENCIÓN

ESQUEMA ACTUAL DE LA CIUDAD



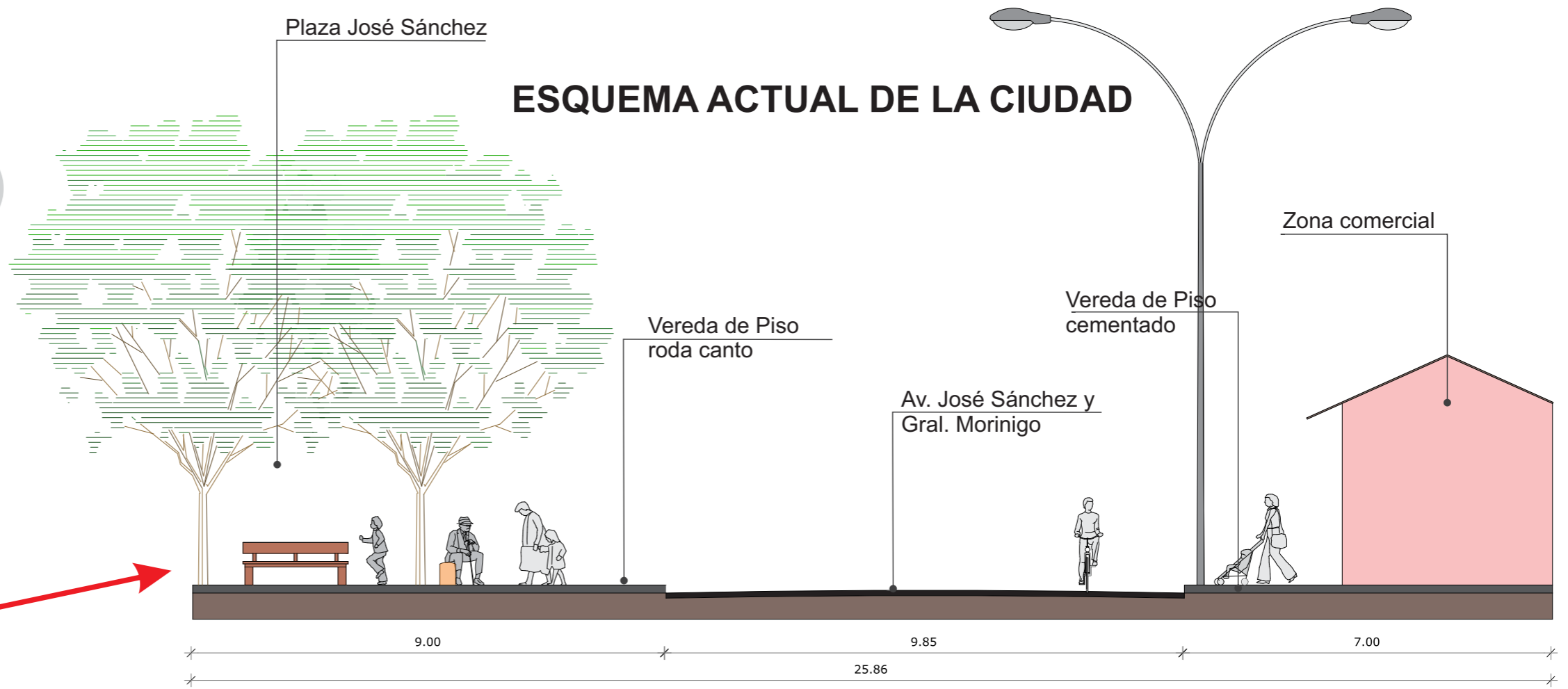
CIUDAD DE BELÉN Av. José Sánchez
Escala 1/700

AREA DE INTERVENCIÓN

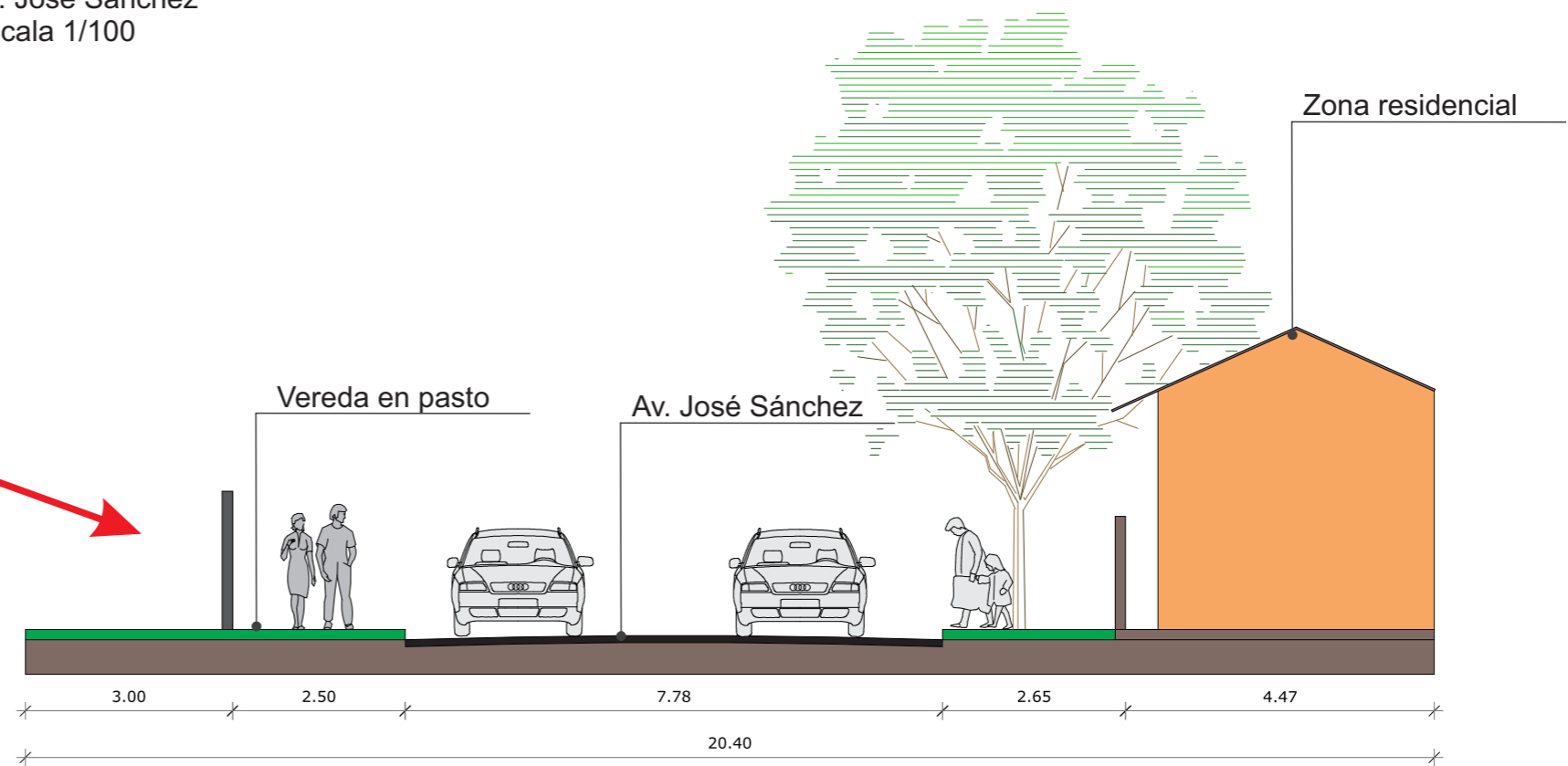


CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

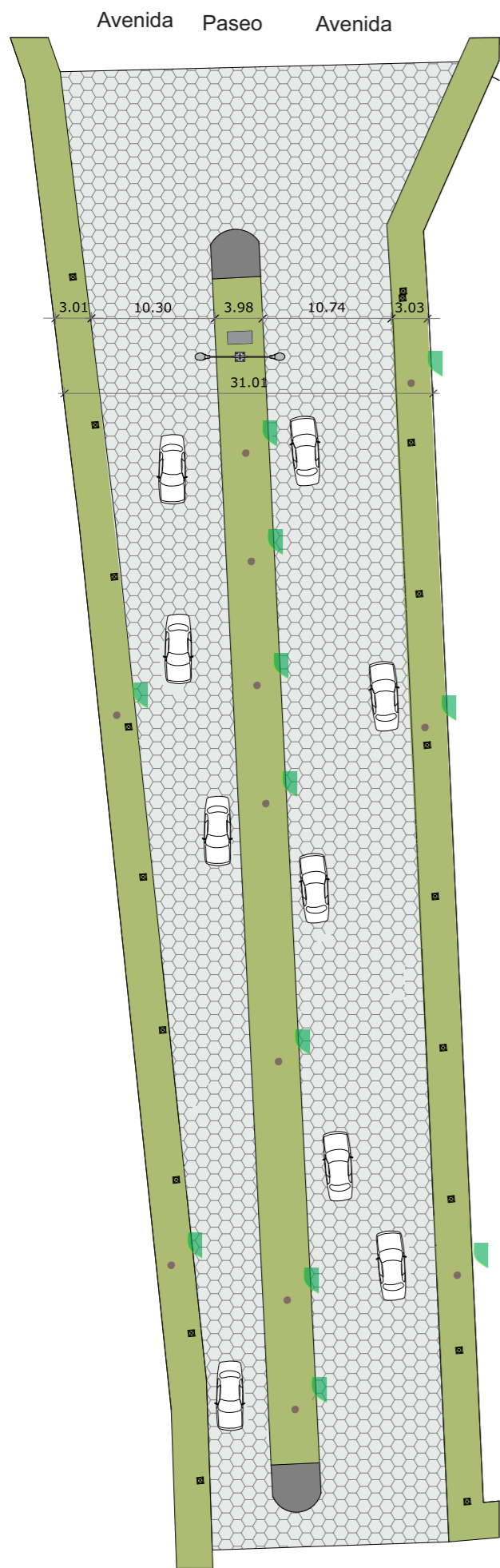
ESQUEMA ACTUAL DE LA CIUDAD



Av. José Sánchez
Escala 1/100



Av. José Sánchez
Escala 1/100



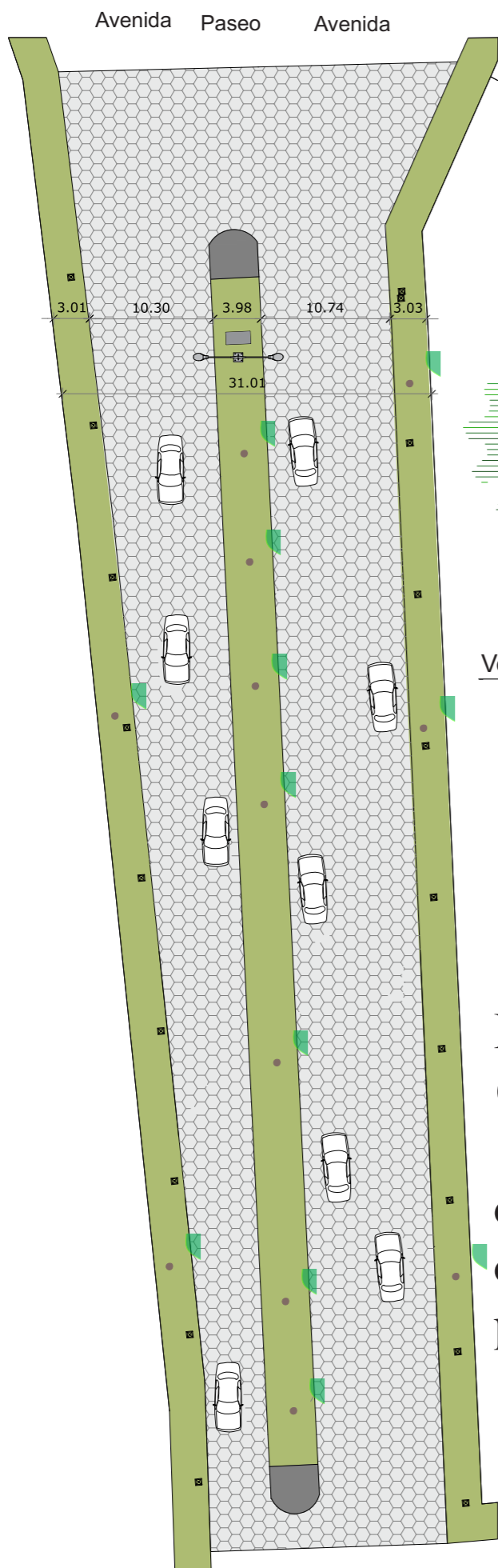
AVENIDA PADRE JOSE SANCHEZ LABRADOR



Avenida con pavimentación en adoquinado muy común en la región, veredas en tierra y pasto, cabe resaltar que la avenida es la principal por donde se entra en la zona centrica de la ciudad.



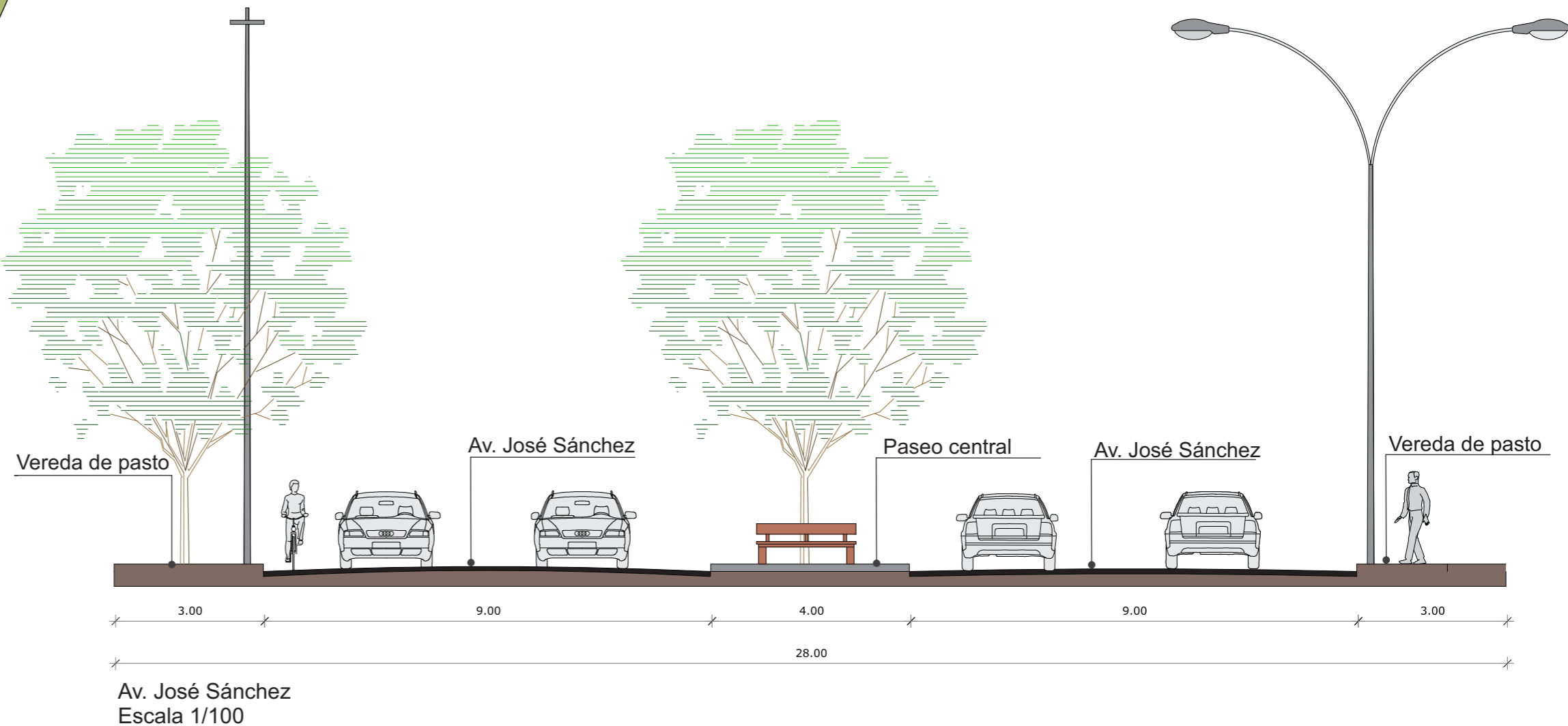
En la imagen podemos visualizar que las personas utilizan la veredad para caminar en este caso es la Avenida Sanchez donde gran parte de la vereda es de tierra y pasto y que carece de accesibilidad y en épocas de lluvia se dificulta por la acumulación de agua.



Av. José Sánchez
Escala 1/500

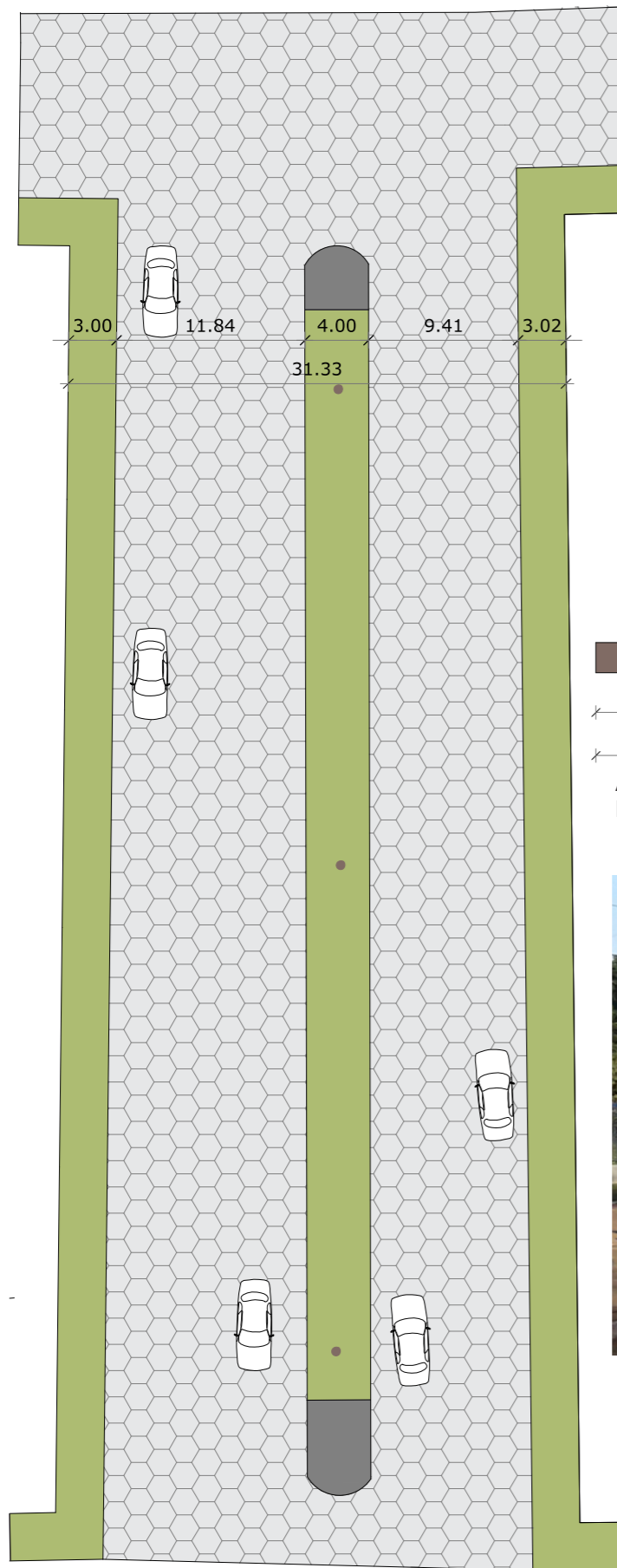


ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD DE BELEN

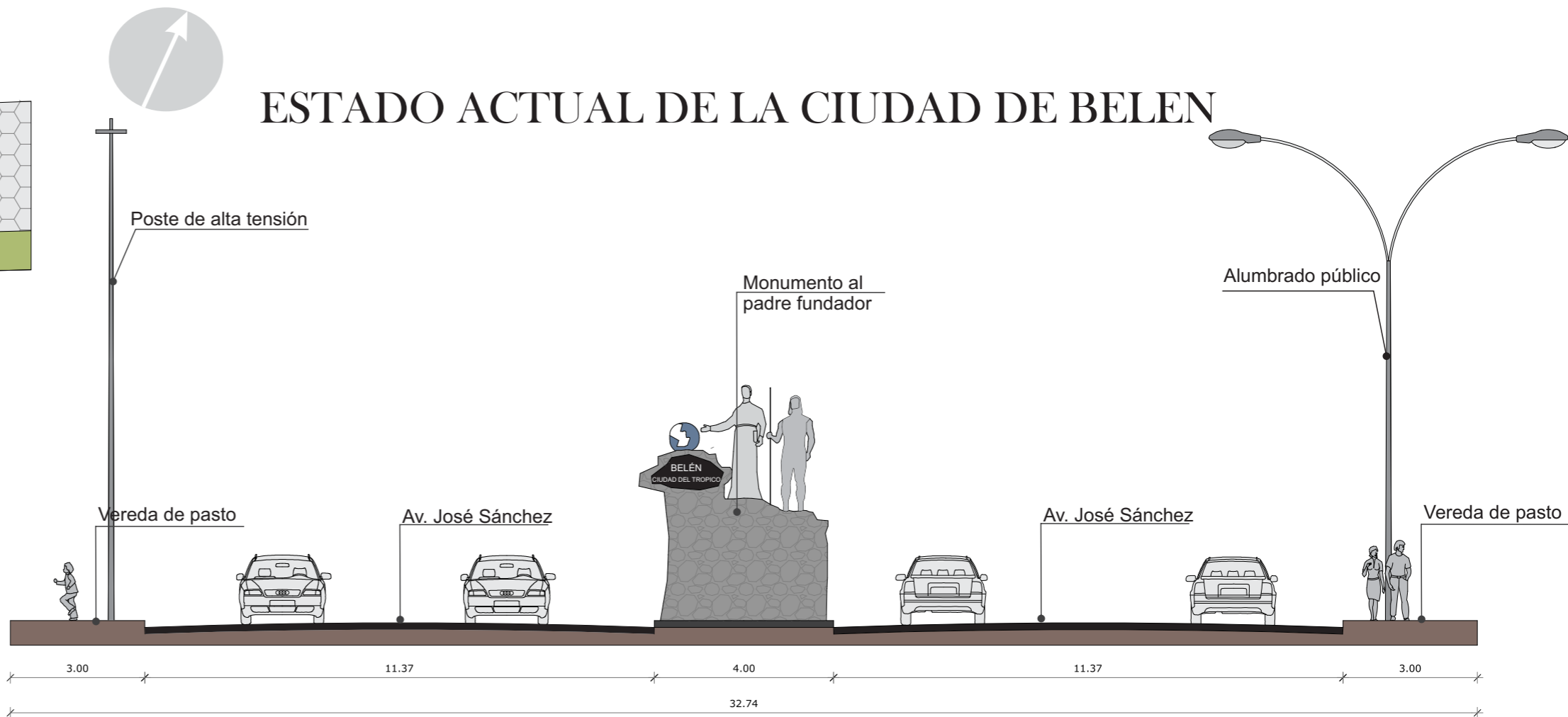


En el estado actual la Avenida José Sánchez es la entrada principal de la ciudad (eje de la ciudad), que está conformada por un paseo central donde se encuentran los mobiliarios urbanos (bancos, basureros, etc). Una vereda para peatones que es de pasto muy común en ciudades del interior donde no existe accesibilidad. Las calles en su gran mayoría en este eje de la ciudad es de adoquin (hormigon mezclado con piedra triturada). El drenaje urbano es superficial o sea no existen sistemas de canalización o desague pluvial ya sea en canaletas o galerías pluviales.

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD DE BELEN



Av. José Sánchez
Escala 1/500



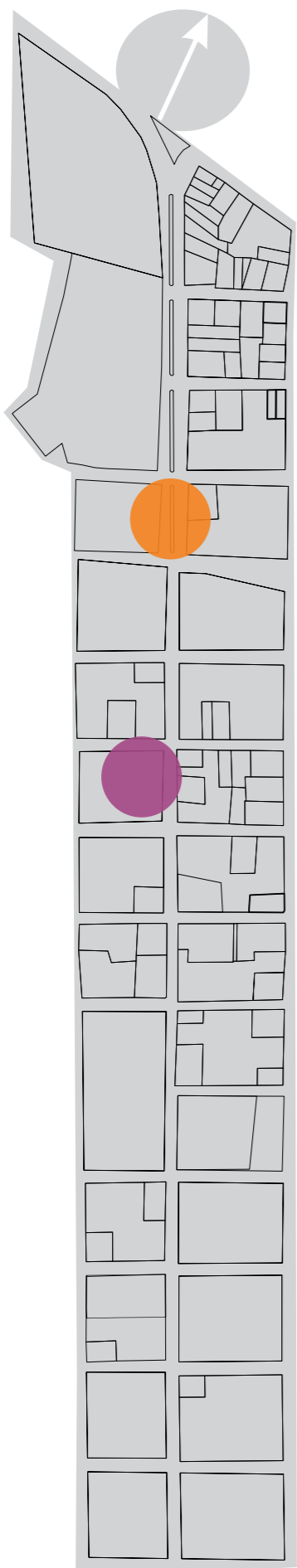
Av. José Sánchez
Escala 1/100



Monumento en homenaje al padre fundador y a los primeros habitantes de la ciudad de Belén los indios Mbaya.

AREA DE INTERVENCIÓN

LUGARES SIMBOLICOS DE LA CIUDAD DE BELEN



CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700



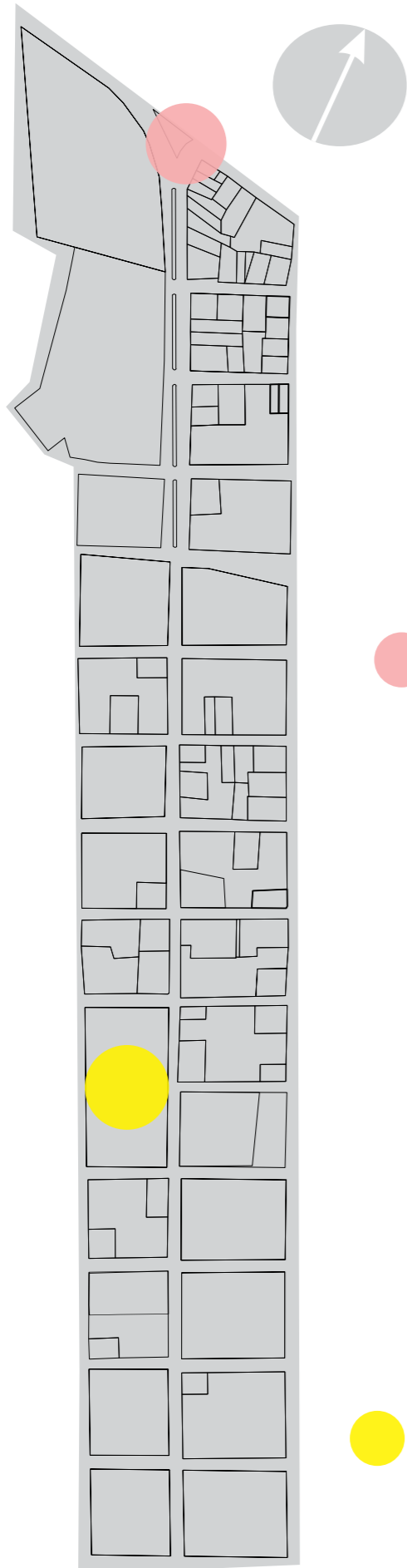
- Avenida José Sánchez Labrador, monumento homenaje al fundador y a los primeros habitantes de la región.



- Plaza Jose Sanchez con estatua del padre fundador

AREA DE INTERVENCIÓN

LUGARES SIMBOLICOS DE LA CIUDAD DE BELEN



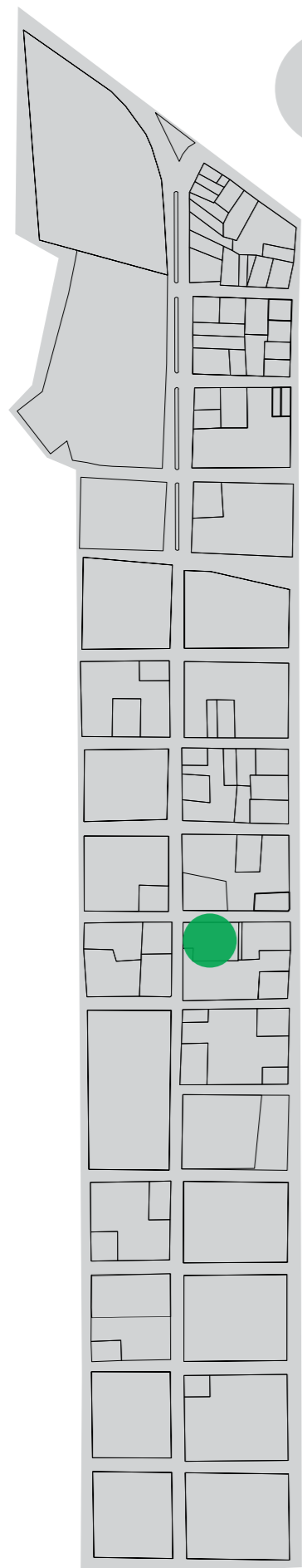
● Avenida José Sanchez Labrador, pinturas demostrando como fue la vida de los nativos antes de la llegada de los Jesuitas en la ciudad de Belén.



● Primera Iglesia Católica de Belén- Iglesia Nuestra Señora de Belén.

CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

AREA DE INTERVENCIÓN



LUGARES SIMBOLICOS DE LA CIUDAD DE BELEN

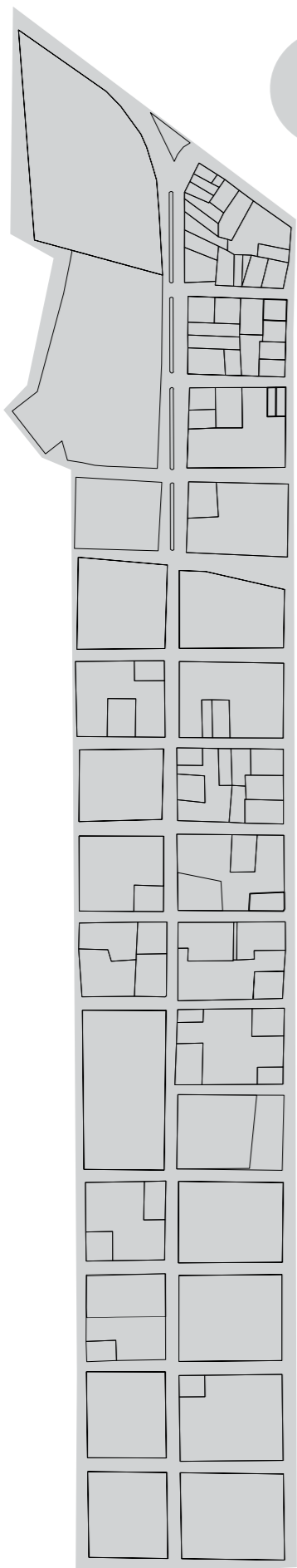


- Tinglao Municipal donde se realizan eventos artísticos como patronales.

Belén fue la primera ciudad fundada en el Norte del País a partir de esta ciudad se fundaron varias ciudades en más importante fue la Ciudad de Concepción que llegaría a ser la capital del departamento. La ciudad del trópico como también es conocido tiene una rica historia cultural y lugares simbólicos que delatan su antepasado. Construcciones coloniales que en su gran mayoría se mantienen, gran riqueza en su vegetación por mantenerse y que es utilizado para momentos de charlas y rondas de tereré que siguen vigentes en la actualidad. En Belén todavía los habitantes acostumbran a caminar por ser una ciudad pequeña y tener calles en buenas condiciones Belén también es conocido como la ciudad del Paye que es una palabra en guaraní que significa (hechizo o magia) Según dicen los habitantes y extranjeros que la tierra está hechizada porque el que pisa la ciudad se enamora del hermoso paisaje que tiene y que nunca pueden olvidar la ciudad. Tierra del paye porque los indios Mbayas pasaron sus conocimientos mágicos a sus predecesores. En la actualidad se celebra el festival del Paye que tiene como objetivo fomentar la cultura paraguaya primitiva y fortalecer los festivales locales dentro de la ciudad.

CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

AREA DE INTERVENCIÓN



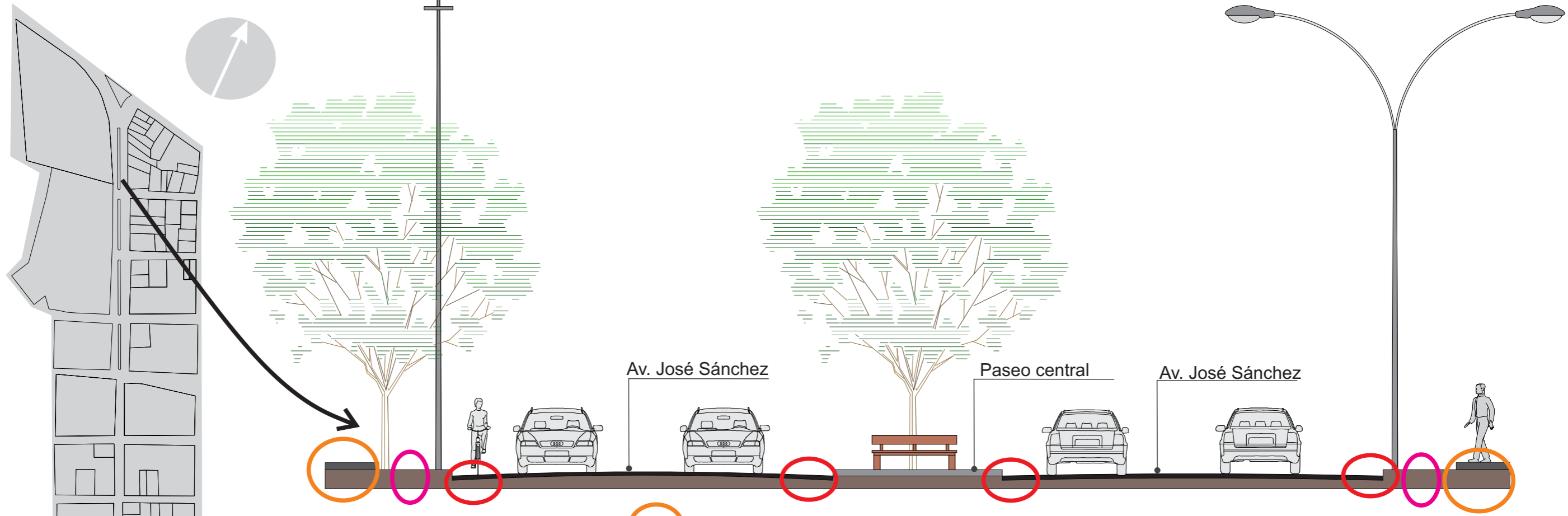
CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

DIRECTRICES PROYECTUALES

- 1 Mejoramiento de las veredas para los peatones que garantise la accesibilidad para todas las personas (niños, adolescente, personas de edad avanzada, ciudadanos con movilidad reducida, etc).
- 2 Creación de franjas (faixas), para libre circulación de los peatones sin obstáculos. Franjas de circulación y franja de servicios.
- 3 Planteamiento de sistemas de desagües pluviales y cloacales para mejorar la infraestructura actual y evitar problemas a corto y largo plazo en la ciudad de Belén. También proponer nuevos sistemas eléctricos (subterráneos) evitando problemas futuros.
- 4 Potenciar los espacios públicos (plazas, areas verdes, etc.) para una mayor sociabilización entre los ciudadanos ya sean niños, jóvenes, adultos y personas de edad avanzada.
- 5 Fortalecer el turismo interno de la ciudad de Belén con las intervenciones propuestas mejorando la infraestructura de la ciudad, las calles, veredas y los espacios libres para toda las personas de la ciudad.

AREA DE INTERVENCIÓN

PROPUESTA PROYECTUAL-BELEN



 VEREDA PARA PEATONES

Proponer veredas (calzada) de un material común en la zona, la vereda tiene que ser de un material que sea resistente a la interperie (lluvia,sol,etc). Tiene que ser accesible para todo los ciudadanos ya sean niños, ansianos adultos , personas con capacidad reducida, prever rampas de acceso en lugar donde se requiera para una mejor movilidad de las personas.

 FRANJA DE SERVICIOS

Proponer áreas de servicios, estos son destinados para basureros, placas de transito, sistemas eléctricos y de agua potable. Esta zona no tiene que estar en conflicto con la vereda que es especialmente para el peatonal que no tiene que constar de obstáculos dentro de la misma.

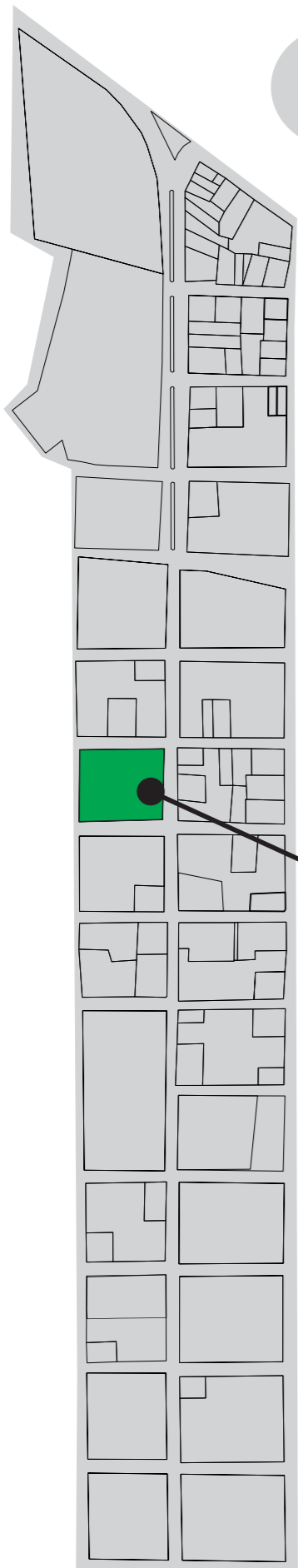
 DRENAJE URBANO

Proponer sistemas de desagüe pluvial en las calles, avenidas que pertenecen al eje principal de la ciudad, identificar donde el agua fluye normalmente y en base a eso diseñar los desagües pluviales hasta su destino final.

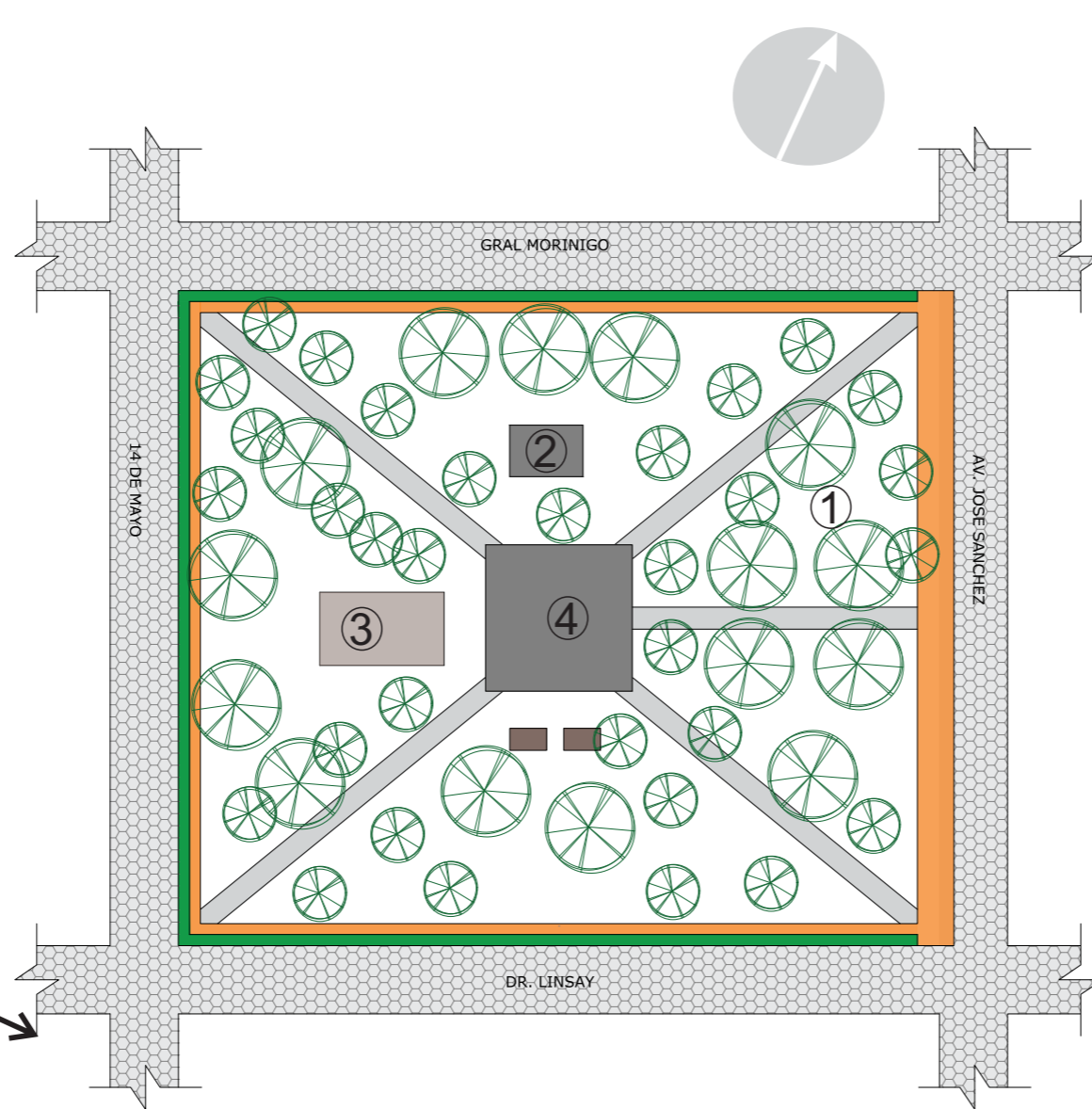
CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

AREA DE INTERVENCIÓN

PLAZA MUNICIPAL JOSE SANCHEZ LABRADOR



CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700



Esquema actual de la plaza
Escala 1/1000

1 Area de Parque Infantil.



2 Area de Gimnasio al aire libre.



3 Area de Cancha de Voley.

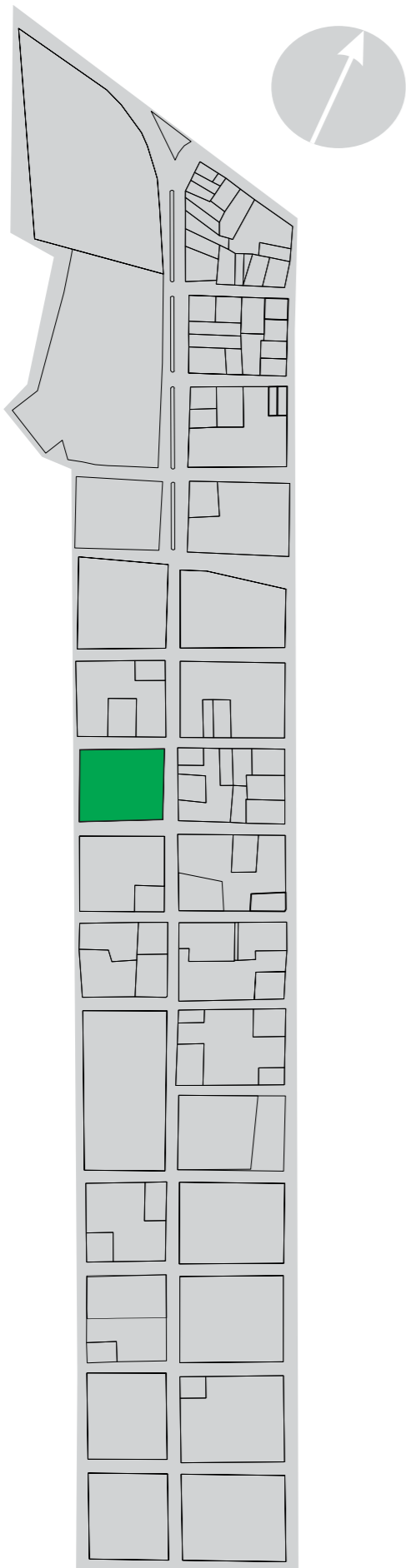


4 Esplanada central de la plaza.



AREA DE INTERVENCIÓN

● PLAZA MUNICIPAL JOSE SANCHEZ LABRADOR

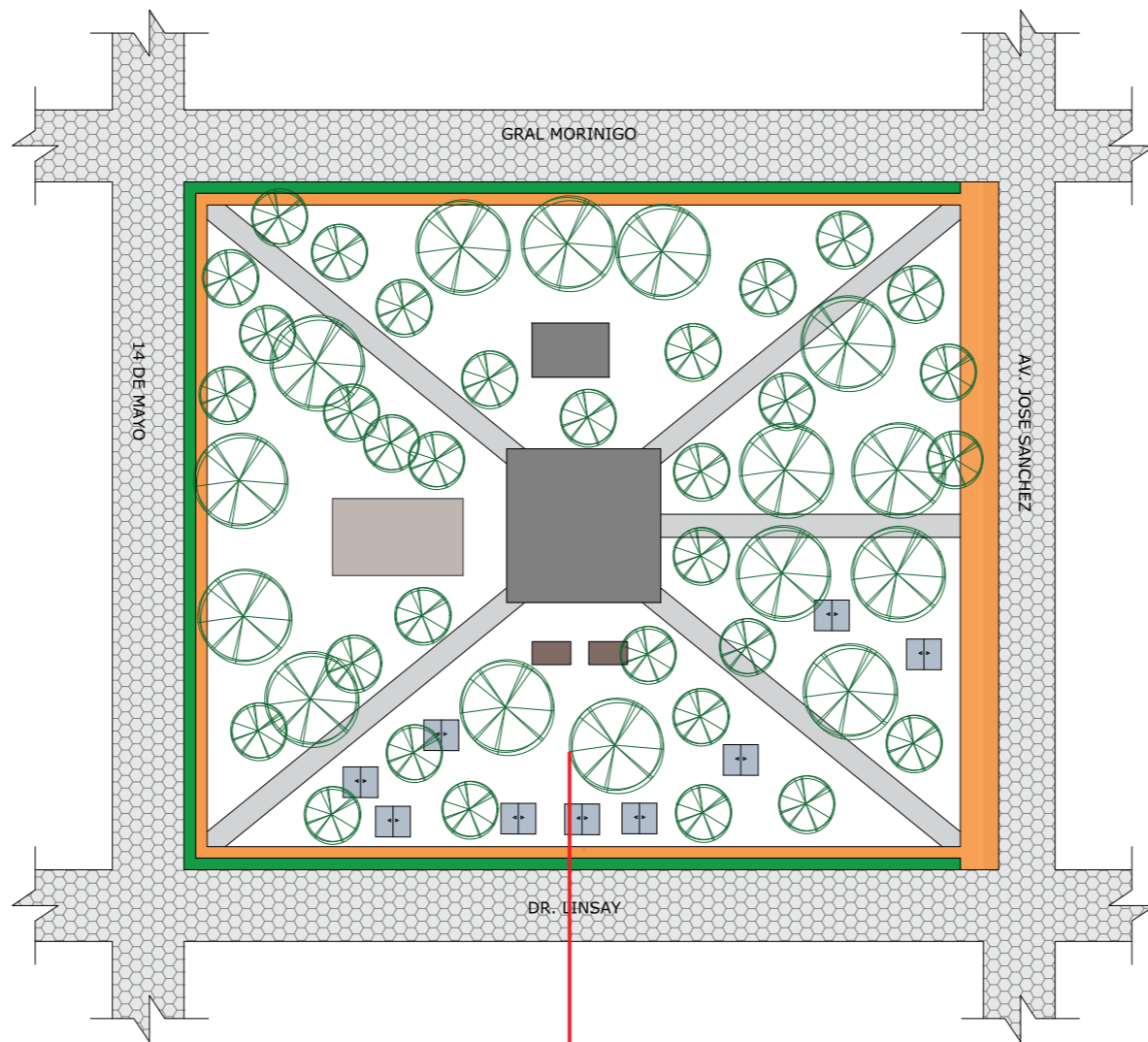
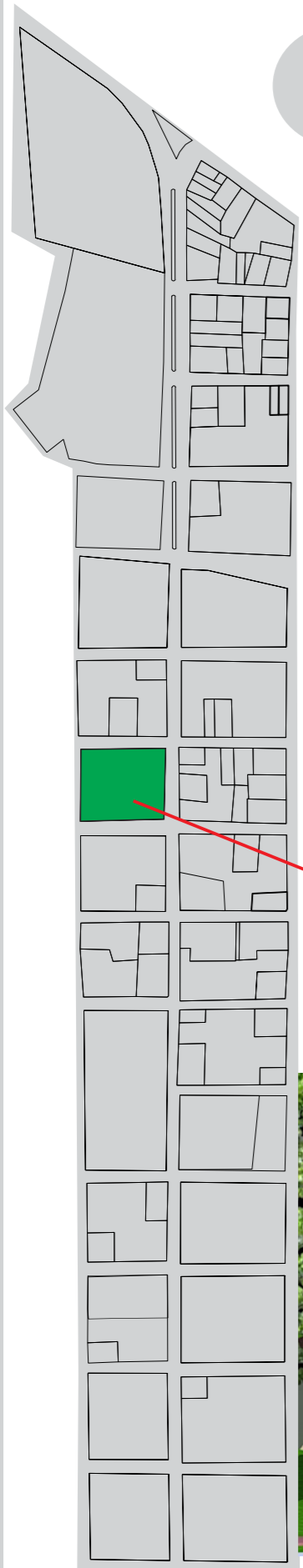


CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

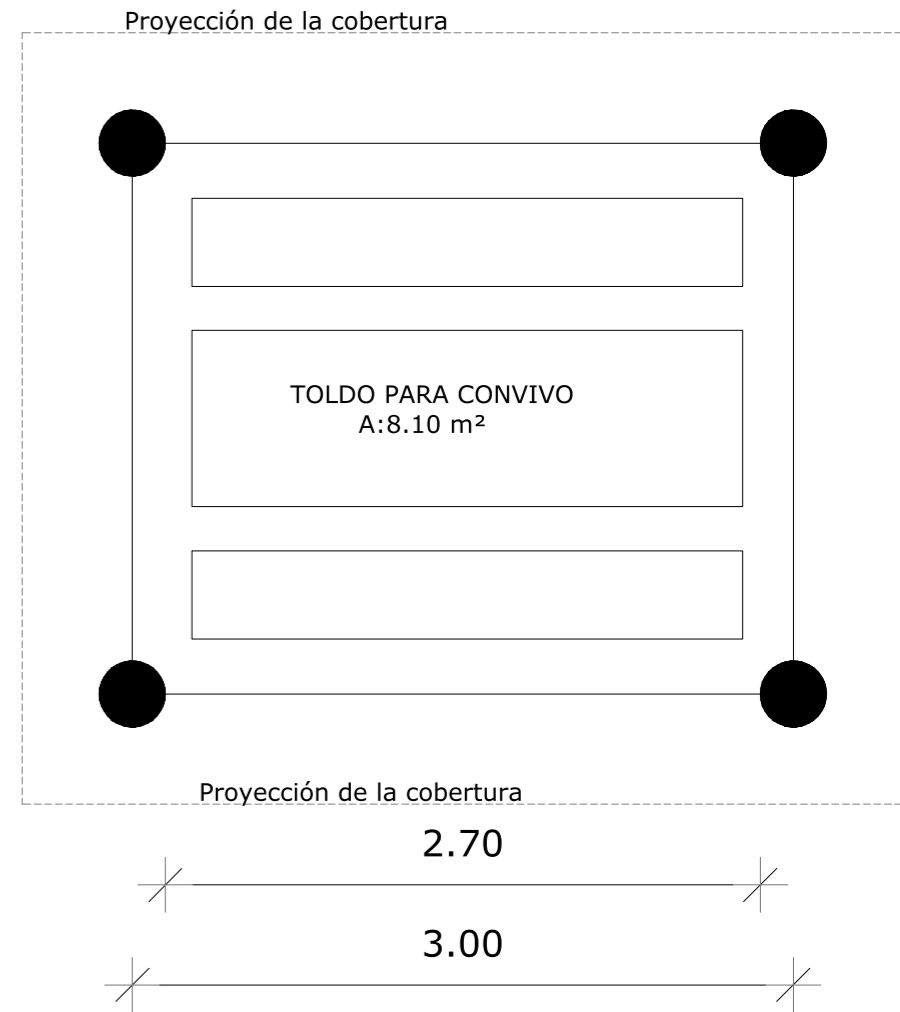
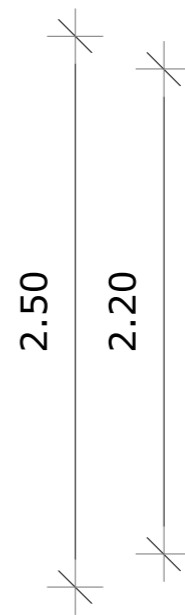


AREA DE INTERVENCIÓN

PROPUESTA PROYECTUAL DE TOLDOS EN LA PLAZA



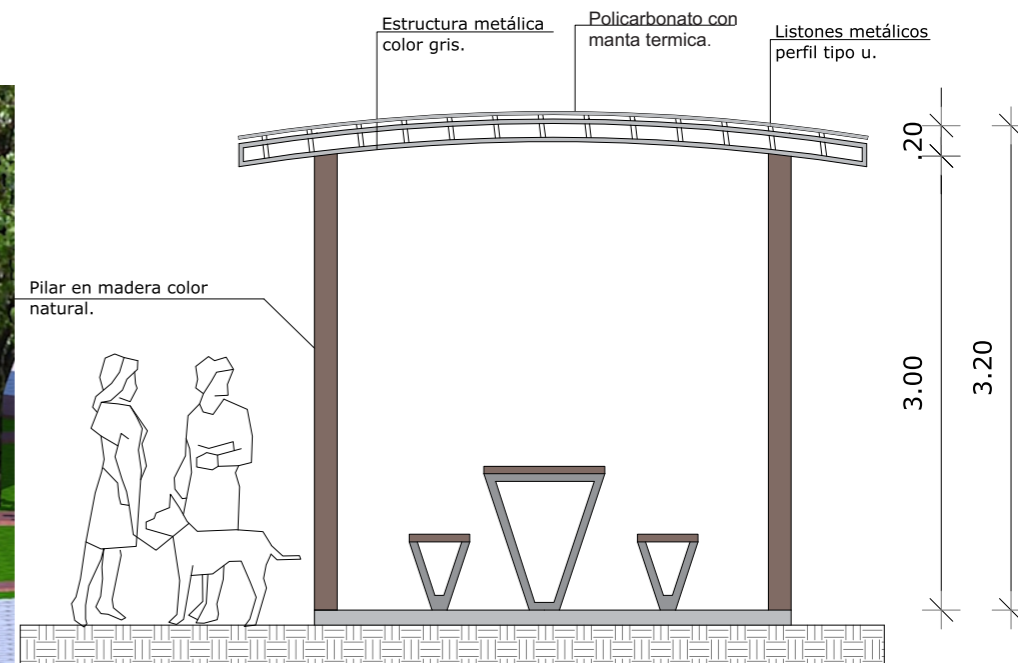
PLAZA MUNICIPAL
ESCALA 1/1000



PLANTA BAJA
ESCALA 1/50

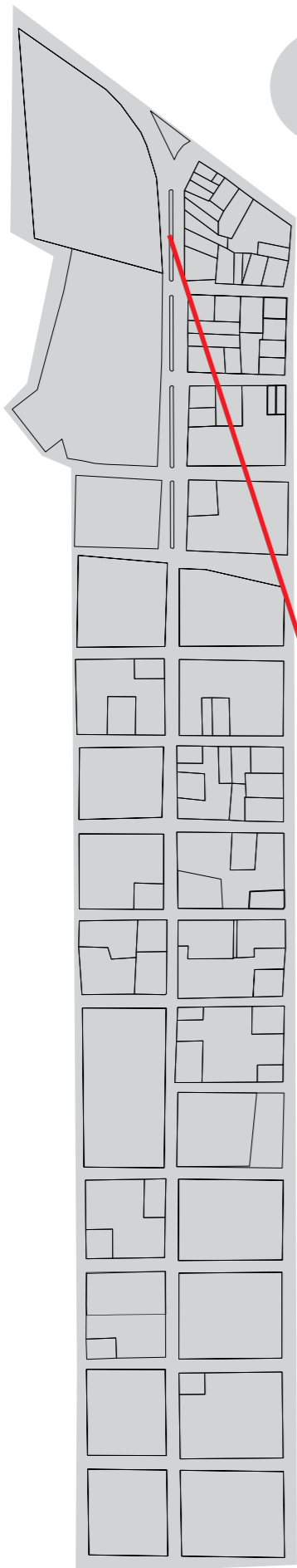


CIUDAD DE BELÉN Perspectiva de los toldos en la zona de convivencia
Escala 1/700

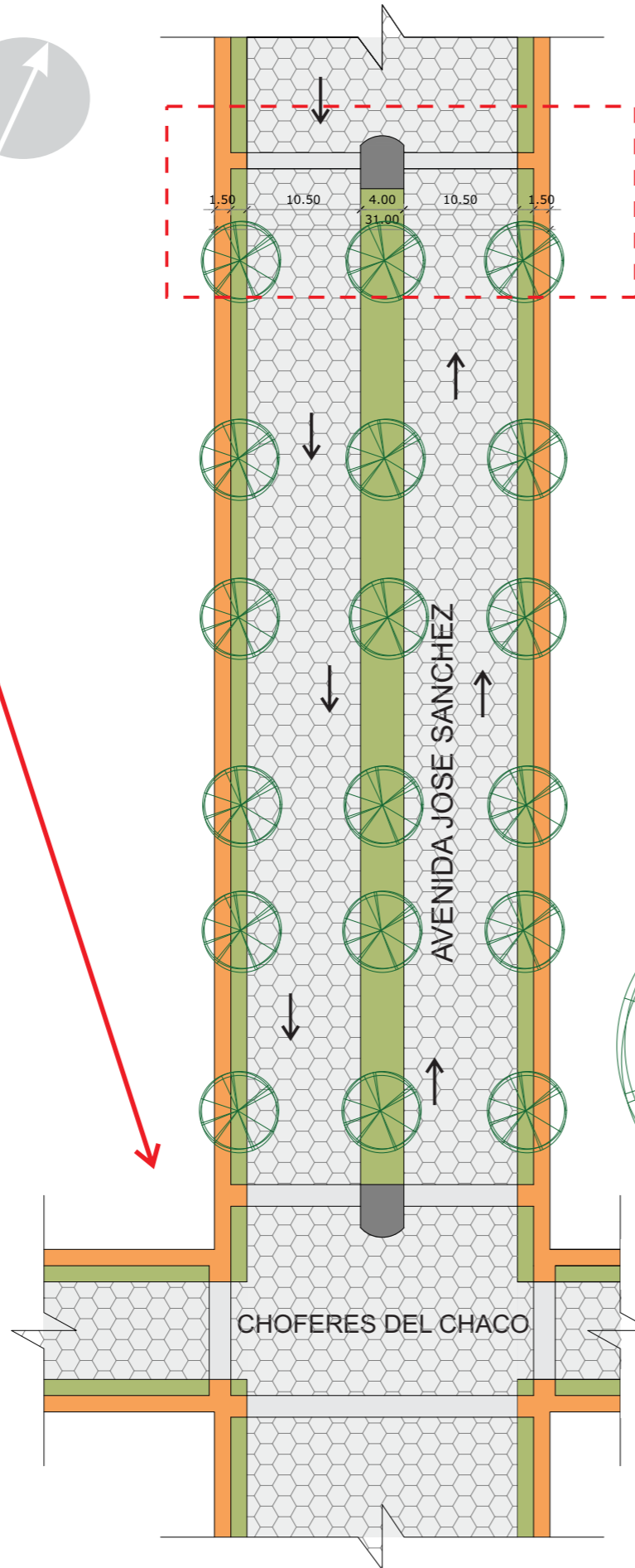


CORTE AA
ESCALA 1/50

AREA DE INTERVENCIÓN

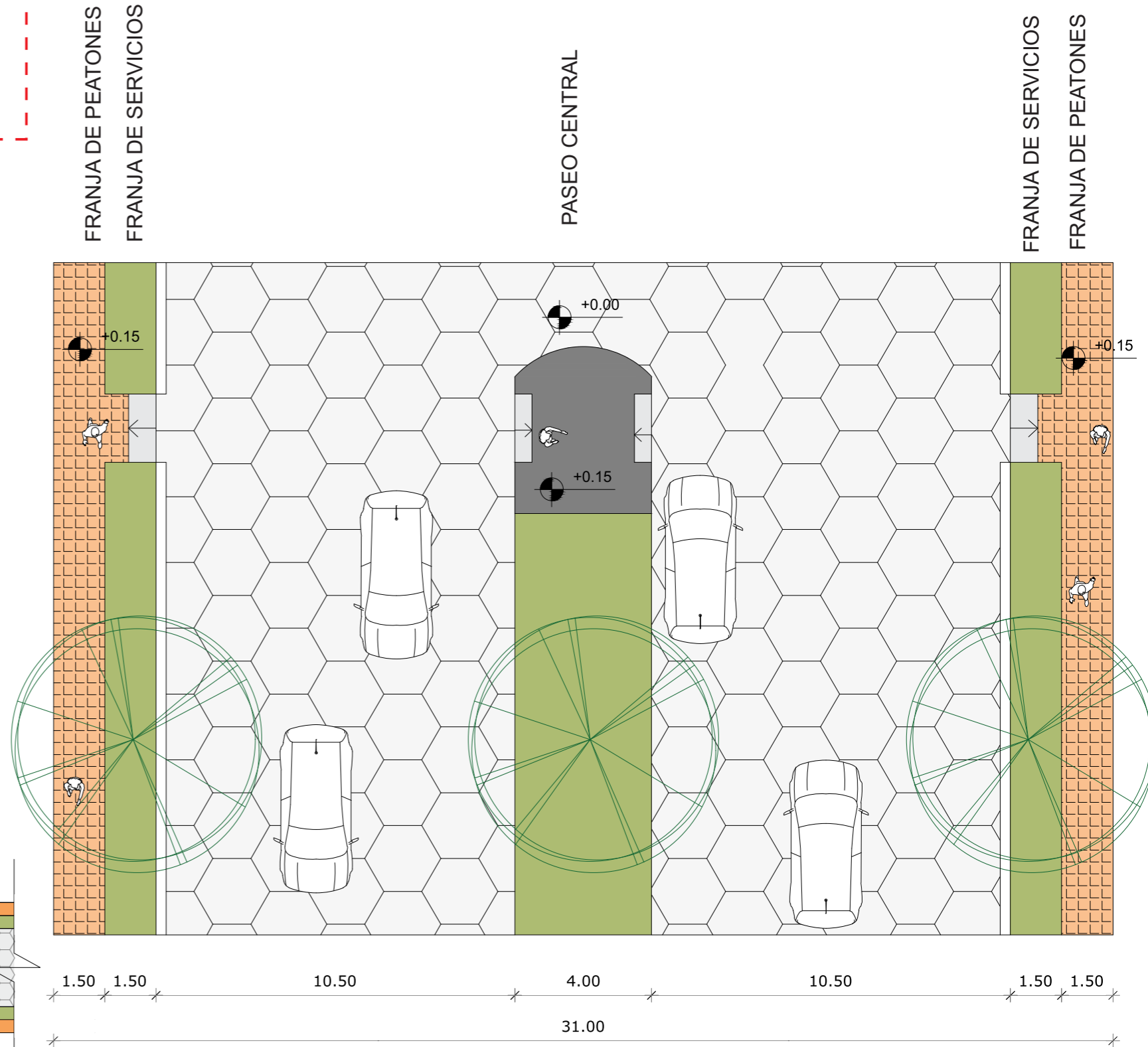


CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700



AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/500

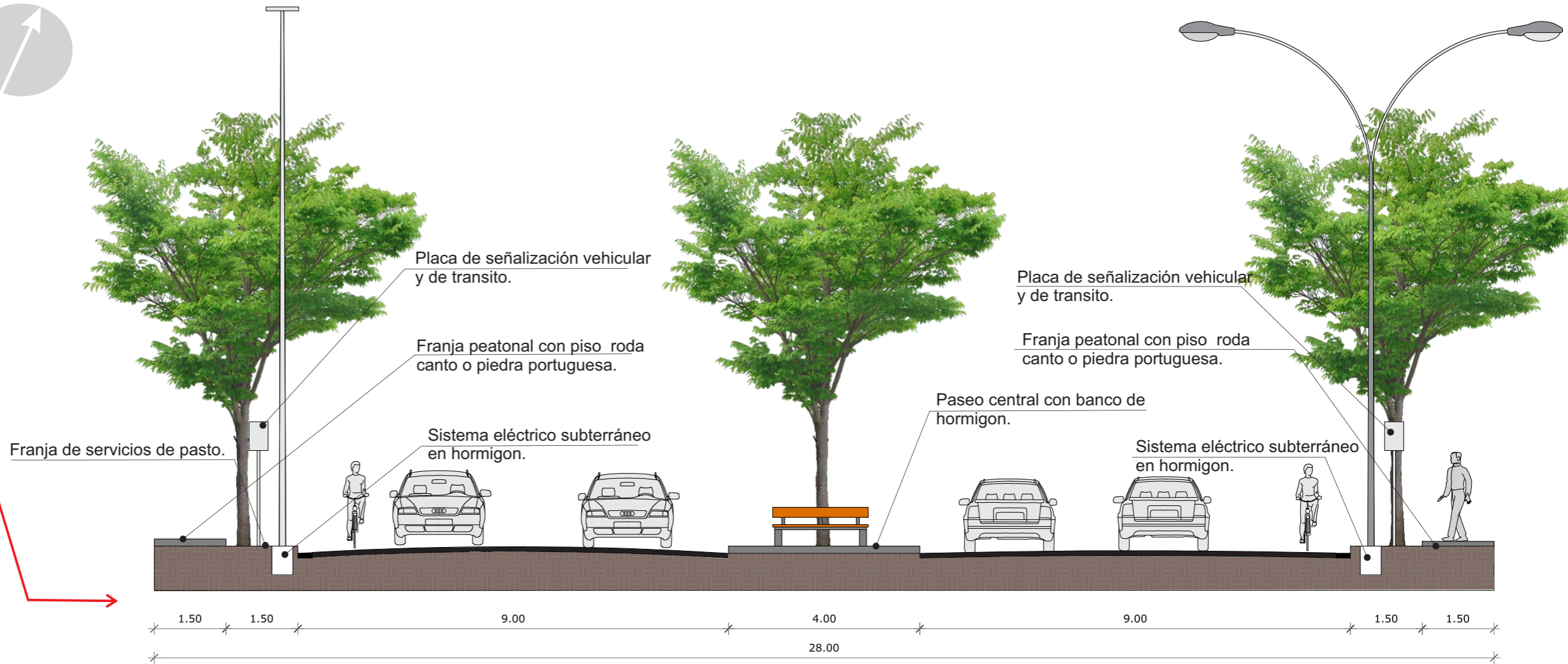
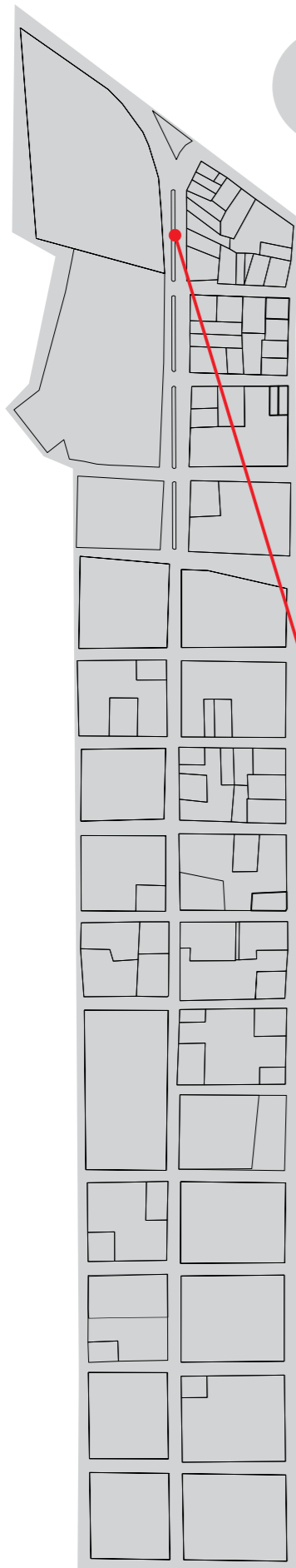
PROPUESTA PROYECTUAL JOSE SANCHEZ LABRADOR



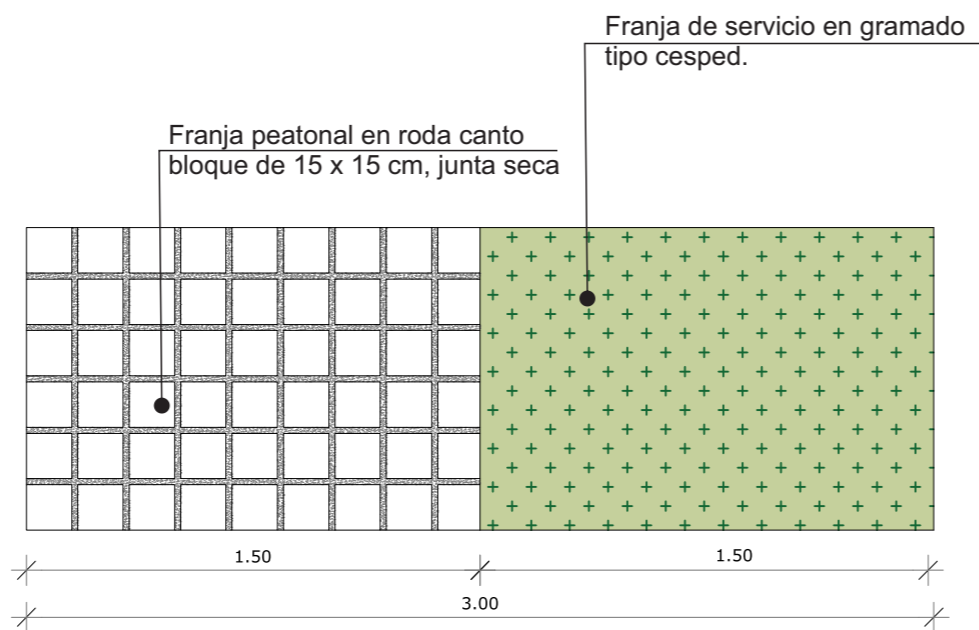
AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/150

AREA DE INTERVENCIÓN

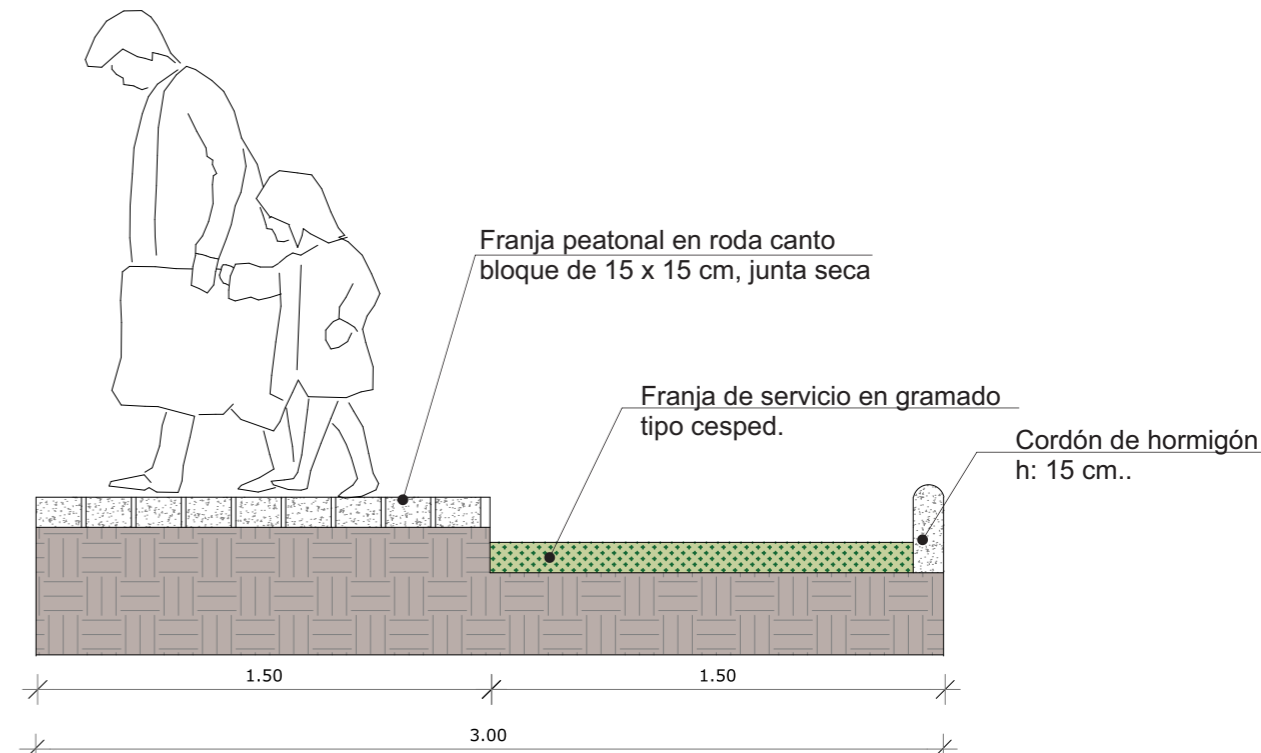
PROPUESTA PROYECTUAL JOSE SANCHEZ LABRADOR



AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/100



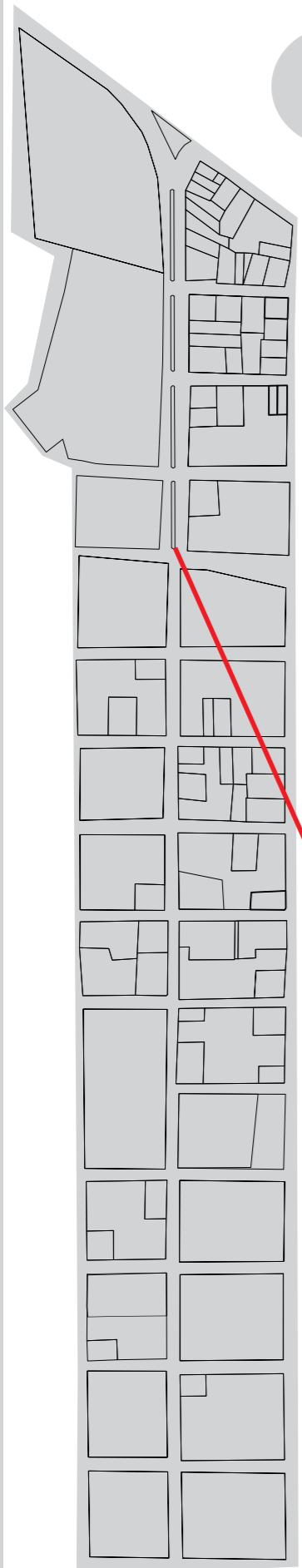
DETALLE CAMINERO
ESCALA 1/25



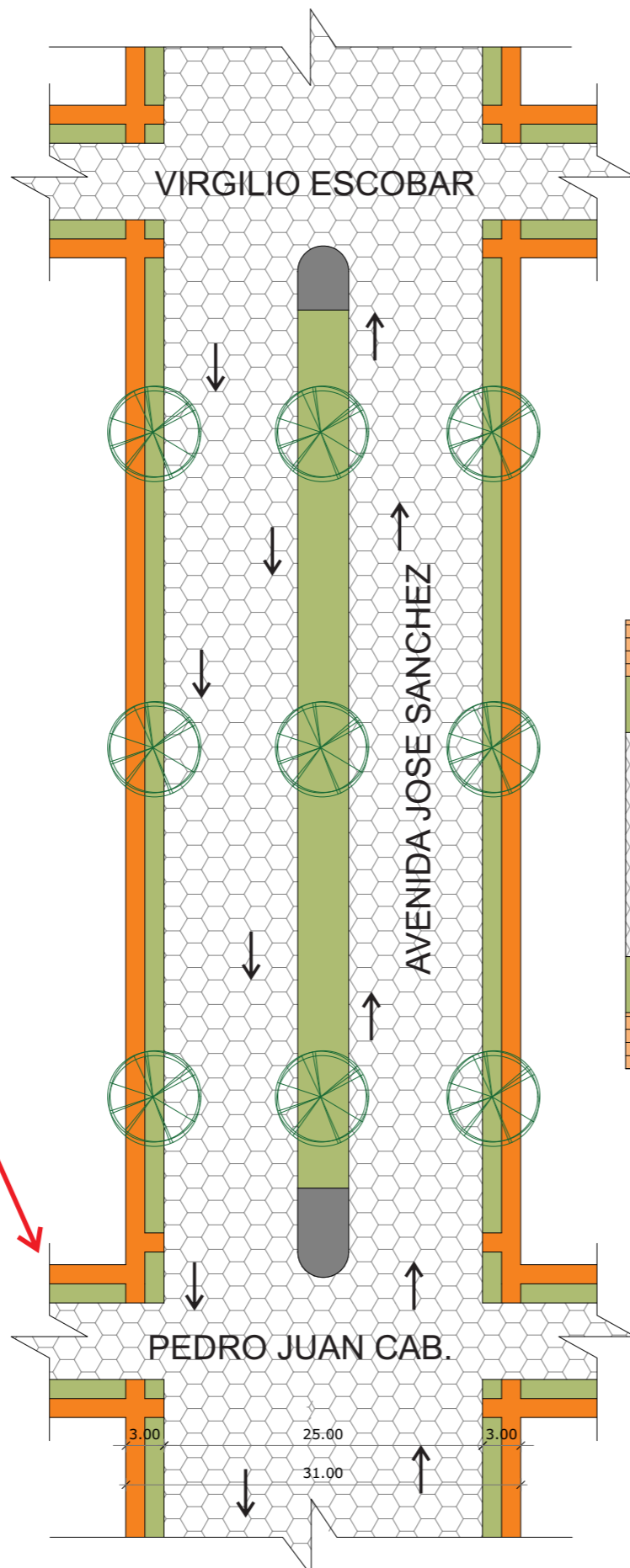
DETALLE CAMINERO
ESCALA 1/25

CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

AREA DE INTERVENCIÓN

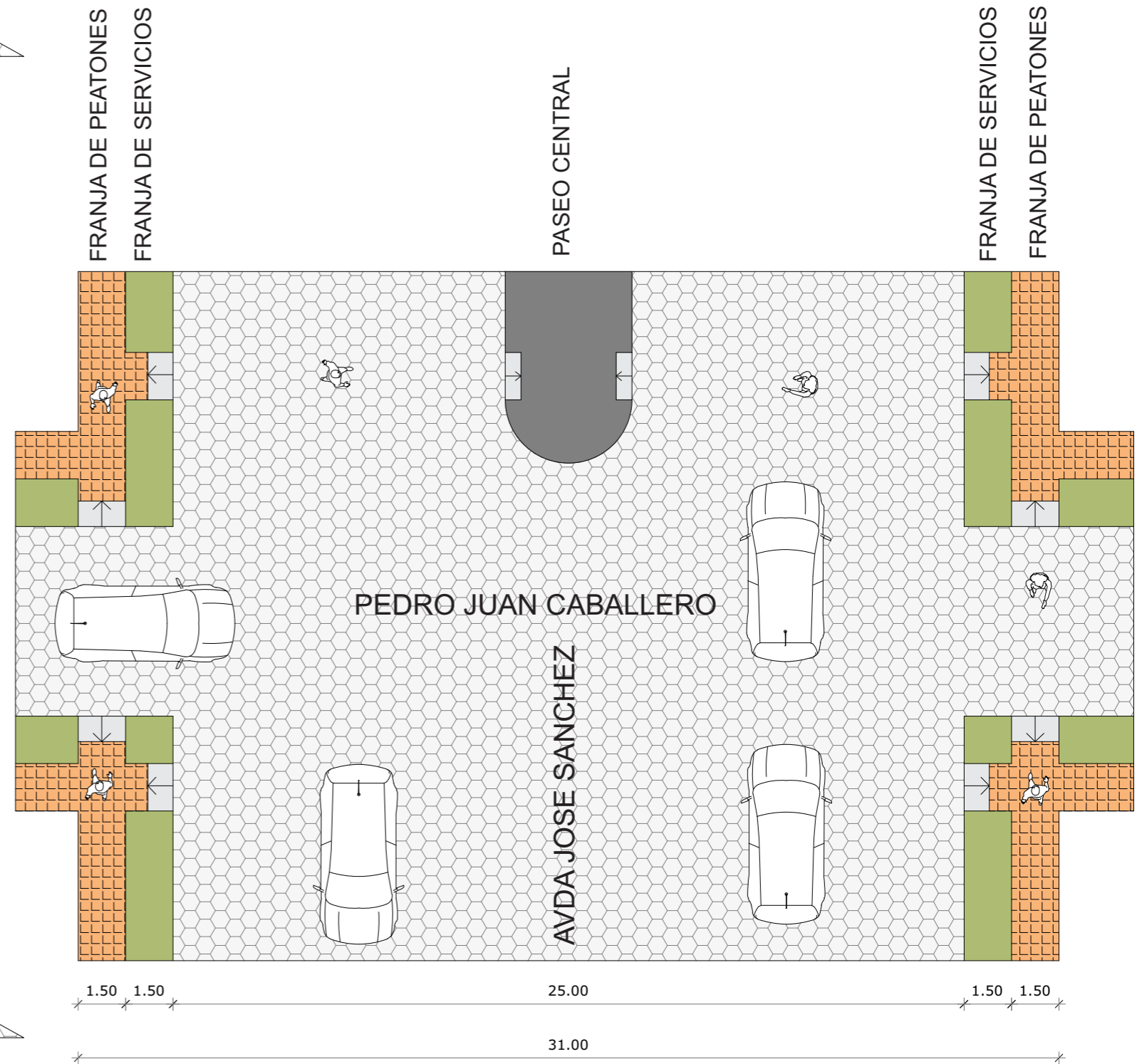


CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700



AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/500

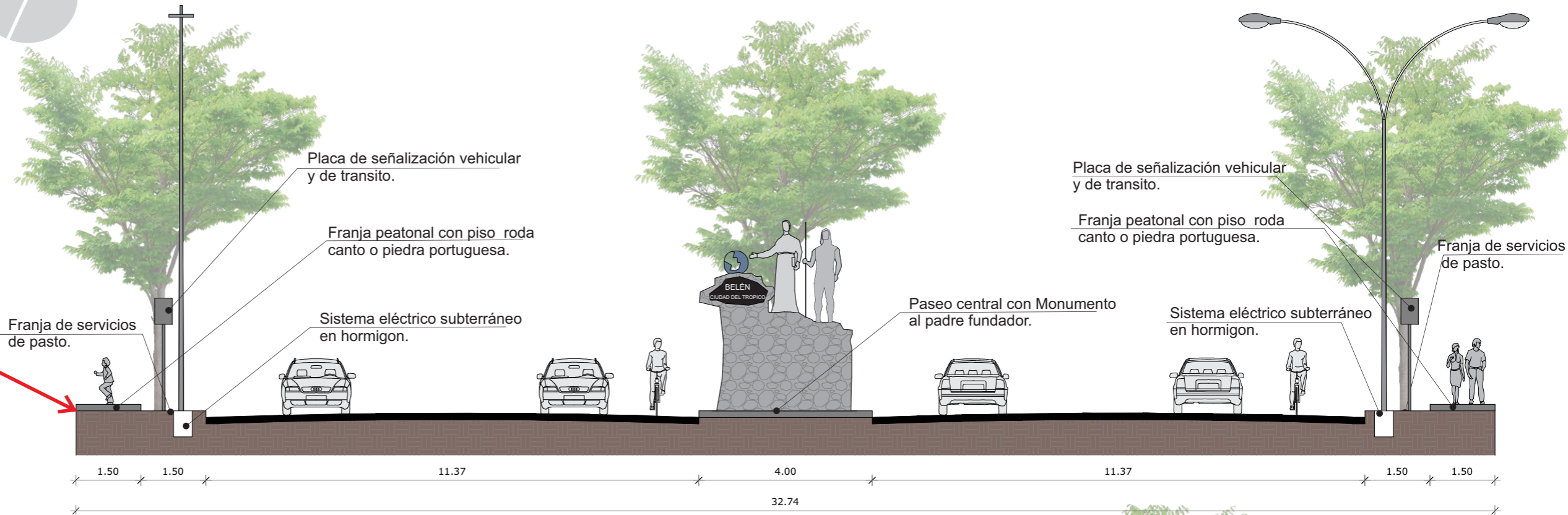
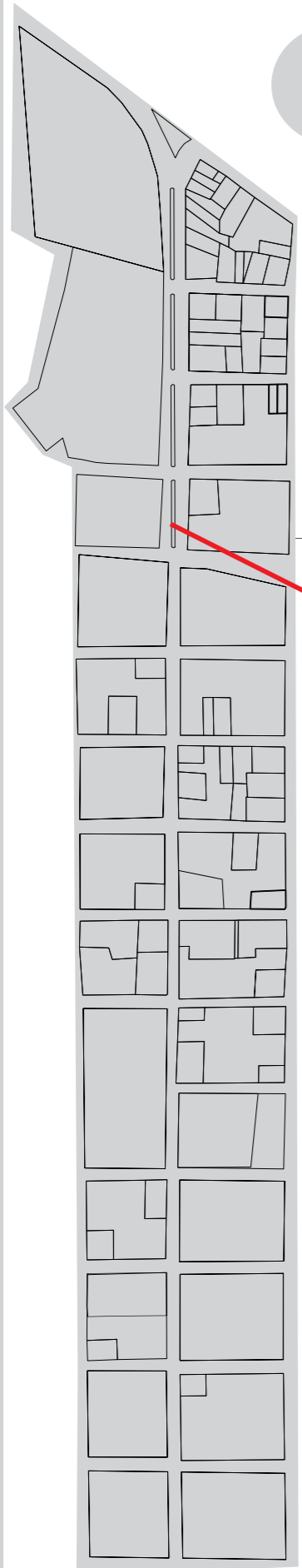
PROPUESTA PROYECTUAL JOSE SANCHEZ LABRADOR



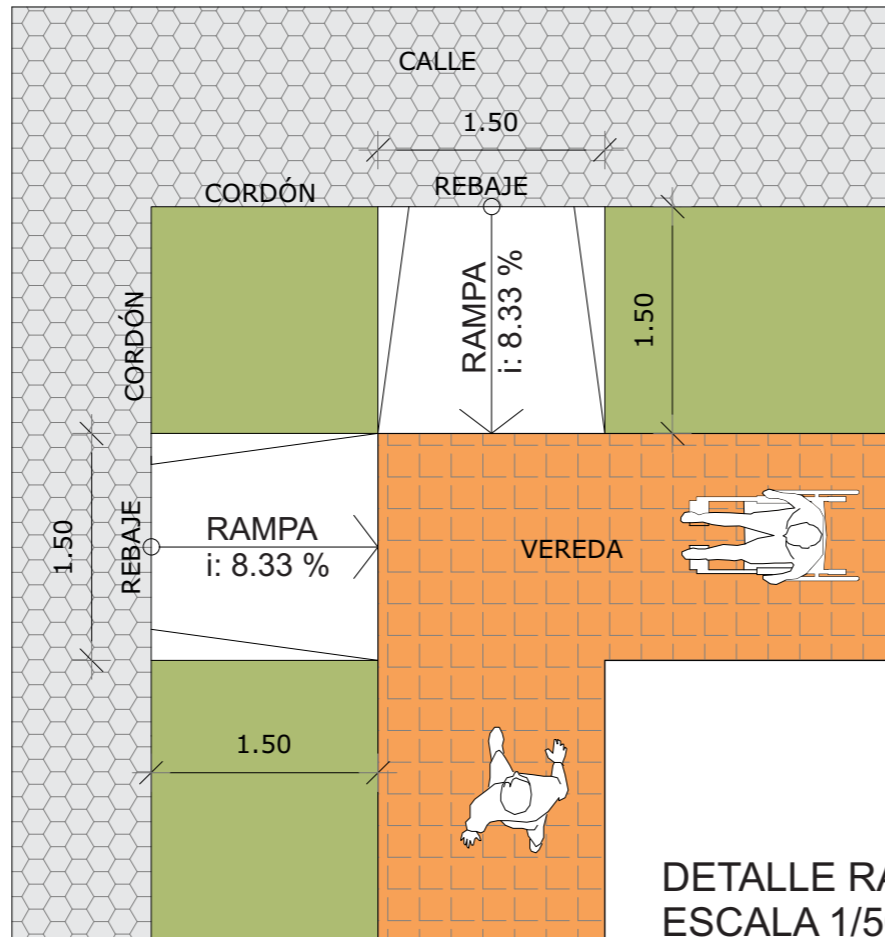
AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/200

AREA DE INTERVENCIÓN

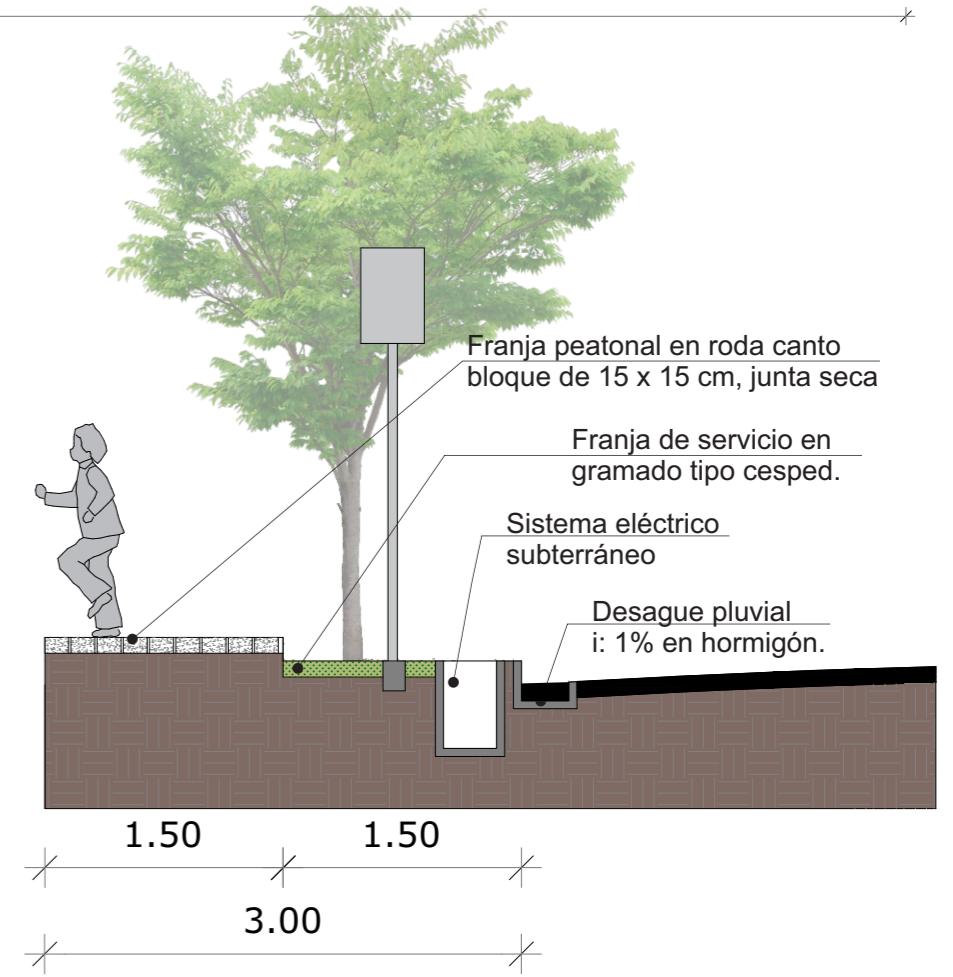
PROPUESTA PROYECTUAL JOSE SANCHEZ LABRADOR



AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/100



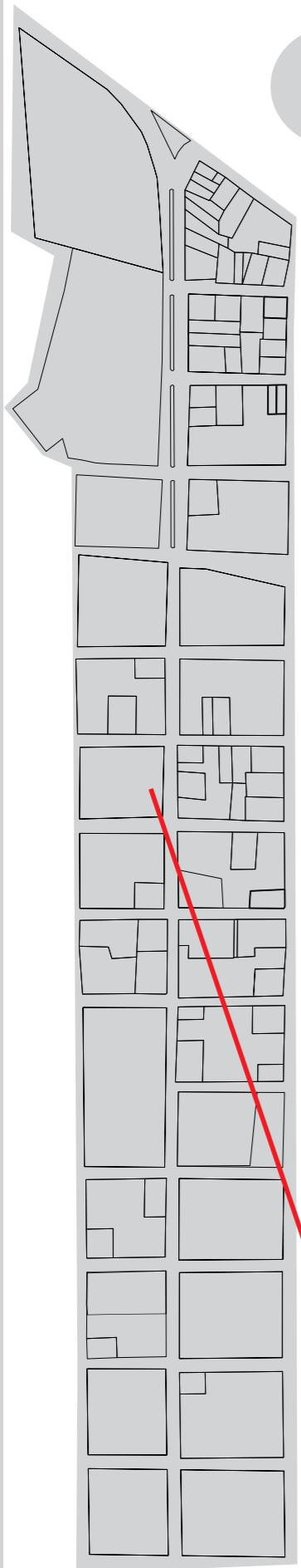
DETALLE RAMPA
ESCALA 1/50



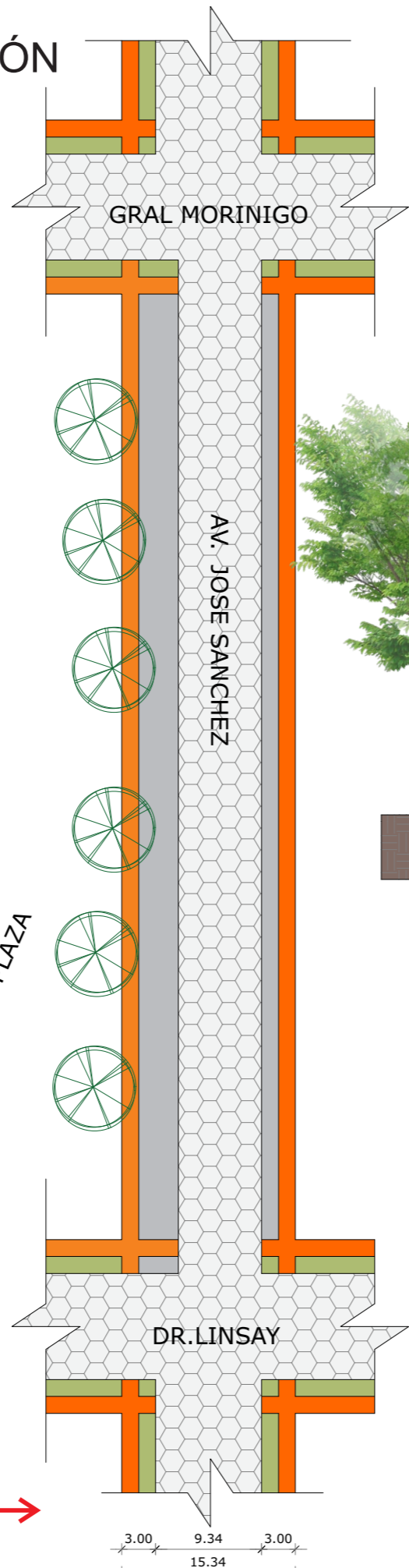
DETALLE CAMINERO
ESCALA 1/50

CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

AREA DE INTERVENCIÓN

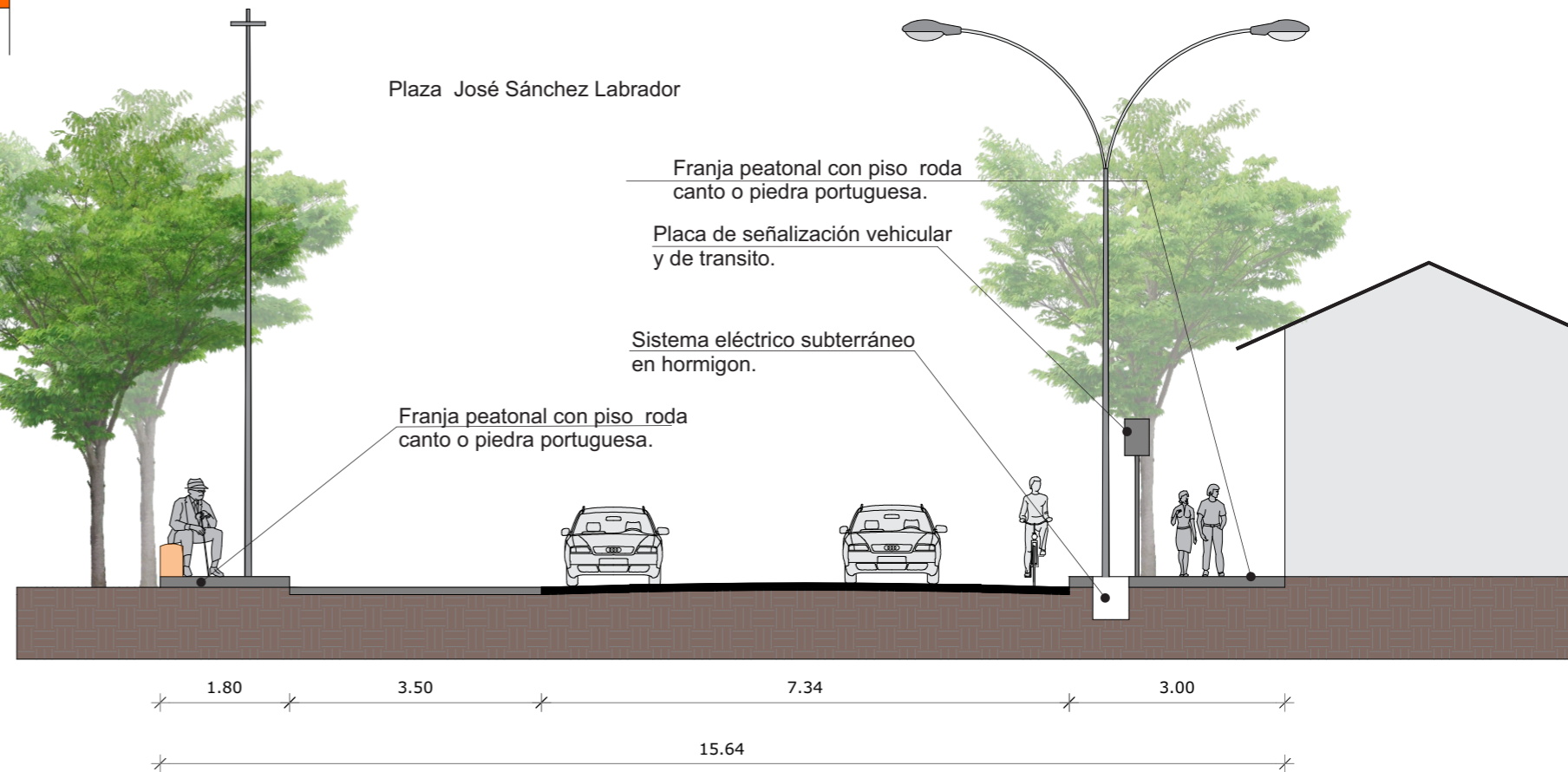


CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700

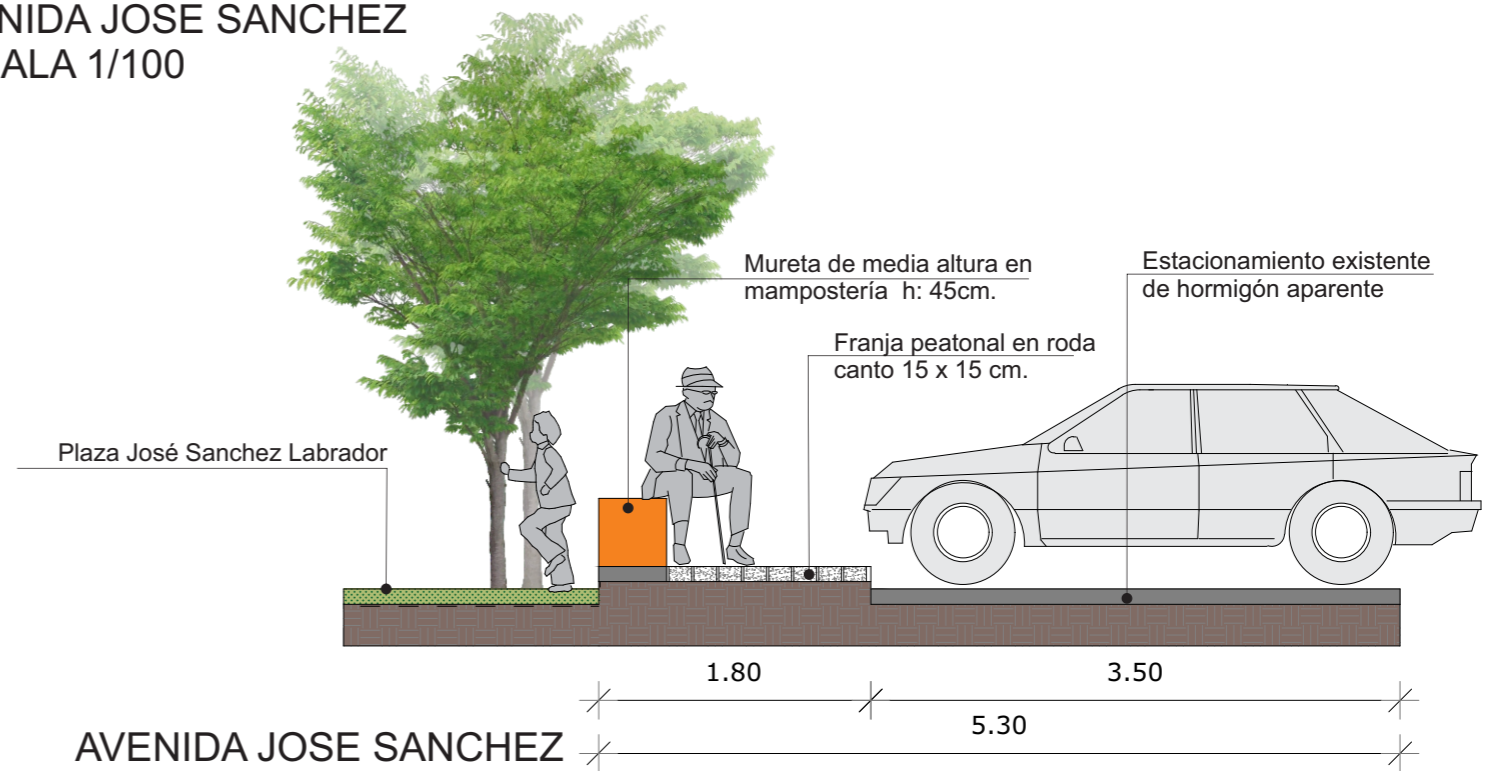


AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/500

PROPUESTA PROYECTUAL JOSE SANCHEZ LABRADOR

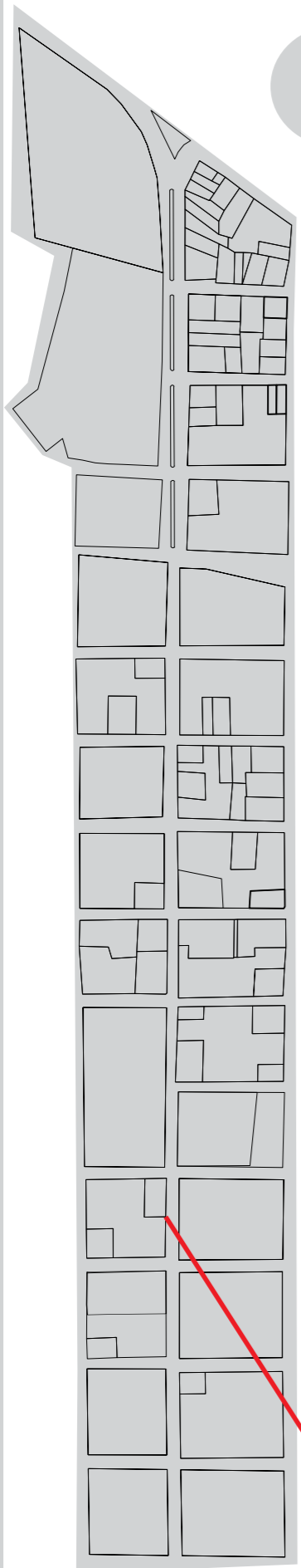


AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/100

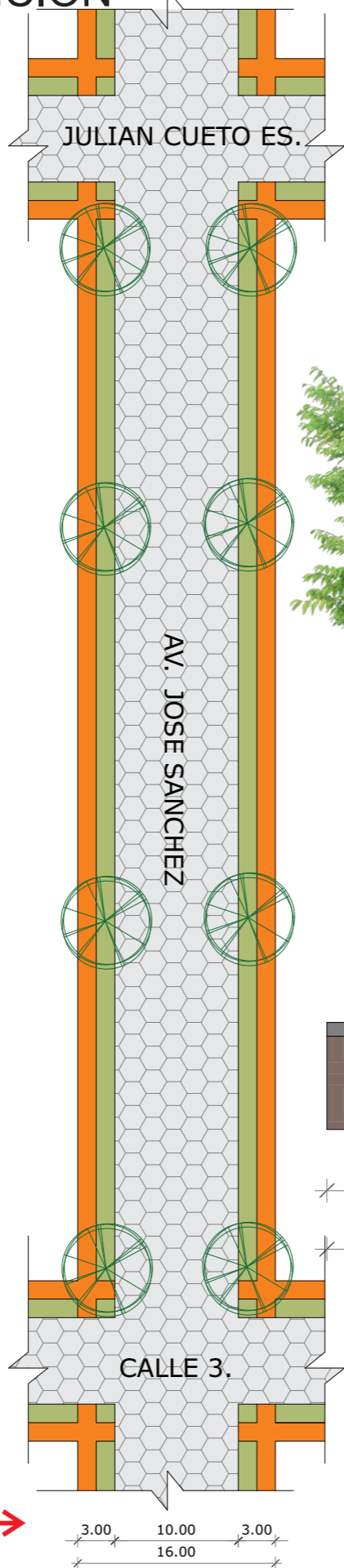


AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/500

AREA DE INTERVENCIÓN

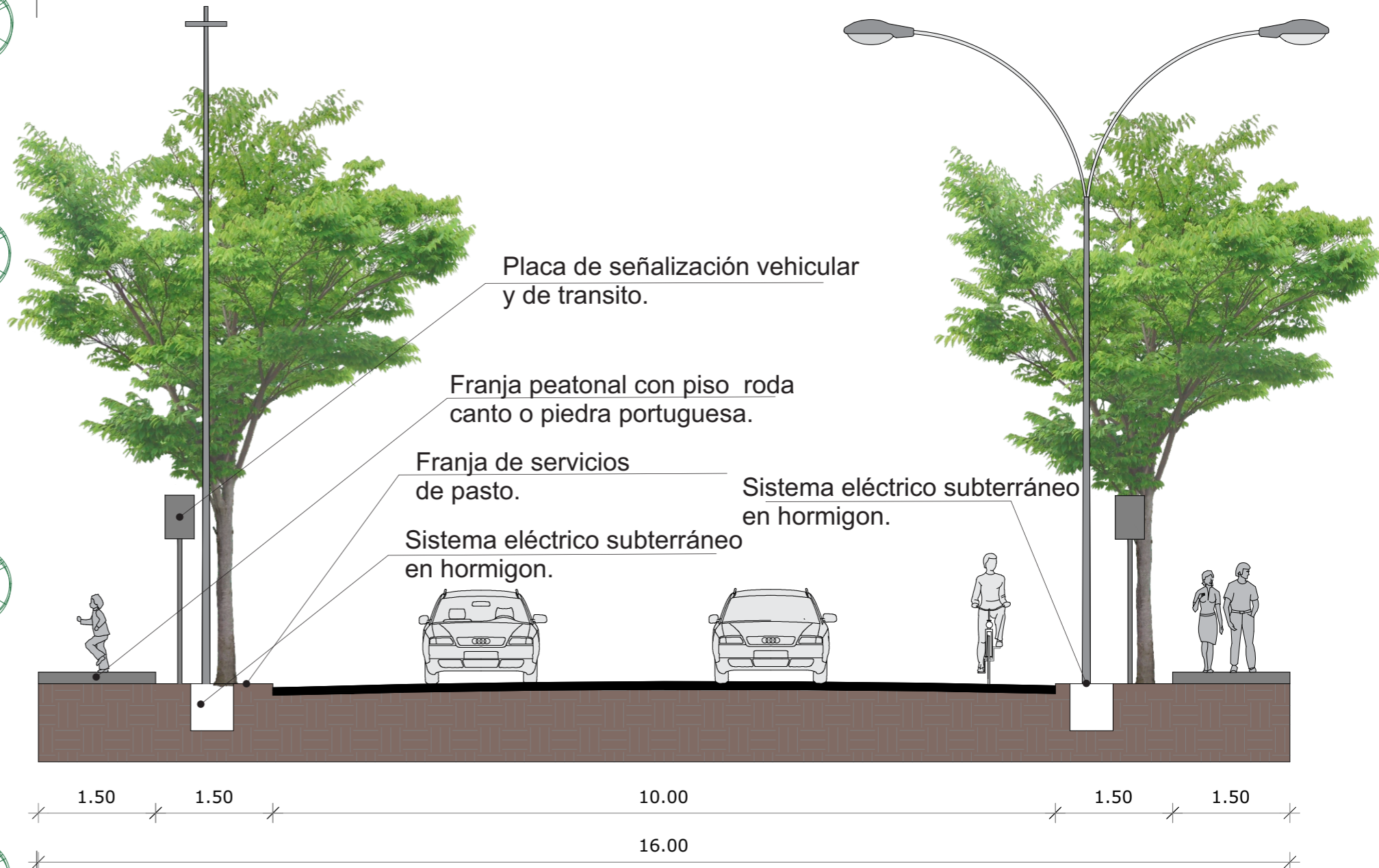


CIUDAD DE BELÉN
Escala 1/700



AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/500

PROPUESTA PROYECTUAL JOSE SANCHEZ LABRADOR



AVENIDA JOSE SANCHEZ
ESCALA 1/100

Las propuestas presentadas fueron realizadas a partir de los diagnósticos realizados, estudios previos desarrollados, también se considero los diferentes problemas expresados por los propios ciudadanos de la ciudad.