



**INSTITUTO LATINO-AMERICANO DE TECNOLOGÍA,  
INFRAESTRUCTURA Y TERRITORIO (ILATIT)**

**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**LOS CAMBIOS URBANISTICOS DE LIMA ENTRE LOS AÑOS 1900-  
1960 POR LA INFLUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LAS  
POLITICAS URBANAS**

**MIJAEL PAVEL AGUIRRE AGUIRRE**

Foz do Iguaçu  
2016



**INSTITUTO LATINO-AMERICANO DE TECNOLOGÍA,  
INFRAESTRUCTURA Y TERRITORIO (ILATIT)**

**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**LOS CAMBIOS URBANÍSTICOS DE LIMA ENTRE LOS AÑOS 1900-  
1960 POR INFLUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LAS  
POLÍTICAS URBANAS**

**MIJAEL PAVEL AGUIRRE AGUIRRE**

Trabajo de Conclusión de Curso presentado al Instituto Latino-Americano de Tecnología, infraestructura y Territorio de la Universidad Federal de Integración Latino-Americana, como requisito parcial para la obtención del título de Bachiller en Arquitectura y Urbanismo

Orientador: Profa. Dra. Céline Felício Veríssimo

Co-orientadora: Profa. Dra. Miriam Chugar

Foz do Iguaçu  
2016

MIJAEL PAVEL AGUIRRE AGUIRRE

**LOS CAMBIOS URBANISTICOS DE LIMA ENTRE LOS AÑOS 1900-1960 POR INFLUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LAS POLITICAS URBANAS**

Trabajo de Conclusión de Curso presentado al Instituto Latino-Americano de Tecnología, Infraestructura y Territorio de la Universidad Federal de Integración Latino-Americana, como requisito parcial para la obtención del título de Bachiller en Arquitectura y Urbanismo

Orientador: Profa. Dra. Céline Felicio Verissimo

Co-orientadora: Profa. Dra. Miriam Chugar

**BANCA EXAMINADORA**

---

Prof. Dra. Celine Felício Verissimo

UNILA

---

Prof. Dra. Andréia da Silva Moassab

UNILA

---

Prof. Dr. Johnny Octavio Obando Morán

UNILA

Foz do Iguaçu, 09 de Diciembre del 2016.

*Dedico este trabajo al apoyo  
de mi madre, padre y  
hermano que permitieron  
que realice mis estudios*

## AGRADECIMIENTOS

A mis orientadoras por su interés en orientarme y ser parte de este trabajo, nunca dejaron de mostrar ese interés por el desarrollo de este trabajo. A las(os) profesoras(es) del Curso de Arquitectura y Urbanismo de la UNILA, por estos cinco años de enseñanza y compartir. Al Prof. Octavio por su apoyo incondicional en estos cinco años, siempre presente para conversar y hacer bromas.

A mis abuelitas y abuelitos, que a pesar del poco tiempo compartido junto a ellos, aprendí mucho sobre la vida. Sus narraciones fueron mi inspiración para direccionar este trabajo, ya que forman parte del conjunto de personas que migraron de la provincia a la ciudad de Lima en la búsqueda de mejor condición de vida. De igual manera a mis tíos (as) y primos, en especial a mi tío Raúl por el apoyo brindado en Cusco.

A mis amistades, por estar en las buenas y las malas, durante estos cinco años estuvieron para alegrarme los momentos y para tomar una cerveza en seu Carlos o donde la Tia shawarma. Voy a resaltar algunos nombres: Covinha por esa sonrisa y covinha tuya que en los momentos de estrés siempre me alegran, por las horas de conversa y piadas, por ese ejemplo de perseverancia y esfuerzo; A la gente de la resistencia de Vila Portes(Leo, Carlinho, Renan, Caiene, Víctor y Victoria); a Leandro por esos momentos de ajedrez y conversa; Shirley por los momentos de lucha en la universidad y conversas sobre política; Víctor y Abraham, no hay manera de separar a los dos, ustedes forman la dupla dualística de la amistad alegre/chato y cultural mapuche/inca; Ryan te volviste un hermano con quien podía conversar muchas cosas y sobre Puerto; Anie estar ahí en los momentos precisos para contar las cosas; A los cuyes Paul, Kevin y Carla por los momentos de chiste. A Gustavo con quien realizamos todo los trabajos juntos. Y Oswaldo por las horas de conversa, reflexión y normatividad.

Al Estado peruano por permitir la educación inicial, primaria y secundaria “gratuita”. A la sociedad explotada por ese ejemplo de lucha y rebeldía contra los opresores, por ese ejemplo de convivencia aunque la pobreza ahorque. A la sociedad brasilera, por darme los subsidios, con la contribución de sus impuestos. Espero que a partir de los proyectos de extensión e investigación haya aportado para el desarrollo de este país. A la UNILA, por ser una universidad que tiene como objetivo la integración entre pueblos, es un espacio donde aprendí muchas cosas sobre política, educación y latino americanismo. Es un espacio de constante lucha, interna y externa, pero estoy seguro que un día conseguiremos una *“Universidad Paritaria e Integradora”*.

AGUIRRE, Mijael. **LOS CAMBIOS URBANISTICOS DE LIMA ENTRE LOS AÑOS 1900-1960 POR INFLUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LAS POLITICAS URBANAS.** 2016. 89 Pág. Trabajo de conclusión de curso de Arquitectura y Urbanismo– Universidad Federal de Integración Latinoamericana, Foz do Iguaçu, 2016

## RESUMEN

El presente Trabajo de Conclusión de Curso busca mostrar como el proceso de industrialización conjuntamente con las políticas urbanas, dadas por el gobierno local y nacional, bajo influencia extranjera, modificaron el urbanismo de la ciudad de Lima(Perú) entre los años 1900 a 1960, con procesos segregadores que generaron una ciudad dualística.

Para la realización de este trabajo, se analizó la historia urbana y economía política que se implantaba en América Latina con un enfoque particular en Lima. Esto se realizó para entender el contexto y direccionamiento del proceso de industrialización, en distintos gobiernos peruanos, por ser ese proceso que influenciaba el crecimiento poblacional en la ciudad por las oportunidades de trabajo. También, mediante un análisis de las políticas urbanas, datos demográficos, mapas, entrevistas semiestructuradas y observación directa, se observó datos que demostraron la naturaleza de la segregación socio-racial espacial en el desarrollo urbano dualístico de Lima.

A mediados del siglo XVIII en Europa, la industrialización cambio muchos aspectos socio-espaciales dentro de las ciudades, fue un factor que influyó en la aparición de asentamientos humanos precarios. Volviéndose en un punto de atracción para la migración de las personas del campo a la ciudad, cuyo espacio no estaba preparada para la explosión demográfica ocasionada por el proceso de industrialización. La ciudad industrial concentraba graves problemas urbanos: déficit habitacional, contaminación urbana, entre otros. Ante estos problemas surgieron las intervenciones urbanas direccionadas por normas de higienización de base positivista, generando la expulsión de la población pobre y operaria del centro a la periferia. Este abordaje higienista es aplicado en intervenciones urbanas como en el Plan urbano de Haussmann en París, y posteriormente fueron implantadas en algunas ciudades de Europa y América Latina como Buenos Aires, México y Rio de Janeiro.

La industrialización en el Perú se fue desarrollando por distintos gobiernos que incentivaban la industria extractivista y algunas productivas. Durante las primeras cuatro décadas del siglo XX, las oportunidades laborales se encontraba en el campo y posteriormente pasaría a la zona urbana. El sector industrial en la capital se direccionaba a la producción textil y procesamiento de alimento, que fue en aumento.

El proceso de industrialización comenzó en Lima a finales del siglo XIX y la migración regular de personas empezó a partir de la segunda década del siglo XX que después en los años cuarenta aceleraría. El crecimiento poblacional no fue acompañado por la infraestructura básica ni habitacional lo que generó problemas urbanos serios, como: contaminación, déficit habitacional e insalubridad, exigiendo al gobierno el

planteamiento de respuestas. La solución “legal”, dada por el gobierno, para combatir el déficit habitacional fue la construcción de barrios obreros y para solucionar la insalubridad urbana se demolió los espacios insalubres de la ciudad ocasionando la expulsión de las familias que ocupaban esos espacios para la periferia de la ciudad.-Los sectores populares y obreros desarrollaban soluciones “ilegales” auto-organizadas ante los escasos proyectos de barrios obreros del gobierno con relación al déficit habitación. Se planteaba la construcción de *callejones*, *quintas* y el desarrollo de *barriadas* por la población.

**Palabras claves:** Industrialización, migración urbana, ciudad dualística, políticas urbanas, ciudad informal.

AGUIRRE, Mijael. **LOS CAMBIOS URBANISTICOS DE LIMA ENTRE LOS AÑOS 1900-1960 POR INFLUENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LAS POLITICAS URBANAS.** 2016. 89 Pág. Trabajo de conclusión de curso de Arquitectura y Urbanismo– Universidad federal de Integración Latinoamericana, Foz do Iguazu, 2016

## RESUMO

O presente Trabalho de Conclusão de Curso busca mostrar como o processo de industrialização conjuntamente com as políticas urbanas, dadas pelo governo local e nacional, sob influência estrangeira, modificaram o urbanismo da cidade de Lima (Perú) entre os anos 1900 a 1960, com processos segregadores que geraram uma cidade dualística<sup>1</sup>.

Para a realização deste trabalho, se analisou a história urbana e economia política que se implantava na América Latina com enfoque particular em Lima. Isto se realizou para entender o contexto e direcionamento do processo de industrialização, em distintos governos peruanos, por ser esse processo que influenciava o crescimento populacional na cidade pelas oportunidades de trabalho. Também, mediante uma análise das políticas urbanas, dados demográficos, mapas, entrevistas semiestruturadas e observação direta, se observaram dados que demonstraram a natureza da segregação sócio racial espacial no desenvolvimento urbano dualístico de Lima.

Em meados do século XVIII na Europa, a industrialização alterou muitos aspectos sócio espaciais dentro das cidades, foi um fator que influenciou na aparição de assentamentos urbanos precários. Tornando-se em um ponto de atração para a migração das pessoas do campo para cidade, cujo espaço não estava preparado para a explosão demográfica causada pelo processo de industrialização. A cidade industrial concentrava graves problemas urbanos: déficit habitacional, contaminação urbana, entre outros. Ante esses problemas surgiram as intervenções urbanas direcionadas por normas de higienização de base positivista, gerando a expulsão da população pobre e operária do centro para a periferia. Esta abordagem higienista é aplicada em intervenções urbanas como no Plano urbano de Haussmann em Paris, e posteriormente foram implantadas em algumas cidades da Europa e América Latina como Buenos Aires, México e Rio de Janeiro.

A industrialização no Peru foi desenvolvendo-se por diferentes governos que incentivavam a indústria extrativista e algumas produtivas. Durante as primeiras quatro

---

<sup>1</sup> Término empleado por la Dr. Céline Felício Veríssimo, para definir la ciudad como un espacio con dualidades: Centro-Periferia, Planeamiento-Improvisación, Rico-Pobres, etc.

décadas do século XX, as oportunidades de trabalho se encontravam no campo e posteriormente passariam a zona urbana. O setor industrial na capital se direcionava a produção têxtil e processamento de alimento.

O processo de industrialização começou em Lima no final do século XIX e a migração regular de pessoas começou a partir da segunda década do século XX que depois, nos anos 40, aceleraria. O crescimento populacional não foi acompanhado por pela infraestrutura básica nem habitação e insalubridade, exigindo ao governo planejamento de resposta. A solução “legal”, dada pelo governo para combater o déficit habitacional foi a construção de bairros para os trabalhadores e para solucionar a insalubridade urbana se demoliram os espaços insalubres da cidade ocasionando a expulsão das famílias que ocupavam estes espaços para as periferias da cidade. Os setores populares e trabalhadores desenvolviam soluções “ilegais” auto-organizadas ante os escassos projetos dos bairros de trabalhadores do governo com relação ao déficit habitacional. Se planejava a construção de callejones, quintas e o desenvolvimento de barriadas pela população.

**Palavras chaves:** Industrialização, migração urbana, cidade dualística, políticas urbanas, cidade informal.

**AGUIRRE, Mijael. The urbanistic changes of Lima between the years 1900-1960 by the influence of industrialization and urban policies. 2016. 89 Pág.** Work of Conclusion of Course of Architecture and Urbanism- Federal University of Latin American, Foz do Iguaçu, 2016

## **ABSTRACT**

The present Work of Conclusion of Course seeks to show how the process of industrialization together with the public policies, given by the local and national government, under foreign influence, modified the urbanism of the city of Lima(Perú) between the years 1900 to 1960, with processes that segregated and generated a dualistic city.

For the accomplishment of this work, we analyzed the urban history and political economy that was implanted in Latin America with a particular focus in Lima. This was done to understand the context and direction of the industrialization process, in different Peruvian governments, because it was that process that influenced the population growth in the city by the opportunities of work. Also, through an analysis of urban policies, demographic data, maps, semi-structured interviews and direct observation, data were observed that demonstrated the nature of spatial socio-racial segregation in Lima's dualistic urban development.

In the middle of the eighteenth century in Europe, industrialization changed many aspects socio spatial in the cities, this was a factor that influenced the emergence of slums. Becoming a point of attraction for the migration of people from the countryside to the city, whose space was not prepared for the demographic explosion caused by the process of industrialization. The industrial city concentrated serious urban problems: housing deficit, urban pollution, among others. With these problems emerged urban interventions directed by hygienic standards of positivist base, generating the expulsion of the poor and working population from the center to the periphery. This hygienist approach is applied to urban interventions such as the Haussmann Urban Plan in Paris, and subsequently implemented in some European and Latin American cities such as Buenos Aires, Mexico and Rio de Janeiro.

The industrialization in Peru was developed by different governments that encouraged the extractivist and productive industry. During the first four decades of the twentieth century, the job opportunities were in the countryside and later it move to the urban area. The industrial sector in the capital was directed to textile production and food processing, which was increasing.

The process of industrialization began in Lima at the end of the nineteenth century and regular migration of people began from the second decade of the twentieth century that later in the forties would accelerate. The population growth was not accompanied by basic or housing infrastructure, which generated serious urban problems, such as: pollution, housing deficit and insalubrity, requiring the government to approach solutions. The "legal" solution, given by the government, to combat the housing deficit was the construction of working districts and to solve the urban insalubrity the unhealthy spaces of the city was demolished causing the expulsion of the families that occupied those spaces for the periphery of the city. The popular and labor sectors developed self-organized "illegal" solutions to the squalid solutions of the working-class neighborhoods of the government in relation to the housing deficit. It was proposed the construction of alleys, and the development of slums by the population.

**Key words:** Industrialization, urban migration, dualistic city, urban policies, informal city

## LISTA DE FIGURAS

Fig. 1 Slum inglés.....	2
Fig. 2 Diagrama Conceptual del TCC .....	5
Fig. 3 Déficit habitacional.....	5
Fig. 4 Mapa de Lima Metropolitana.....	11
Fig. 5 Casa de adobe .....	16
Fig. 6 Casa de adobe .....	16
Fig. 7 Pileta pública.....	23
Fig. 8 Plancha de fibrocemento .....	25
Fig. 9 Plancha de calamina .....	25
Fig. 10 Barriada establecidas en los cerros.....	25
Fig. 11 Barrio pobre de Londres, 1930.....	34
Fig. 12 Plano de intervención de Haussmann, 1860.....	35
Fig. 13 Calle Champlain, París a final del siglo XIX .....	35
Fig. 14 Av. Des Champs-Elysees, 2009.....	36
Fig. 15 Demolición de cortiços, 1903.....	39
Fig. 16 Demolición de cortiços, 1904.....	39
Fig. 17 Conventillo en Buenos Aires, 1910.....	40
Fig. 18 Conventillo en Santiago de Chile, 1910 .....	41
Fig. 19 Cortiço em Rio de Janeiro, 1900.....	41
Fig. 20 Línea de tiempo que resumen los gobiernos en las seis primeras décadas del siglo XX .....	42
Fig. 21 Federación de obreros panaderos, 1911.....	44
Fig. 22 Línea de ferrocarril .....	46
Fig. 23 Piquete huelguista .....	47
Fig. 24 Av. Arequipa, 1923 .....	48
Fig. 25 Plaza de Bolognesi .....	49
Fig. 26 Federación obrera local de Lima, 1922 .....	50
Fig. 27 La ciudad de Lima, 1700.....	56
Fig. 28 Plano de la ciudad de Lima, 1910.....	58
Fig. 29 Av. Arequipa, 1922 .....	59
Fig. 30 Unidad Vecinal de Matute .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
Fig. 31 Vista panorámica de Lima, 1930.....	61
Fig. 32 Barrio Obrero en la Victoria, 1930.....	62
Fig. 33 Barrio Obrero en la Victoria, 1936.....	62
Fig. 34 Barrio Santa Beatriz .....	63
Fig. 35 Mapa de Lima, 1940 .....	63
Fig. 36 Plano de Lima Metropolitana, 1948 .....	66
Fig. 37 Barrio Obrero en San Martín de Porres, 1939 .....	67
Fig. 38 Ubicación de callejones o solares.....	70
Fig. 39 Ubicación de callejones, barrio obrero y planificado.....	70

Fig. 40 Callejón de Barrios Altos .....	74
Fig. 41 Callejón de Barrios Altos .....	74
Fig. 42 Quinta Baselli .....	75
Fig. 43 Villa el Salvador, 1958 .....	76
Fig. 44 Villa el Salvador, 1967 .....	76
Fig. 45 Villa el Salvador, 2016 .....	77
Fig. 46 Villa el Salvador, 2016 .....	77

## LISTA DE TABLA

Tabla 1 instituciones visitadas .....	7
Tabla 2 Censo demográfico .....	12
Tabla 3 Censo racial.....	12
Tabla 4 Crecimiento de la población, 1790-1908.....	13
Tabla 5 Actividad económica .....	13
Tabla 6 Perfil laboral.....	14
Tabla 7 Servicios básicos .....	14
Tabla 8 Uso y situación constructiva.....	15
Tabla 9 Materiales de construcción.....	16
Tabla 10 Altura de predios.....	16
Tabla 11 Censo demográfico 1961 .....	17
Tabla 12 Actividad económica .....	18
Tabla 13 Población manufacturera .....	18
Tabla 14 Servicio de baño e uso .....	18
Tabla 15 Servicio higiénico y usos .....	18
Tabla 16 Servicio eléctrico.....	19
Tabla 17 Servicio de alumbrado .....	19
Tabla 18 Material empleados en el piso.....	19
Tabla 19 Materiales empleados en el techo .....	20
Tabla 20 Actividad económica. ....	52
Tabla 21 Actividades Económica.....	54
Tabla 22 Crecimiento de la población, 1790-1908 .....	57
Tabla 23 Densidad poblacional de Lima, 1920 y 1931 .....	60
Tabla 24 Altura de predios, 1941.....	61
Tabla 25 Censo Demográfico, 1961 .....	64
Tabla 26 censo racial, 1941 .....	65
Tabla 27 Densidad de la ciudad de Lima, 1940 y 1961 .....	66
Tabla 29 Censo demográfico 1961 .....	68
Tabla 30 Población manufacturera, 1941 .....	69
Tabla 31 Población manufacturera, 1961 .....	69
Tabla 32 Uso y situación, 1941 constructiva .....	69
Tabla 33 Materiales de construcción .....	71
Tabla 34 Barriadas entre 1913-1960 .....	72
Tabla 35 Tierras ocupadas por Barriadas.....	73

## LISTA DE MAPA

Mapa 1 Puntos de investigación .....	7
Mapa 2 Ruta de entrevista .....	9

## SUMARIO

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>2. METODOLOGÍA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. LA REVOLUCION INDUSTRIAL Y LAS CIUDADES.....</b>	<b>33</b>
<b>4. LA ECONOMÍA POLÍTICA EN EL PERÚ ENTRE 1895 A 1960.....</b>	<b>42</b>
4.1 REPÚBLICA ARISTOCRÁTICA (1895 - 1919)	
4.2 REPUBLICA CIVILISTA (1919 - 1929)	
4.3 EL OCHENIO DE ODRIA (1948 - 1956)	
<b>5. BREVE HISTÓRIA URBANA DE LIMA ENTRE 1821 A 1960.....</b>	<b>55</b>
5.1 DESDE LA INDEPENDENCIA HASTA LEGUÍA(1821-1919)	
5.2 LOS AÑOS DE LEGUIA(1919-1929)	
5.3 LOS AÑOS DE ODRIA(1948-1956)	
<b>6. RESULTADOS.....</b>	<b>69</b>
<b>7. CONCLUSIÓN.....</b>	<b>80</b>
<b>8. BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>83</b>
<b>9. ANEXOS.....</b>	<b>86</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente Trabajo de Conclusión de Curso (TCC) demuestra que, al igual que muchas ciudades, Lima es una ciudad producto de una constante lucha social, imposiciones gubernamentales y soluciones habitacionales e urbanas auto-organizadas por las comunidades o por el Estado. El trabajo enfoca un análisis de las primeras seis décadas del siglo XX. El producto final busca entender el contexto urbano de la ciudad de Lima, el cual puede contribuir para realizar una comparación con otras capitales de América Latina.

El estudio histórico de la ciudad de Lima aislado de otros análisis nos mostraría un panorama incompleto de la formación urbana de Lima, ya que se centraría en la narración dejando de responder el porqué de las cosas. Por ese motivo se buscó entender el desarrollo industrial en el Perú y en Lima entre 1900 a 1960, tras ese estudio se entendió el direccionamiento de la producción industrial y las oportunidades laborales en la ciudad que condujeron la migración de la población rural. Conjuntamente se realizaron un cruce de información con la historia y mapas del crecimiento urbano de Lima para entender el proceso de crecimiento urbano, las causas y consecuencias socio-espaciales de los cambios urbanos, así como observar el impacto de las políticas urbanas excluyentes e higienistas en el proceso de transformación urbana de Lima.

Con ese análisis se demostró las siguientes hipótesis de investigación:

- a) La industrialización es un proceso que dio origen al mercado económico liberal y que implica transformaciones socio-espaciales segregadoras.
- b) Las transformaciones en la económica política del Perú al servicio del mercado económico a través de la industrialización producen una transformación urbana socialmente y racialmente segregada.

El mundo comenzó a cambiar su estructura social, económica y política a consecuencia de la Revolución industrial que empezó en Inglaterra, a mediados del siglo XVIII, y más tardes se fue expandiendo por todo el mundo. La industrialización comienza a acelerar y expandirse por el adelanto de las nuevas tecnologías que se desarrollaban con la ciencia positivista al servicio de la economía capitalista de mercado y a la

producción en masa en las fábricas. Esos cambios trajeron problemas ambientales por la contaminación de ríos y a causa ciudades por parte de la industria, y sociales por la falta de derechos sociales y subyugación de la clase pobre y proletaria a los intereses de la burguesía (BENEVOLO, 1997)

En Europa, a inicios del siglo XIX, la migración campo-ciudad dio lugar al crecimiento urbano descontrolado, ocasionando problemas de déficit habitacional, colapso del sistema de saneamiento, etc. Generando que las personas organizaran los primeros “Barrios irregulares” en Londres (ver fig. 1) que se caracterizaban por no tener infraestructura básica y ser espacios donde la insalubridad hacía crecer las tasas de mortalidad en Europa. Este fenómeno se fue repitiendo en lugares donde se seguía el modelo industrial dentro de la ciudad (BENEVOLO, 1997) Ante estos problemas, la población afectada exigió soluciones a los gobiernos, estos plantearon respuesta bajo el argumento higienista dando paso al desarrollo de una higienización racial y social en la ciudad. Siendo mucho de estos segregacionista y exclusiva contra la población pobre e proletaria.



Fig. 1 Barrio irregular inglés.

Fuente: Pinterest. s/d

En América Latina la industrialización generó los mismos problemas sociales, urbanos y ambientales que se vivió en ciudades europeas. Las capitales de Argentina,

Brasil y México son territorios que experimentaron un crecimiento industrial a mediados del siglo XX. Las industrias nacientes en América Latina estaban direccionadas al procesamiento de los productos agrícolas traídos del campo y a la explotación de recursos naturales no renovables. En ese periodo la población latinoamericana comenzaba a migrar en dirección a los centros urbanos por la centralización de oportunidades de trabajo y servicios básicos. En la década de los 30, muchos países de América Latina comenzarían a desarrollar una industrialización nacional manufacturera y agrícola, con el objetivo de sustituir las importaciones bajo un modelo centralista y proteccionista, que incentivaba su producción nacional poniendo barreras a la importación (Prebisch, 2012).

Para entender la actual fragmentación y segregación socio-racial espacial urbana de Lima fue necesario identificar sus orígenes y causas, mediante el análisis de la economía política y políticas urbanas de vivienda que se aplicaron en los distintos gobiernos de inicios del siglo XX. A inicios del siglo XX se seguía viviendo un modelo económico extractivista, exportador de productos agrícolas y minerales, esto generó que las industrias se desarrollen en la parte rural. En Lima se empezó a desarrollar lentamente un crecimiento industrial direccionada al área textil y alimentaria, después a finales de la década de los 50 se comenzaría a industrializar el sector pesquero que generaría una demanda de mano de obra en el sector de Construcción civil (ZEGARRA, 2001).

El alto índice de población migrante a la capital, y la poca capacidad del gobierno en atender a estas personas, generaron problemas urbanos, ambientales y de déficit habitacional, similares a otras capitales industriales de América Latina como Buenos Aires y Sao Paulo, llevando al planteamiento de normativas a través de políticas urbanas del gobierno y soluciones auto-organizadas por parte de la población, a su vez, tanto la industria como la burguesía también fueron agentes modificadores del espacio urbano, quienes planteaban soluciones buscando mejorar el desempeño laboral de sus trabajadores, generando la relación de dependencia “trabajo por casa”.

Los gobiernos de turno en el Perú a través de las políticas urbanas fueron buscando, simultáneamente, soluciones a las exigencias industriales como a la demanda

habitacional exigida por los trabajadores. Con la formación de sindicatos laborales influenciado por las ideologías socialista, comunista y anarquista europea, los trabajadores fueron realizando huelgas y publicaciones para exigir mejoras laborales.

Las acciones que tomaron los distintos gobiernos de turno, en el Perú, fueron influenciadas por los conocimientos higienistas europeos que comenzaron a considerarse en el urbanismo occidental a mediados del siglo XIX. Entre las soluciones planteadas esta la construcción de barrios obreros en los distritos industriales (Ate Vitarte y Victoria) y la ampliación de las avenidas y arborización de los espacios urbanos de las nuevas zonas residenciales privilegiadas.

Ante la insuficiencia de las políticas urbanas sobre vivienda, y sin otra elección de la población o proletaria, se auto-organizaron en la periferia e a veces en zonas inhóspita, dando lugar al surgimiento irregular de las barriadas, quintas y callejones<sup>2</sup> denominado como habitaciones “ilegales”, que fueron transformando el paisaje urbano de Lima en una ciudad dualística<sup>3</sup>.

## 2. METODOLOGÍA

En el presente estudio fue empleado una investigación mixta, donde se junta los métodos cualitativo y cuantitativo. Con el método cualitativo se busca comprender y explicar el objeto de estudio considerando el contexto histórico, socioeconómico y cultural. En la investigación cualitativa fueron realizados: revisión bibliográfica de fuentes primarias y secundarias, mapas, cartografía, observación de campos, levantamiento fotográfico, entrevistas a moradores de barriadas, y un análisis crítico de la historia a partir de una perspectiva de la economía política de las seis primeras décadas del siglo XX, para comprender y explicar el desarrollo urbano de la ciudad de Lima, Perú.

---

<sup>2</sup> Definición dada por Julio Calderón en su libro “la ciudad ilegal: Lima en el siglo XX”

-Barriada: Asentamiento humano que ocupó terrenos abandonados por parte del estado o del sector privado, que cuenta con algunos servicios básicos, las construcciones son de materiales precarios.

-Callejón: Conjunto de cuartos ubicados en un solo predio, alineado a lo largo de un pasaje central por el que se accede. Los servicios higiénicos son colectivos y sus edificaciones están en mal estado de conservación.

- Quinta: Casa unifamiliar dividida internamente para alojar a varias familias sobrecargando su capacidad de habitabilidad y servicios.

<sup>3</sup> Término utilizado para describir un sistema urbano Centro-Periferia, donde la periferia es un espacio marginalizado y excluido, y el centro como un espacio exclusivo que se distancia de la periferia (VERISSIMO, 2013)

Con el estudio cuantitativo se busca describir, contextualizar o explicar el objeto de estudio mediante el uso de estadísticas. En la investigación cuantitativa fue realizado un estudio del crecimiento poblacional, el crecimiento porcentual del territorio urbano de Lima, datos estadísticos relativos al acceso a la ciudad, calidad de habitación, porcentaje de barriada por gobiernos y empleo, datos obtenidos en el Instituto Nacional de Estadística e Informática(INEI) de los años de 1941 y 1961.

Como punto de partida de la investigación se considera que el gobierno y la industria son los principales sujetos de la formación de una ciudad segregadora, por lo cual se realizará un estudio de los gobiernos de Leguía (1919-1929) y Odría (1948-1956) por ser gobiernos que incentivaron la industria, a partir de la inversión de capital estadounidense, en estos gobiernos se fueron abriendo las barreras comerciales para facilitar el acceso a empresas extranjeras norteamericanas y europeas. En este periodo de industrialización, si bien, generaron ingresos económicos al país y el aumento de oportunidad de trabajo en la capital, no significa que mejoró la calidad de vida de las personas (ver fig. 2).

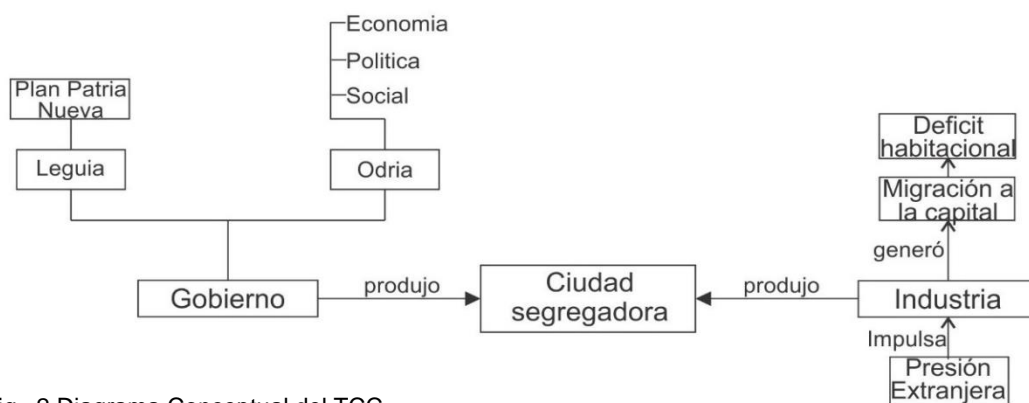


Fig. 2 Diagrama Conceptual del TCC

Las personas que migraron tuvieron dos soluciones, uno contemplado por las leyes y otro considerado ilegal. Se muestra a continuación un diagrama conceptual explicando los temas de la investigación (ver fig. 3).



Fig. 3 Déficit habitacional

Al final fue realizado un cruzamiento de las informaciones obtenidas, por parte de la influencia del gobierno y de las industrias, y obtuvimos un contexto más completo de la cual sacamos conclusiones.

El trabajo de campo fue realizado en la ciudad de Lima Metropolitana, dando un énfasis mayor a los distritos de Villa María del Triunfo, Villa el salvador y Lima, porque son lugares que tienen una historia más reciente y datos para el trabajo de conclusión de curso. El trabajo de campo comenzó el treinta de julio hasta el diecisiete de agosto del año dos mil dieciséis.

El trabajo de campo tuvo como objetivo la recolección de información de manera directa en el espacio de investigación, se desarrolló el levantamiento datos secundarios como bibliografía, cartografía y fotografía aéreas en varias instituciones con estos datos se demostró que Lima es una ciudad dualística en el aspecto socio-económico y cultural. También se generó datos primarios a partir de las observaciones directas del contexto urbano-social y entrevista semi-estructurada aplicado a los pobladores de los distritos periféricos de Villa María del Triunfo y Villa el Salvador. Las entrevistas fueron realizadas durante los viajes de ómnibus, en el trayecto centro - periferia - centro. El propósito fue, entender las complejidades de las barriadas desde su inicio, desarrollando en el transcurso del tiempo, y cuál es la situación en que se encuentran actualmente.

Para la recolección y generación de información se realizaron las siguientes técnicas e instrumentos de investigación:

a. Técnicas de Recolección

*1. Fuentes hemeroteca/ bibliográficas/ censo/ fuente secundarias*

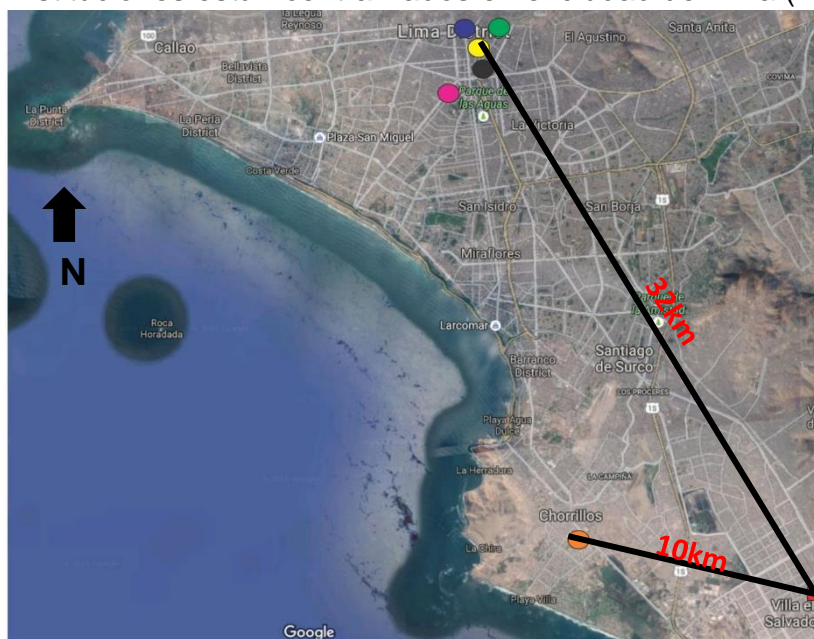
Con esta técnica obtuvimos los datos secundarios que son los datos primarios generado por otras(os) autoras(es) que pasamos a utilizar. Para el levantamiento de estos datos se recurre a la lectura de materiales bibliográficos que abarca todo los materiales impresos o digitalizados como: periódicos, libros, monografías, etc. (Lakatos y Marconi, 2003). Se obtuvo también información generado por instituciones gubernamentales como los datos estadísticos y fotografías aéreas, con los cuales se

realizaron análisis de los datos oficiales para ser contrastado con la realidad y con la lectura de las producciones académicas. El cuadro a seguir muestra la relación de instituciones visitadas. (Ver tabla. 1).

INSTITUCIÓN	DIRECCIÓN	PRODUCTOS ALCANZADOS
Sevicio aerofotográfico Nacional	Av. Coronel Edmundo Aguilar Pastor.	fotografías aéreas de 1957 y 1968, de los distritos de Villa María del triunfo, Villa el Salvador y Ate (Ver anexo 1)
Biblioteca Municipal de Lima Metropolitana	Jirón Conde de Superunda 141	Materiales bibliográficos que se consiguió digitalizar.
Archivo General de la Nación	Jirón Manuel Cuadros s/n	Documentos sobre la formación de distritos.
Feria de Libros Amazonas	Jiróna Amazonas 446	Libros usados o fotocopiados.
INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática)	General Garzón 658 - Jesús María	Censos de 1941 y 1961
Ministerio de Vivienda, construcción y saneamiento	Jr. Camaná – Lima	Mapas del crecimiento de Lima.

Tabla 1 instituciones visitadas

Mayoría de las instituciones están centralizados en el ciudad de Lima (ver mapa 1)



Mapa 1 Puntos de investigación

Fuente: google maps, 2016

- Lugar donde estaba alojado
- Sistema aerofotográfico(Fuerza Aérea del Perú)
- INEI(Instituto Nacional de Estadística e Informática)
- Archivo general de la Nación
- Biblioteca municipal de Lima
- Ministerio de Vivienda
- Feria de Libro

Conforme muestra el mapa de situación, la mayoría de las instituciones se encuentran centralizadas en la ciudad de Lima, dificultando el acceso a la población de los distritos nuevos, ya que para acceder a cualquier tipo de información necesitan realizar largos viajes.

Para esta investigación aprovechábamos esta ruta que hacíamos a diario para realizar entrevista mientras las personas realizaban su viaje, la distancia de Villa El Salvador al centro de Lima son aproximadamente 32km y el viaje dura entre 2h a 2h30min, esta demora debido a la situación de las calles y al tráfico en ciertas horas.

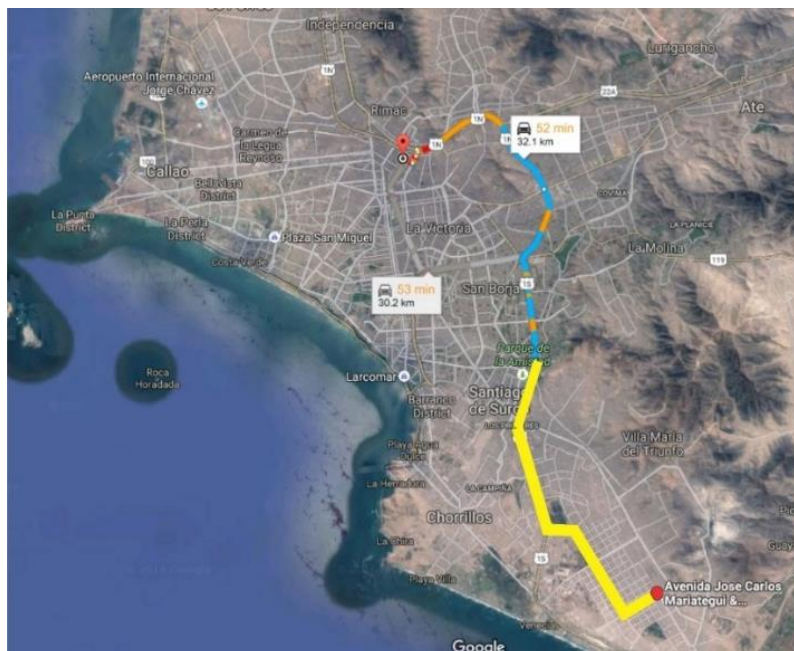
## *II. Entrevista/ estudio de campo*

Con esta técnica se obtuvo los datos primarios, que son informaciones específicas que el investigador obtiene en interacción directa con la realidad y permite la recolección de información con la utilización de instrumentos que faciliten el levantamiento, estos datos proveen al investigador datos empíricos.

Se tenía previsto realizar entrevistas a profesionales académicos y moradores de distritos. El objetivo de la entrevista a los profesionales académicos que realizaron algún trabajo relacionado con barriadas y el crecimiento urbano de la ciudad, era para obtener una base de datos que corrobore las hipótesis planteadas en la primer parte del TCC. No fue posible realizar las entrevistas a los académicos seleccionados, por la falta de comunicación con ellos (as). Se enviaron mensajes al email institucional de cada uno de ellos, los cuales no fueron respondidos, por otro lado, visitamos algunas universidades donde trabajan, pero no se encontraban presentes y en otras universidades no permitían el ingreso a personas sin vínculo con la universidad.

La entrevista a los moradores de los distritos, que anteriormente fueron barriadas, fue con el propósito de entender los principales motivos que les llevaron a ocupar dichas tierras, y percibir de qué manera las políticas urbanas fueron aplicadas en la sociedad. De esa forma, las entrevistas a los pobladores fue realizado dentro el ómnibus urbano, durante el trayecto del recorrido, entre su vivienda y su lugar de trabajo, por las distancias largas y la posibilidad de tener mayor concurrencia de personas, se aprovechaba el tiempo del viaje (Ver mapa 2). El recorrido comprende desde Villa el Salvador hasta el centro de la ciudad de Lima, También se aprovechaba para el levantamiento fotográfico

de los barrios que se encontraban en el trayecto. Las(os) entrevistadas(os) eran moradores de los barrios de Villa el Salvador y Villa María del Triunfo, de 50 a 80 años de edad, por ser personas que vieron y vivieron el proceso de ocupación de las tierras.



— Ruta de entrevista

Mapa 2 Ruta de entrevista

Muchas personas no querían participar de la entrevista, los motivos que daban eran por el cansancio de un día de trabajo, consideraban que no sabían muchos del proceso de la formación del barrio porque llegaron después de 1990 o después que ya era constituido como distrito.

#### b. Instrumentos de Investigación

Para la recolección de datos e informaciones fueron utilizados los siguientes instrumentos:

##### I. Fichas de censo

En el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) se obtuvo los censos nacionales de 1941 y 1961, y en el Archivo General de la Nación obtuvimos el censo de 1931, desarrollado en la ciudad de Lima.

En los censos se encontraron datos sobre densidad poblacional, actividades económicas y características de las viviendas.

##### II. Datos cartográficos/visuales/espaciales

En el Servicio Aerofotográfico Nacional se consiguió fotos aéreas de los distritos de Villa María del Triunfo, Villa El Salvador y La Victoria, se observa como era la malla urbana en los años de 1958 y 1957, pudiendo realizar una secuencia histórica de crecimiento.

## 2.1 TRABAJO DE CAMPO

### 2.1.1 Objetivo

El objetivo del Trabajo de Campo fue recolectar información cuantitativa y cualitativa; que se relacione al crecimiento demográfico, calidad de vida, situación urbana, perfil laboral y evolución histórica de los barrios. Dando énfasis en la parte sur de Lima Metropolitana, por ser zonas donde se dieron muchas ocupaciones de suelo que dieron origen a las barriadas las cuales posteriormente fueron unificadas en distritos.

Para conseguir la información sobre la migración de las personas a la periferia y su organización, de los años 50 para adelante, se realizó entrevista a los moradores de los distritos de Villa María de Triunfo y San Juan de Miraflores, por ser distritos nuevos que comenzaron como barriadas. También se fue a las instituciones urbanas para solicitar informaciones que no se encontró en el internet.

#### Objetivo específico

- Mapear la ubicación de los barrios obreros y las barriadas.
- Mapear la expansión urbana entre 1900 a 1960, analizando el perfil económico de los pobladores para percibir la dicotomía socio-espacial.
- Describir las acciones que realizaron los ciudadanos para suplir las necesidades de una vivienda y que consecuencia urbanas trajo esas acciones.
- Analizar los movimientos sociales en relación a las exigencias laborales y de vivienda.
- Elaborar un breve histórico de la ciudad de Lima que muestre las características que tuvo en cada gobierno.
- Realizar una descripción de las políticas de higienización de base positivista.

### 2.1.2 Criterios de Selección de los Estudios de Caso en la Ciudad de Lima

Se estudiará los distritos de Rímac y La Victoria porque en sus inicios fueron barrios proletarios o de personas con nivel económico bajo. Y también porque es en este lugar donde se empezó a desarrollar los proyectos de viviendas obreras y donde hay más presencia de terrenos ocupados (barriadas). Estos distritos serán comparado con el distrito de Miraflores, que fue un distrito que presento mayor proyectos de planificación urbana, donde se fueron ejecutando obras de vivienda para clases media y media alta. (Ver fig. 1) mapa de los barrios. Estos distritos serán comparados, para mostrar la hipótesis de ser Lima una ciudad dualista. A partir de la lectura y de la revisión de censo se podrá fundamentar y comprobar las conclusiones de este TCC.

Los distritos de Villa El Salvador y Villa María del Triunfo (ver fig. 3), tuvieron sus inicios como ocupaciones que se convirtieron en barriadas para posteriormente conseguir ser distritos legalmente establecidos, ese proceso que resumimos queremos mostrar para observar el proceso de formación de los barrios periféricos. Para esto se desarrollará entrevistas semi-estructuradas.



Fig. 4 Mapa de Lima Metropolitana

Fuente: about, 2015

## 2.1.3 Productos Alcanzados en el trabajo de campo

### 2.1.3.1 Censo 1941

#### Distribuição demográfica de Lima Metropolitana em 1941 (Censo de 1941)

El censo de 1941 nos muestra la cantidad poblacional en la zona rural y urbana de los distritos existentes hasta ese año (ver tabla 2).

Nº	Distrito	Población		Total	Porcentaje
		Urbana	Rural		
1	Lima	269738	0	269738	47.9
2	Chorrillos	6996	0	6996	1.2
3	La Victoria	55134	0	55134	9.8
4	Lince	25636	0	25636	4.6
5	Magdalena del Mar	16057	0	16057	2.9
6	Magdalena Vieja	5859	0	5859	1.0
7	Miraflores	45489	0	45489	8.1
8	Rimac	57154	0	57154	10.2
9	San Isidro	8778	0	8778	1.6
10	Barranco	18625	0	18625	3.3
11	San Miguel	3961	0	3961	0.7
12	Santiago de Surco	7101	0	7101	1.3
13	Ancón	1097	289	1386	0.2
14	Ate	2275	8327	10602	1.9
15	Carabaylo	184	11747	11931	2.1
16	Chaclacayo	632	477	1109	0.2
17	Lurigancho	4160	3312	7472	1.3
18	Lurin	2141	1575	3716	0.7
19	Pachacamac	1114	2483	3597	0.6
20	Puente Piedra	955	1589	2544	0.5
	<b>TOTAL</b>	533086	29799	562885	100.0
	porcentaje	94.7	5.3		

Tabla 2 Censo demográfico

A continuación, se muestra el censo racial donde el Estado considera 4 grupos raciales y uno no declarado, no se sabe si este cuadro fue por autodeterminación (ver tabla 3).

Distrito	Raza				
	Blanca y Mestiza	India	Negra	Amarilla	No declarada
Lima	244288	9095	4053	12125	177
Chorrillos	6382	225	209	149	31
La Victoria	50364	1803	1365	1587	15
Lince	23761	669	643	551	12
Magdalena del Mar	14579	952	298	209	19
Magdalena Vieja	5239	362	49	169	1
Miraflores	41594	2040	781	1017	57
Rimac	52230	2328	936	1620	40
San Isidro	8093	462	106	112	0
Barranco	16951	846	369	429	30
San Miguel	3615	172	36	136	2
Santiago de Surco	4878	1187	267	740	29
Ancón	1235	90	33	22	6
Ate	7079	1893	1127	473	30
Carabaylo	6145	3483	399	1876	28
Chaclacayo	849	192	44	21	3
Lurigancho	5766	1203	128	354	21
Lurin	1615	270	49	772	10
Pachacamac	3223	303	31	30	10
Puente Piedra	1745	370	69	360	0
<b>TOTAL</b>	499631	27945	10992	22752	521
<b>Porcentaje</b>	88.9	5.0	2.0	4.0	0.1

Tabla 3 Censo racial

Con los datos del Censo de 1941, se realizó los siguientes diagramas que muestran el porcentaje de persona por “raza”:



También conseguimos una tabla censal realizada por agente particulares.

Pob. Urb. De Lima	1790		1827		1876		1908	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Blancos	18047	35.6%	19593	35.6%	42694	42.6%	66750	38.7%
Indios	4332	8.5%	5392	9.8%	19630	19.6%	32842	19%
Esclavos o negros	13479	26.6%	5791	10.5%	9088	9%	9400	5.4%
Mestizo y castas	14830	29.3%	24126	44.1%	23120	23%	55831	32.3%
Asiáticos	0	0	0	0	5624	5.8%	7604	4.6%
Total	50688	100%	54902	100%	100156	100%	172427	100%

Tabla 4 Crecimiento de la población, 1790-1908

Fuente: Cosamalon et al apud Galindo (1991), Middendorf (1973), Censo general (1878), Pastor (2000);

#### Actividades económicas en los distritos de Lima en 1941 (Censo de 1941)

Se muestra la tabla de actividades económicas en los distritos de Lima metropolitana (ver tabla 5)

Nº	Distrito	Act. Económica									total
		Agricultura	Industria extractiva	Ind. Manufactura	Construcción	Transporte y comunicaciones	Comercio	Adm. Pública y servicio	Independiente	Otros	
1	Lima	9656	626	45352	14424	12015	29380	31790	39642	6293	189178
2	Chorrillos	216	0	213	369	107	197	1485	152	96	2835
3	La Victoria	973	42	6103	1713	1877	3548	2437	2679	729	20101
4	Lince	7277	9	494	1186	596	1172	911	1506	219	13370
5	Magdalena del Mar	200	9	716	381	176	521	1372	1094	310	4779
6	Magdalena Vieja	197	8	354	137	146	239	701	331	331	2444
7	Miraflores	779	97	2186	1553	973	2427	2079	5994	484	16572
8	Rimac	466	18	3455	857	777	1297	2327	754	50	10001
9	San Isidro	205	22	362	254	130	472	418	1642	143	3648
10	Barranco	548	20	989	862	352	825	903	1385	294	6178
11	San Miguel	139	5	168	115	55	179	207	460	64	1392
12	Santiago de Surco	1674	0	259	152	53	142	530	120	47	2977
13	Ancón	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
14	Ate	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
15	Carabaylo	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
16	Chaclacayo	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
17	Lurigancho	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
18	Lurin	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
19	Pachacamac	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
20	Puente Piedra	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0

Tabla 5 Actividad económica

Los cuadros de color amarillo, son las actividades que más personas desarrollan en los Distritos de estudio. Se puede observar, la predominancia de las personas de trabajo industrial en los distritos de La Victoria y Rímac, mientras que en Miraflores la presencia de actividades de comercio es mayor (ver tabla 6).

	Población total	Industria Manufactura	% de habitante
Rímac	10001	3455	34.55
La Victoria	20101	6103	30.36
Miraflores	16572	2186	13.19

Tabla 6 Perfil

Se observa que en el distrito de La Victoria y Rímac, hay más predominancia de trabajadores de industria manufactura, en el caso de Miraflores es solo el 11%.

### Acceso a los Servicios Básicos en las viviendas en los distritos de Lima (Censo de 1941)

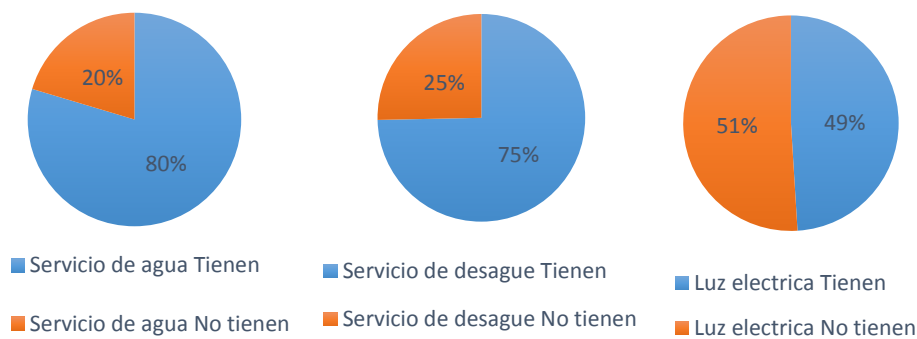
En el siguiente cuadro se describe la presencia y ausencia de los servicios básicos (ver tabla 7).

Nº	Distrito	Total de viviendas o departament	Servicio de agua		Servicio de desagüe		Luz eléctrica	
			Tienen	No tienen	Tienen	No tienen	Tienen	No tienen
1	Lima	55278	48573	6705	45651	9627	31367	23911
2	Chorrillos	1371	419	952	390	981	274	1097
3	La Victoria	11723	9334	2389	8754	2969	5747	5976
4	Lince	5491	4893	598	4582	909	2554	2937
5	Magdalena del Mar	2437	1907	530	1797	640	1427	1010
6	Magdalena Vieja	1060	744	316	710	350	614	446
7	Miraflores	9380	7780	1600	7395	1985	4671	4709
8	Rímac	11993	9994	1999	9514	2479	4853	7140
9	San Isidro	1700	1547	153	1505	195	1159	541
10	Barranco	3650	2556	1094	2467	1183	1626	2024
11	San Miguel	838	510	328	457	381	406	432
12	Santiago de Surco	1656	224	1432	154	1502	83	1573

Tabla 7 Servicios básicos

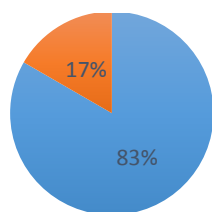
Con los datos presentados, se realizó los siguientes diagramas que muestran el porcentaje de persona que tienen acceso a los servicios básicos:

#### La Victoria

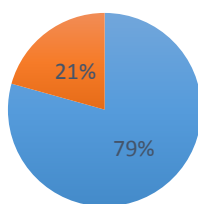


La falta de energía eléctrica es el principal problema que tiene este distrito

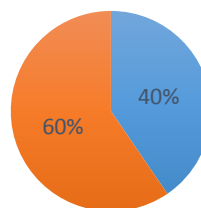
### Rimac



■ Servicio de agua Tienen  
■ Servicio de agua No tienen



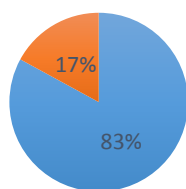
■ Servicio de desagüe Tienen  
■ Servicio de desagüe No tienen



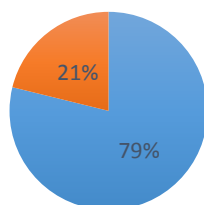
■ Luz electrica Tienen  
■ Luz electrica No tienen

La falta de energía eléctrica es el principal problema que tiene este distrito

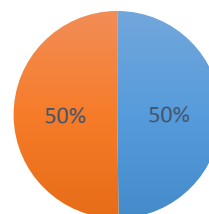
### Miraflores



■ Servicio de agua Tienen  
■ Servicio de agua No tienen



■ Servicio de desagüe Tienen  
■ Servicio de desagüe No tienen



■ Luz electrica Tienen  
■ Luz electrica No tienen

La falta de energía eléctrica es el principal problema que tiene este distrito

### Tipología de viviendas en los distritos de Lima (Censo de 1941)

En este censo se realizó un levantamiento de la situación constructiva y uso de las viviendas (ver tabla 8).

N <sup>a</sup>	Distrito	Totalmente construido y habitado	Inconcluso pero habitado	En construcción	Solares o callejones	Terrenos cercados	Construidos pero desocupados	Total
1	Lima	7904	2311	527	1095	502	274	12613
2	Chorrillos	722	174	72	18	1	38	1025
3	La Victoria	1316	280	94	228	15	24	1957
4	Lince	1185	938	276	73	23	70	2565
5	Magdalena del Mar	613	328	63	14	21	11	1050
6	Magdalena Vieja	258	106	17	4	19	9	413
7	Miraflores	2660	763	104	189	81	97	3894
8	Rimac	1185	301	35	198	17	81	1817
9	San Isidro	623	151	75	1	33	29	912
10	Barranco	1156	234	81	60	4	20	1555
11	San Miguel	235	163	30	9	35	9	481
12	Santiago de Surco	112	83	1	0	0	30	226

Tabla 8 Uso y situación

También presenta la clasificación de los materiales utilizados en la construcción de las viviendas (ver tabla 9).

Nº	Distrito	Material de construcción							Total
		Adobe	Cemento	Ladrillo	Madera	Piedra	Quincha	Mixto	
1	Lima	6807	576	808	4	0	32	4171	12613
2	Chorrillos	671	3	8	20	0	2	321	1025
3	La Victoria	1379	16	32	0	0	0	1	1957
4	Lince	1589	136	183	0	0	6	651	2502
5	Magdalena del Mar	684	14	47	1	0	5	299	1050
6	Magdalena Vieja	230	2	17	2	2	1	159	413
7	Miraflores	2188	112	254	1	0	9	1330	3894
8	Rimac	918	15	49	0	0	0	4	1817
9	San Isidro	266	85	122	8	0	8	423	912
10	Barranco	1087	16	28	1	0	0	423	1555
11	San Miguel	370	14	18	1	0	0	78	481
12	Santiago de Surco	214	9	0	0	0	0	3	226
total		16403	998	1566	38	2	63	7863	28445
porcentaje		57.7	3.5	5.5	0.1	0.0	0.2	27.6	100

Tabla 9 Materiales de construcción

Se observa que hay una predominancia del adobe, pero no podemos sacar muchas conclusiones a partir de esta información porque el uso y técnica del adobe se diferencia. Puede haber casa sin revoque (ver fig. 5) y otras con revoque (ver fig. 6).



Fig. 5 Casa de adobe

Fuente: ForosPerú



Fig. 6 Casa de adobe

Fuente: Apunte

El uso del concreto aún era reducido, ya que ese material recién se comenzaba a producir en el Perú. En este censo también se observa que realizaron un levantamiento de los pisos en los predios (ver tabla 10).

Nº	Distrito	De 1 piso	De 2 pisos	De 3 pisos	Más de 3 pisos	Total
1	Lima	8460	3711	325	34	12530
2	Chorrillos	914	109	2	0	1025
3	La Victoria	1774	178	5	0	1957
4	Lince	2191	308	3	0	2502
5	Magdalena del Mar	899	149	2	0	1050
6	Magdalena Vieja	337	76	0	0	413
7	Miraflores	2729	1115	50	0	3894
8	Rimac	1205	594	18	0	1817
9	San Isidro	424	471	15	2	912
10	Barranco	1338	211	6	0	1555
11	San Miguel	412	67	2	0	481
12	Santiago de Surco	221	5	0	0	226
TOTAL		20904	6994	428	36	28362
Total porcentaje		73.70%	24.60%	1.50%	0.20%	100%

Tabla 10 Altura de predios

### 2.1.3.2 Censo 1961

#### Distribuição demográfica no distrito de Lima em 1961 (Censo de 1961)

En este censo se observa los mismos ítems que el censo de 1941. En este censo se divide la población en urbana y rural (ver tab.11).

Nº	Distrito	Población		Total	Porcentaje
		Urbana	Rural		
1	Lima	338918	0	338918	22.0
2	Chorrillos	31703	0	31703	2.1
3	La Victoria	203442	0	203442	13.2
4	Lince	82393	0	82393	5.3
5	Magdalena del Mar	55737	0	55737	3.6
6	Magdalena Vieja	68228	0	68228	4.4
7	Miraflores	88446	0	88446	5.7
8	Rimac	144121	0	144121	9.4
9	San Isidro	37832	0	37832	2.5
10	Barranco	42449	0	42449	2.8
11	San Miguel	21517	0	21517	1.4
12	Santiago de Surco	45661	0	45661	3.0
13	Ancón	3760	0	3760	0.2
14	Ate	59400	3571	62971	4.1
15	Carabaylo	555	39	594	0.0
16	Chaclacayo	8490	208	8698	0.6
17	Lurigancho	22622	2626	25248	1.6
18	Lurín	2404	337	2741	0.2
19	Pachacamac	4009	4466	8475	0.5
20	Puente Piedra	4037	1145	5182	0.3
21	Breña	99810	0	99810	6.5
22	San Martín de Porres	88922	1723	90645	5.9
23	Surquillo	70757	0	70757	4.6
24	Pucusana	1098	233	1331	0.1
25	Punta Hermosa	301	0	301	0.0
26	Punta Negra	341	0	341	0.0
	<b>TOTAL</b>	1526953	14348	1541301	100.0
	porcentaje	99	1		

Tabla 11 Censo demográfico 1961

En este cuadro se observa un aumento de distritos, que en 1941 eran 20 se aumentó a 26. La población rural en 1961 representa el 1% de la población existente en la provincia de Lima, este cambio se dio por el aceleramiento de la urbanización de la provincia de Lima. En las primeras décadas del siglo XX predominaban las haciendas, las cuales posteriormente se fueron parcelando para la comercialización de las tierras.

#### Actividades económicas en los distritos de Lima en 1961 (Censo de 1961)

En este ítem, se consideró 8 tipos de actividades económicas y una que no especifica. No especifica si se realizó diferencia entre formal e informal (ver tabla 12).

Nº	Distrito	Actividad Económica								
		Agricultura-Silvicultura	Minas y canteras	Industria Manufactura	Construcción	Servicio básicos	Comercio	Transporte	Servicios	Act. No especificadas
1	Lima	1956	607	34205	6113	974	26978	7808	46454	10917
2	Chorrillos	798	48	1445	1064	27	1451	564	6122	602
3	La Victoria	1556	319	20193	5169	530	19087	5627	18973	6280
4	Lince	468	179	5991	1745	150	6715	1332	13526	1925
5	Magdalena del Mar	347	159	3017	1137	105	3765	707	9533	1402
6	Magdalena Vieja	632	120	3994	1926	144	4781	1135	12132	1753
7	Miraflores	985	346	4083	2021	193	6156	1050	21021	1643
8	Rimac	721	182	15950	3404	211	9600	2417	14813	3994
9	San Isidro	511	214	1489	570	58	2483	349	11457	807
10	Barranco	308	73	2757	1402	52	2643	735	5623	970
11	San Miguel	659	103	1475	775	23	1196	355	2036	465
12	Santiago de Surco	2119	36	2421	2210	60	1921	786	4975	929
13	Ancón	0	0	112	185	0	162	55	424	136
14	Ate	4371	169	7005	2671	316	5229	1283	3745	1720
15	Carabaylo	1540	47	3181	1600	53	1980	764	1576	1024
16	Chaclacayo	452	20	336	461	23	404	107	1236	270
17	Lurigancho	2906	65	1694	1183	256	1255	486	1494	678
18	Lurin	941	22	348	98	3	202	64	172	107
19	Pachacamac	1120	9	1020	312	1	236	277	242	60
20	Puente Piedra	1430	21	291	319	8	231	170	375	127
21	Breña	338	152	11031	1830	252	6998	2084	10143	3534
22	San Martín de Porres	3027	78	9707	3168	152	5174	1840	4646	2500
23	Surquillo	806	68	6881	2954	152	4669	2008	5895	1680
24	Pucusana	300	30	100	49	5	35	16	52	24
25	Punta Hermosa	5	0	7	19	0	9	3	36	21
26	Punta Negra	16	0	19	36	5	21	11	19	4
	<b>TOTAL</b>	28312	3067	138752	42421	3753	113381	32033	196720	43572

Tabla 12 Actividad económica

Se observa que el porcentaje de trabajadores manufactureros redujeron su porcentaje en el campo laboral, pero aún mantiene su mayoría. (ver tabla 13)

	Población total	Industria Manufactura	% de habitante
Rimac	51292	15950	31.10
La Victoria	77734	20193	25.98
Miraflores	37498	4083	10.89

Tabla 13 Población manufacturera

### Servicios básicos en los distritos de Lima en 1961 (Censo de 1961)

En estos ítems solo se consiguió información de Lima como provincia y no detallado por sus distritos (ver tabla 14 y 15)

Provincias	Viviendas Particulares Ocupadas	Servicio de baño y uso									Sin servicio de baño	
		Ducha y tina		Ducha		Tina		Pozo		No especificado		Batea
		Uso familiar	Uso colectivo	Uso familiar	Uso colectivo	Uso familiar	Uso colectivo	Uso familiar	Uso colectivo			
Lima	322909	47969	1110	92211	47209	5739	579	620	866	98726	24977	2903
	Porcentaje	15.1		43.1		1.9		0.5		30.5		1.2

Tabla 14 Servicio de baño e uso

Provincias	Viviendas Particulares Ocupadas	Servicio higiénico y uso								Sin servicio de baño	
		Inodoro		Excusado o letrina		Botadero		Corral			
		Uso familiar	Uso colectivo	Uso familiar	Uso colectivo	Uso familiar	Uso colectivo	Uso familiar	Uso colectivo		
Lima	322909	142309	24177	10589	15239	12799	41959	5463	1845	7803	60726
	Porcentaje	51.5		7.9		16.9		2		2.4	

Tabla 15 Servicio higiénico y usos

El servicio eléctrico, se dividió por tipo de predio y si tenía o no el servicio eléctrico (ver tabla 16 y 17)

Provincias	Viviendas particulares	Servicio eléctrico											
		Casa independiente		Departamento en edificio		Casa de vecindad		Choza		Otro tipo		No especificado	
		Con alumbrado	Sin alumbrado	Con alumbrado	Sin alumbrado	Con alumbrado	Sin alumbrado	Con alumbrado	Sin alumbrado	Con alumbrado	Sin alumbrado	Con alumbrado	Sin alumbrado
Lima	409801	118531	89157	56783	1882	77409	29368	1982	20065	4422	6211	368	3623

Tabla 16 Servicio eléctrico

Provincia	Viviendas particulares ocupadas	Servicio de alumbrado				
		Electricidad	Kerosene	vela	otro(1)	No especificado
Lima	322909	238740	53264	20607	442	9856
	porcentaje	73.9	16.5	6.4	0.1	3.1

Tabla 17 Servicio de alumbrado

Material empelado en las casas de los distritos de Lima en 1961 (Censo de 1961)

Para este ítem se realizó agrupación de materiales que se emplea para los pisos (ver tabla 18).

Nº	Distrito	Piso						
		Urbana	rural	Madera, láminas, asfálticas y similares	Loseta cemento y ladrillos	Tierra	Otro	No especificado
1	Lima	67205	36	30778	26979	7988	88	1408
2	Chorrillos	5346	5205	1109	2656	1514	3	64
3	La Victoria	40486	291	8287	25901	5511	54	1024
4	Lince	16830	0	7209	8369	871	26	355
5	Magdalena del Mar	9987	0	3957	4756	1028	5	241
6	Magdalena Vieja	12141	74	4515	585	1557	53	231
7	Miraflores	17471	0	9610	6282	1247	27	305
8	Rímac	29391	48	7028	14550	7130	40	691
9	San Isidro	6778	0	4619	1756	277	7	119
10	Barranco	8373	0	2856	4428	957	9	123
11	San Miguel	4108	368	805	2547	998	9	117
12	Santiago de Surco	7949	654	625	4841	2940	77	120
13	Ancón	956	15	182	425	242	5	117
14	Ate	12217	3197	823	5930	8467	20	174
15	Carabaylo	8885	1065	67	1637	8075	53	118
16	Chaclacayo	1774	152	367	878	618	4	59
17	Lurigancho	5236	1704	765	3042	3008	7	118
18	Lurin	561	699	49	439	735	13	24
19	Pachacamac	1602	669	109	1345	785	4	28
20	Puente Piedra	1026	634	38	866	745	1	10
21	Breña	20451	0	6597	11509	1856	11	478
22	San Martín de Porres	16551	1286	524	10268	6684	47	314
23	Surquillo	14483	158	1987	9803	2586	14	251
24	Pucusana	500	137	23	459	127	1	27
25	Punta Hermosa	418	0	42	312	49	0	15
26	Punta Negra	368	0	161	181	12	0	14

Tabla 18 Material empleados en el piso

Para este ítem, también se realizó agrupación de materiales que se utilizaron para el techo, pero no específica si el uso está en el área urbano o rural (ver tabla 19).

Nº	Distrito	Techos					
		Urbana	rural	cemento aligerado, tejas, calamina	Madera barro eternit y similares	Totora, caña, paja, otros materiales	No especificado
1	Lima	67205	36	23238	32347	10452	1204
2	Chorrillos	5346	5205	1197	1946	2162	41
3	La Victoria	40486	291	20229	11473	8270	805
4	Lince	16830	0	10333	4784	1421	292
5	Magdalena del Mar	9987	0	5388	2586	1826	187
6	Magdalena Vieja	12141	74	7439	1954	2622	199
7	Miraflores	17471	0	10724	4325	2176	246
8	Rímac	29391	48	7309	12309	9280	541
9	San Isidro	6778	0	5836	572	303	67
10	Barranco	8373	0	1951	4602	1718	102
11	San Miguel	4108	368	1119	1616	1536	105
12	Santiago de Surco	7949	654	2678	1664	4164	97
13	Ancón	956	15	280	275	404	12
14	Ate	12217	3197	1761	3271	10230	152
15	Carabaylo	8885	1065	261	863	8711	115
16	Chaclacayo	1774	152	689	387	813	38
17	Lurigancho	5236	1704	1877	1847	3138	78
18	Lurin	561	699	74	375	790	21
19	Pachacamac	1602	669	643	867	743	18
20	Puente Piedra	1026	634	144	513	992	11
21	Breña	20451	0	7880	9068	3097	406
22	San Martín de Porres	16551	1286	4011	3086	10429	309
23	Surquillo	14483	158	3819	5785	4804	233
24	Pucusana	500	204	194	230	127	6
25	Punta Hermosa	418	0	271	85	50	12
26	Punta Negra	368	0	188	144	36	0

Tabla 19 Materiales empleados en el techo

## Resultados:

### Distritos industriales

El distrito de La Victoria y Rímac a inicios del siglo XX eran lugares donde se concentraban las industrias de textilera, siendo este un gran foco atrayente para que los proletarios migraran cerca a estas fábricas. Para el año de 1961 se observa que esos dos distritos alojaban el 23 % del total de la población, siendo así era un distrito que presentaba poca infraestructura.

En el censo de 1941 se observa que el 30% de la población que vive ahí se dedicada a labores industriales. Y que esto continuaría en 1961, donde hay predominancia de la población de actividad manufacturera con el 25% dedica a la

actividad manufacturera, la segunda actividad económica más realizada es la de servicio, la cual no especifica si son actividades legales ni ilegales; en el Perú se puede considerar como servicio las actividades de Limpieza, lavandería, actividad bancaria, telefonía, etc. Con los datos que están en el censo no podemos definir a qué tipo de servicio se dedicaba la población, pero con las observaciones en campo podemos decir que la población se dedicaba a la limpieza, lavandería, jardinería, mesero, organizador de fiesta, etc.

Se observa que esos distritos fueron los más poblados, siendo muchos de estos personas migrantes andinos que vinieron a la capital en búsqueda de trabajo y mejor condición de vida, este distrito presentó mayor oportunidad laboral en el área industrial lo que fue atrayente a la población migrante en búsqueda de trabajo dentro de las fábricas o en sus alrededores. Con este crecimiento demográfico, se comenzó a aumentar la demanda por un espacio para vivir, lo que originó el aumento de los callejones y quintas, por ese motivo se puede observar que en el distrito de La Victoria y Rímac hay más presencia de estas tipologías de viviendas.

#### Unificación de los barrios de clase media

El distrito de Miraflores, es un barrio que se encuentra en la parte costera de Lima que presenta una geografía poca accidentada y con una vista atrayente al mar. Este barrio paso por algunos proyectos de planificación y construcción de vivienda para clase media lo que condicionó el perfil de las personas que vivirían en esta zona. El perfil laboral de sus habitantes se dedica al comercio y la administración pública. El material de construcción es el adobe pero también presenta, a comparación de los otros dos distritos, la presencia de predios construido con ladrillo y cemento, y predios con hasta 3 pisos de altura.

#### Perfil racial en los barrios IRREGULARES

Descripción de las clasificaciones étnica, conocida popularmente y las oficiales



La categorización del gobierno se basa en 5 tipos de raza, término usado por el gobierno. Pero entre la población se emplea más razas productos de la mezcla de una con otra, estos términos fueron desarrollado durante la época colonial. Se observa que el grupo amarillo, donde encuentran los asiáticos, se encuentra de manera aislada por la poca interacción con otros grupos.

Este censo racial, nos muestra que hay predominancia de personas de raza blanca y mestiza. En este censo juntaron personas de raza blanca con mestiza, la cual no nos permite identificar cual grupo fue mayoritario. Lo que nos dificulta en mostrar la diferencia de personas que habitan cada distrito. A partir de la observación y lecturas bibliográficas se observa que en los distritos de Rímac y La Victoria la población se caracteriza por ser andina y mestiza. El término indio puede incluir a las personas de las regiones andinas como selváticas, en el censo no especifica. Este tipo de clasificación, que presenta el censo, puede ser considerado como una estrategia de emblanquecimiento e disminución de la población considerada inferior en este caso sería los mestizos, siendo estos de mayor cantidad y con más número de pobres. En las barriadas se puede encontrar una diversidad étnica por ser un espacio que no presentan filtros sociales ni económicos (ver fig. 7).

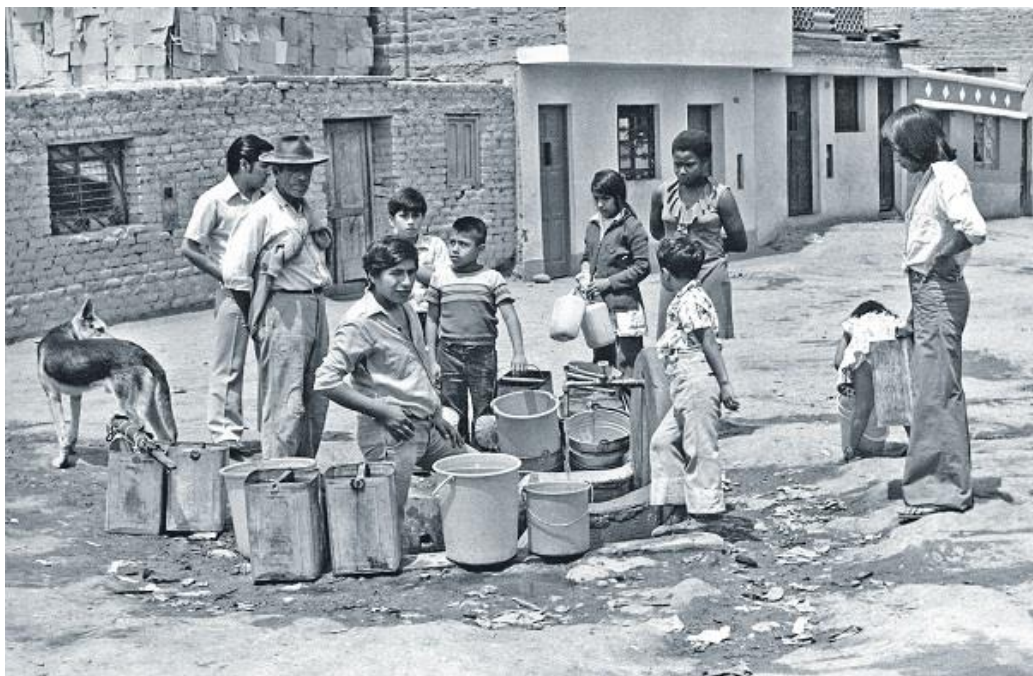


Fig. 7 Pileta pública

Fuente: El Comercio, 2010

### Servicios básicos compartidos.

En 1941, el principal problema de los servicios básicos fue el acceso a la energía eléctrica, pero los servicios de agua y desagüe abastecía a casi el 75% de la población. En estos ítems no se hace un detallamiento de cómo se abastecen de agua, porque puede ser con piletas colectivas o de manera clandestina. En 1961, la red de agua abastecía buena parte de los terrenos de Lima, pero este servicio era sub-utilizado en los callejones porque la cantidad de grifo de agua era desproporcional a la cantidad de personas que vivían en esos ambientes. En las barriadas la desproporción era mayor porque la demanda era mayor y solo se encontraba algunas piletas en la calle (ver fig. 7)

Se observa que el servicio de ducha es el más predominante en esos servicios, se resalta que el uso colectivo presenta un porcentaje elevado. Esto puede ser por la presencia de quintas y callejones cuyos servicios son colectivo, también se puede considerar que los barrios industriales no tenían bien distribuida su red de agua y desagüe, muchos de estos servicios son compartidos. También hay una existencia de déficit en los servicios de energía eléctrica, siendo que los predios compartidos y autoconstruido son las que tienen menos acceso a este servicio, muchos de estos predios se encuentran ubicado en la

periferia de Lima, ante la falta de electricidad, se observa que se empleó el kerosene y vela para generar un alumbrado en la casa. En la actualidad se puede observar, en las barriadas o barrios periféricos, que los servicios básicos son compartidos. Lo mismo ocurre con los servicios higiénicos, son compartidos incluso llegando hacer más compartido que las duchas.

### Perfil urbano

En 1941, Lima se caracterizaba por mantener una altura promedio de un piso, en los distritos de La Victoria y otros distritos periféricos se observa que hay más presencia de casas de 1 piso a diferencia de otros distritos como Miraflores donde, casi la mitad, de los predios son de pisos y tiene más presencia de casa de 3 pisos en comparación a distritos periféricos. Esta información va ayudar a fundamentar que Lima siempre tuvo un crecimiento horizontal y había poca presencia de construcciones que crecieran de manera vertical, lo que ocasionó que esta ciudad se expanda.

Por otra parte se observa que hay una predominancia absoluta del uso del adobe en las paredes, pero la casa de adobe de una persona pudiente tiene más acabado que una persona proletaria o pobre. La utilización del concreto fue ocasionando que aparecieran más edificios altos en los barrios de clase media, porque tenían la capacidad económica por pagar esa tecnología constructiva. En 1961, se encuentran el problema de agrupación, agruparon materiales de casi la misma característica física pero de precios muy diferente en lo económico, como el caso de del ladrillo y del cemento. Lo que nos dificulta en realizar algunas conclusiones como caracterizar el perfil de las casas en los distritos seleccionados.

En el distrito de La victoria, Rímac predomina el uso de cemento y ladrillo para el piso, por la facilidad de acceso a este material. En cambio en Miraflores, hay más presencia de piso de madera o laminas, estos materiales utilizados con un fin estético. En Rímac se observa que un cuarto de la población aún vive en un piso de tierra.

En el distrito de La victoria hay más presencia de techos de calamina por ser un material barato y fácil de colocar (ver fig. 8). En Rímac de madera, barro o eternit. Según las observaciones, son maderas puestas y amarradas al techo (ver fig. 9)

No sé puede hacer muchas lecturas con estos datos, ya que agruparon materiales de contraste social, por ejemplo El cemento aligerado es más costoso que las calaminas. Según las observaciones, la calamina es un material muy utilizado en los barrios periféricos (ver fig. 10)



Fig. 8 Casa con techo de calamina



Fig. 9 Plancha de fibrocemento

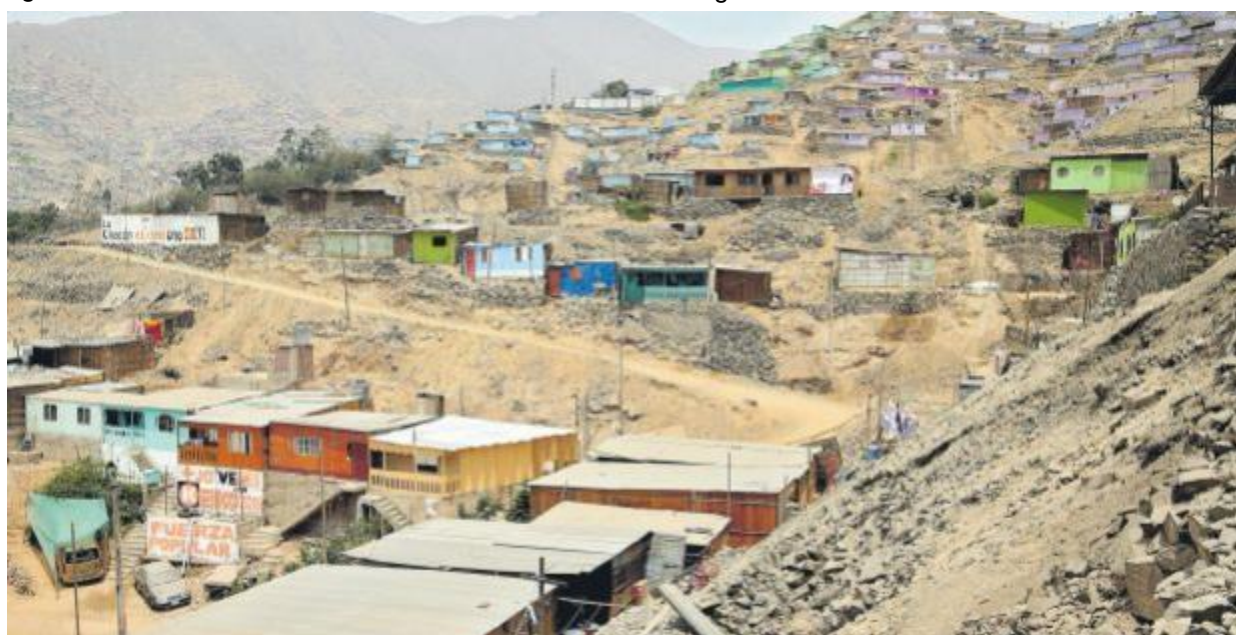


Fig. 10 Barriada establecidas en los cerros

Fuente: Paisaje Transversal, 2015

Muchas de las informaciones parten de algunas cifras del censo pero eso se contrasta con lo observado en la visita de campo y por las fotos de la década de los 60.

#### 4.3.3.3 Entrevistas

Se realizó entrevistas pre-estructurada a algunas personas que aceptaron realizar una conversa durante los viajes en el ómnibus urbano, se realizaba la conversa y al terminar anotaba las respuestas que había obtenido. En total se realizó un total de 6 entrevistas.

Las personas entrevistadas, utilizaban mucho la palabra *INVASIÓN* lo que en este trabajo denominamos por *OCUPACIÓN*, esto ocurre porque la palabra invasión es un término utilizado en el aspecto legal el cual es reproducido por la prensa y las personas en su cotidiano.

### Resultados:

- Se realizaron 6 entrevistas, esta actividad ocurrió en los ómnibus de transporte urbano que demoraba casi dos horas de viaje, la entrevista duraba entre veinte a treinta minutos. Las entrevistas se realizaban en ese transcurso porque el viaje era largo y había presencia de muchas personas. Este viaje también sirvió para observar el aspecto socio-espacial y el cambio urbano que se daba de las antiguas barriadas hasta el centro de la ciudad.
- Durante las conversaciones, se pudo realizar un breve mapeamiento participativo sobre el crecimiento del barrio donde viven. Las personas nombraban sitios, tiendas, plaza, etc. Y a partir de eso se pudo tener una imagen de lo que fueron los inicios de la barriada. Esto permitió que podamos tener más argumentos para validar los contenidos de los materiales bibliográficos y analizar los censos existentes.
- También, a partir de las narraciones, se observó que la participación de los gobiernos de turno se dio para la ampliación de la red de los servicios básicos, el aporte del gobierno fue económico; la población tenía que realizar la obra sin ni un pago monetario. En la actualidad, para pavimentar una calle, la población tiene que costear un porcentaje del costo de la obra y tener los impuestos municipales al día, para que el municipio consiga hacer la obra.
- Con estas entrevistas se confirma que las barriadas surgen como una respuesta a la demanda poblacional por un lugar donde vivir. Y esta población, en gran cantidad, viene de la parte andina.
- Otro dato importante que se obtuvo fue que mucha de las personas que migraron de la parte andina a Lima, terminan por regresar a su lugar de nacimiento porque sienten que vivir en provincia es más barato, tranquilo y menos acelerado que la vida en la capital.
- La observación, de todo el transcurso del ómnibus permitió sacar conclusiones sobre la situación en que se encuentran estos distritos. Que son espacios que no cuentan con

un presupuesto adecuado para realizar las mejoras urbanas, y que mucho de los espacios que tiene este distrito fueron parte de la auto-organización y ayuda mutua entre vecinos.

### 2.1.3.3 Fotografías

- Foto aérea del distrito de La Victoria, del año de 1957. Fuente: Sistema aerofotográfico del Perú, 2016.

La Victoria, 1957



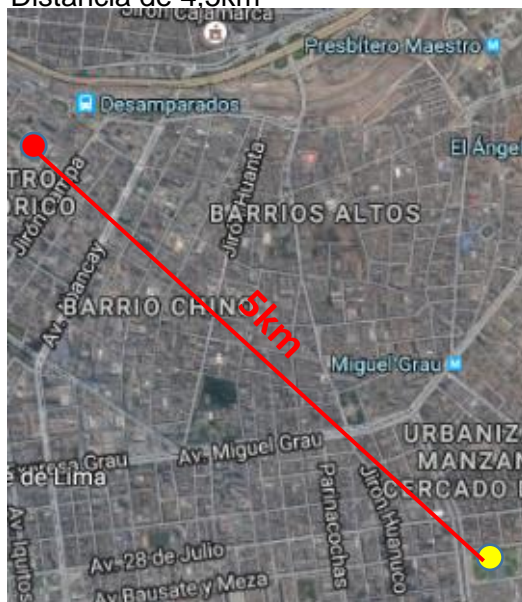
Ubicación de La Victoria



La Victoria, 2006



Distancia de 4.5km



En 1957, el distrito de La Victoria presentaba una población urbana establecida por ser un distrito industrial. Se observa que el mercado de la Parada (Marcado con color anaranjado) es el mercado más importante de la ciudad de Lima, que posteriormente se dividió en dos el terreno, un lado como mercado y el otro como parque. La distancia del centro (círculo rojo) hasta el mercado (círculo amarillo) son de 5km en línea recta.

- Foto aérea del distrito de Ate, del año de 1944. Fuente: Sistema Aerofotográfico del Perú, 2016.

Ate, 1944



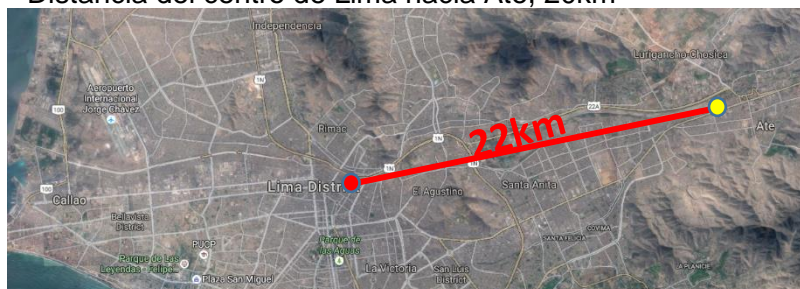
Ubicación de Ate



Ate, 2016



Distancia del centro de Lima hacia Ate, 20km



En la foto de 1969, se puede observar que había presencia de áreas rurales destinadas a la agricultura y poca presencia de casa cerca de una industria. El área marcada con líneas anaranjadas, se convertiría el centro de la ciudad. El área marcada con líneas rojas, fue el primer barrio obrero de Lima.

Del centro de Lima (punto rojo) hasta el barrio obrero (punto amarillo) son 22km.

-Foto aérea del distrito de Villa el Salvador. Fuente: Sistema Aerofotográfico del Perú, 2016.

Villa el salvador en 1958



Villa el salvador en 1967



Ambas imágenes son fotos aéreas enfocadas en la misma área Geográfica, la diferencia entre uno y otro es de 9 años.

Se puede observar la velocidad con que estos barrios improvisados crecieron, siguiendo una malla urbana proyectado por las(os) pobladoras(es). En las entrevistas, las personas resaltan Problema fue la falta de servicios de agua potable, por estar ubicado en medio del desierto costero.

Ubicación de Villa El Salvador



- Fotos de autoría propia tomada en Villa el Salvador, 2016. En el cruce de Av. Separador industrial con Av. MARIÁTEGUI



Fuente: Autoría propia



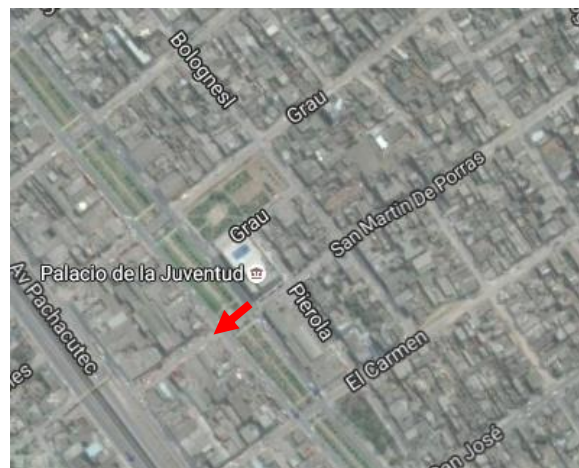
Fuente: Google Maps

En la foto se observa la situación en que se encuentra, actualmente, las áreas que se iniciaron como barriadas. La falta de asfalto en la calle es una realidad que se puede observar en muchas partes de Villa el Salvador, solo se encuentra asfaltado algunas avenidas principales.

- Foto autoría propia tomada en Villa María del Triunfo, 2016. Jr. San Martín de Porres.



Fuente: Autoría propia



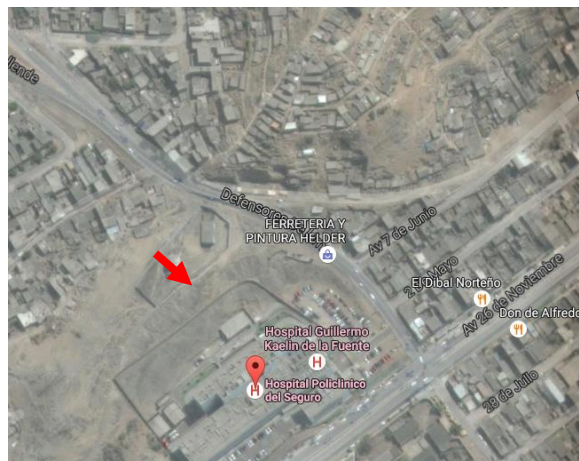
Fuente: Google Maps

Esta foto fue tomada en la parte central de Villa María del Triunfo. Se puede observar la compilación de las casas en los morros y se puede ver la utilización de ladrillos para la construcción de las viviendas.

- Foto autoría propia tomada en Villa María del Triunfo, 2016. En el Jr. San Martín de



Fuente: Autoría propia

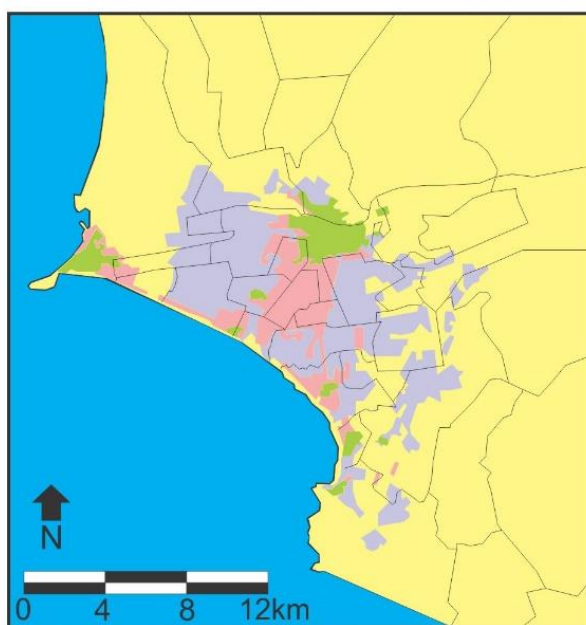


Fuente: Google Maps

Esta foto es tomada en la parte periférica (sur) de Villa María del Triunfo. Donde se puede observar, que el ambiente cambia en comparación a la zona central de este distrito. La construcción de las casas en los cerros es una característica de las zonas periféricas de Lima, esta misma imagen se reproduce en muchos distritos de Lima

#### 4.3.3.4 Mapas

-Mapa de expansión urbana de Lima elaborado de los mapas obtenidos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (Ver anexo 2).

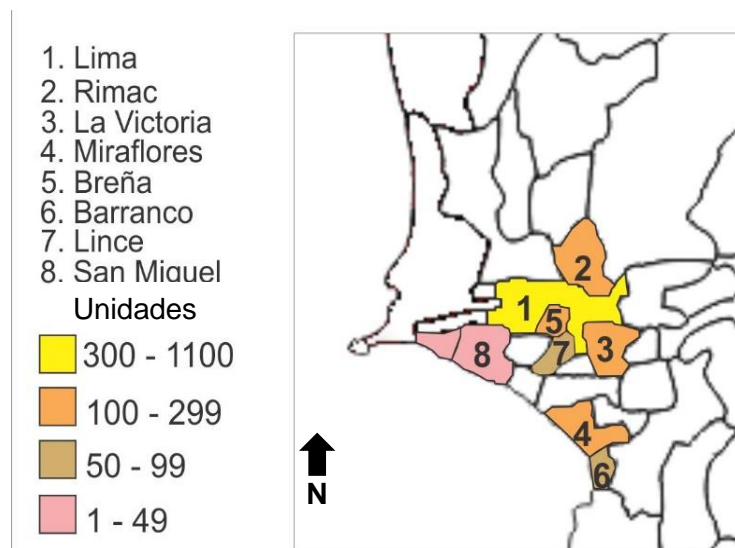


■ Lima 1910	140000 hab.
■ Lima 1940	533600 hab.
■ Lima 1970	2541300 hab.

El mapa que se realizó se basó en los mapas que se pudo obtener en el Ministerio de Vivienda. El mapa presenta el crecimiento desde el año de 1910 hasta el 1970, para esta investigación se realizó el recorte temporal que estamos usando.

Incluimos en el mapa, la provincia constitucional del Callao, ubicado en la punta Oeste.

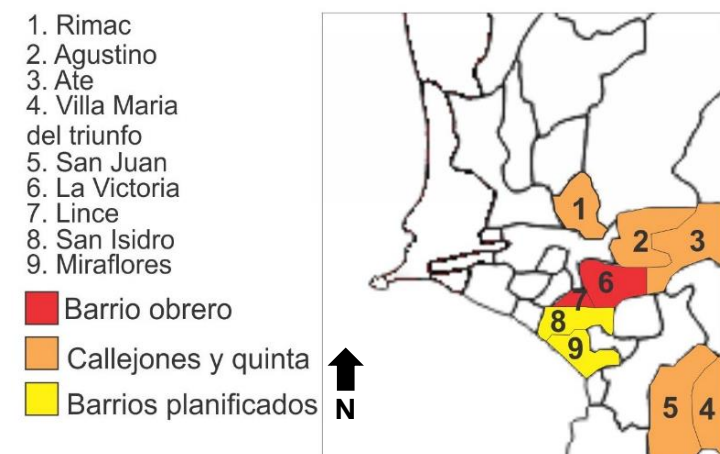
-Mapa de ubicación de callejones y quintas en Lima elaborado por los datos obtenidos del censo de 1941.



A partir del censo de 1941, se pudo realizar la ubicación por cantidad de callejones y quinta en cada distrito.

El distrito de Lima por ser el más antiguo presenta mayor cantidad de estos predios, seguido por los distritos industriales.

-Mapa de ubicación de los proyectos de Barrios Obreros, Callejones y Quintas y Barrios planificados, elaborado por los datos obtenidos del censo de 1961 y lectura de material bibliográfico.



Con los datos presentes en el censo de 1961 y con la lectura del libro "La ciudad ilegal: Lima en el siglo XX" se pudo realizar el mapa.

Los únicos distritos que presentaron barrios obreros fueron Lince y La Victoria, por ser barrios con terrenos baratos cerca a las fábricas. Los callejones se fueron expandiendo para el Sur-Este.

### 3. LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL Y LAS CIUDADES

El mundo occidental, a finales del siglo XVIII, daría inicio a un proceso de industrialización que cambiaría muchos aspectos de la sociedad, como se menciona a continuación:

A lo largo del siglo XIX, la vida de gran parte de hombres y mujeres que habitaban el continente europeo y sus colonias fueron transformadas radicalmente por el fenómeno de la industrialización. Generado por un abanico de factores, la venida de la industria como forma de organización del trabajo tuvo en la unión entre ciencia y técnica uno de sus cimientos. (BRAGA; GUERRA; REIS, 2007, p. 15)

Como arriba se menciona, la industrialización marco el inicio de un cambio en el modo de vida de la sociedad europea occidental, que se encontraba acostumbrada a la comercialización agrícola herencia del modelo feudal que paso al modelo de producción capitalista urbana (PEREIRA; GIOIA, 2007).

El proceso de industrialización se fortificó en la segunda mitad del siglo XIX en Inglaterra, con este proceso se empezó a presentar una población urbana mayor que la rural dando inicio a los problemas urbano de sanidad e higiene, en este contexto aparecen los primeros técnicos higienista en Inglaterra, que trabajaban de manera empírica en busca de soluciones a los problemas ya mencionadas (BRAGA; GUERRA; REIS, 2007)

En el continente europeo, las ciudades industriales tuvieron un crecimiento muy acelerado, modificando la calidad de vida y también el modo de producción capitalista.

Al mismo tiempo que ese sentimiento crecía, millares de personas que habían dejado los campos acabarían siendo conducida a trabajar en condiciones subhumanas en las grandes ciudades. Los talleres familiares, que antes producían la riqueza, ahora se organizaban sobre formas de fábricas donde decenas de personas trabajaban juntas en jornadas que pasaban las 14 horas diarias, controladas por los ojos atentos de un poder centralizado. (BRAGA; GUERRA; REIS, 2007, p. 23)

Como arriba se menciona, la población debía adecuarse a un ambiente de trabajo y horario laboral nuevo porque ya no se pensaba en una producción de escalas menores, a la industria le interesaba la producción en grandes cantidades en menos tiempo para conseguir un mayor lucro. Por otra parte también tenían que adecuarse a espacios de vivienda que económicamente le era posible arrendar, ya que muchos de estos

trabajadores urbanos provenían del área rural porque no tenían una propiedad en la ciudad (ver fig. 11)



Fig. 11 Barrio pobre de Londres, 1930

Fuente: BBC, S/D

Con el proceso de industrialización y crecimiento urbano se comenzó a vivir distintos problemas urbanos como la contaminación urbana por la aparición de las industrias y las condiciones improvisadas de los trabajadores ante la falta de viviendas, etc. (BENEVOLO, 1997)

Ante los problemas urbano surgió soluciones en Europa, teniendo más relevancia el caso de París donde el prefecto Haussmann, por exigencia de Napoleón III, realiza un proyecto de intervención urbana (ver fig. 12). Teniendo como objetivo la erradicación de las epidemias urbanas se empezó a expulsar a la población pobre y trabajadora, hacia la periferia de la ciudad (ver fig. 13), por ser considerados como causantes de la insalubridad y generar una mala imagen de la ciudad. Esta acción era amparado por el gobierno de Francia lo cual consideraba legal ese tipo de acción, estas acciones favorecieron a los negocios inmobiliarios y consiguieron mostrar la imagen de una ciudad limpia a partir de la expulsión de la pobreza y la arborización de la ciudad (BENEVOLO, 1997)



Fig. 12 Plano de intervención de Haussmann, 1860.  
Fuente: setepecadoinmortais, 2014.



Fig. 13 Calle Champlain, París a final del siglo XIX.  
Fuente: dehonar, 2016.

La intervención urbana ejecutada por Haussmann que dio inicio a un proceso de urbanización técnica, se volvió en un modelo de intervención urbana que sería adoptado por otras ciudades europeas y de América Latina, como se menciona a continuación:

Uma outra ótica é introduzida pelo urbanismo “técnico - reformador” do Barão de Haussmann, prefeito de Paris, nomeado por Napoleão III, preocupado com o saneamento de Paris. Suas reformas radicais no centro histórico daquela cidade geraram **um novo termo para as reformas urbanas: a hausmanización das cidades**. Esse tipo de reforma teve seu “imitador” no prefeito Pereira Passos, conhecido como “Bota-Abaixo”, no Rio de Janeiro. Durante sua gestão, a cidade foi submetida a reformas urbanas radicais. **Iniciativas semelhantes oconteceram em outras cidades brasileiras (como São Paulo) e do continente Latino-americano** (como Buenos Aires, Cidade do México, entre outras). (FREITAG, 2012, p.47, énfasis nuestro)

La ciudad de París, pos intervención de Haussmann, es tomado como un ejemplo de ciudad moderna y limpia (ver fig. 14). En el caso latinoamericano se observa que tuvo influencia en algunos países. Estas intervenciones en América Latina tenían con sus principales objetivos: solucionar el caso de la salubridad urbana, control social y mejorar la imagen de la ciudad para atracción de los capitales extranjeros.

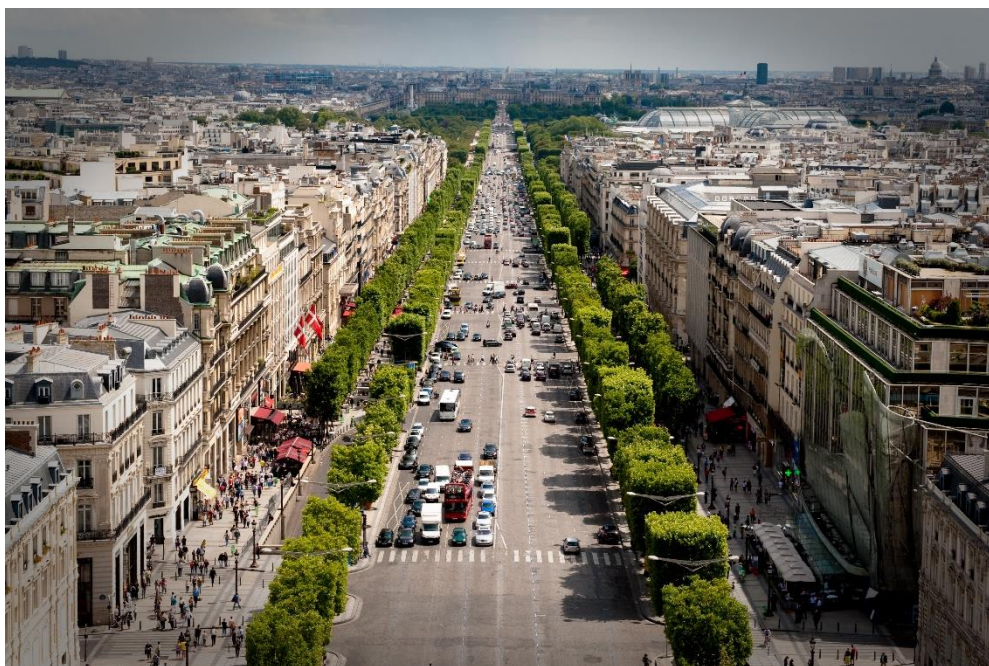


Fig. 14 Av. Des Champs-Elysees, 2009

Fuente: Josh Hallett, 2009

En las primeras tres décadas del siglo XIX muchos países de América Latina logran su “Independencia”, pero continuaron repitiendo el mismo papel exportador que tenía como parte del reino español. Según Prebisch (2012) América Latina por su historia y su estructura colonial tenía el papel de proveer alimentos y materias primas a los grandes centros industriales para su desarrollo. Tomo un rol periférico en el sistema

económico del mundo por ese motivo la industrialización demora en llegar a estas tierras, ya que se centraba en la extracción y exportación de materias primas.

A mediados del siglo XIX en América Latina se importa, de Europa, la idea de “Progreso” donde se confiaba en la industria como objeto que brindaría un futuro mejor y solucionador de los problemas (BRAGA; GUERRA; REIS, 2011).

Esta industrialización, centralizada en las ciudades de los países de América Latina ocasionó una migración del interior del país hacia las urbes industrializadas, que en mayoría de casos fue la capital de cada país. A continuación una descripción del crecimiento poblacional en las ciudades de América Latina:

Ya para los años 1920, algunas regiones de América Latina albergaban dos habitantes en las ciudades por cada campesino que había permanecido en las pampas, llanos o sertones de su vasta geografía. Es un indicador muy grueso que oculta quizás contrastantes diferencias entre países: Argentina y el Cono Sur tenían más de 50 por ciento de su población urbanizada desde 1914, mientras que las reurbanas andinas y centroamericanas serían predominantemente rurales hasta los cincuenta (Almandoz apud Beyhaut, 2008, p. 210-211)

Como arriba se menciona, el crecimiento urbano durante el siglo XX en América Latina no fue parejo por distintos factores entre los que se puede resaltar la dirección de la política económica. En algunos países a inicios del siglo XX se vivió una industria dirigida a la producción agrícola el cual requería más mano de obra en el campo que en la ciudad, lo que atrasó la migración de las personas a las ciudades.

Según Prebisch (2012) durante la crisis económica de 1929, muchos países apostaron por la Industrialización por Sustitución de Importación como una salida a la crisis económica causado por la caída de bolsa de valores de Nueva York en 1929. Esto generó el apoyo a la industrialización peruana como salida a la crisis económica y de esta manera tomar un papel protagónico en la economía global.

Tras esos procesos de industrialización se aumentó la migración de las personas del campo a la ciudad. Estas urbes no se encontraban en capacidad para recibir grandes migraciones poblacionales lo que ocasionó problemas urbanos, similares a Europa, como la contaminación y la insalubridad. Estos hechos fueron generando la imagen de una ciudad contaminada y no “estéticamente” atractiva. Por parte del gobierno

se realizó intervenciones urbanas con el fin de mejorar la imagen del país para el extranjero, pero para lograr ese objetivo se tuvo que realizar políticas urbanas que afectaron directamente, en mayor parte, a los trabajadores y pobres que vivían en las ciudades.

Como consecuencia se puede mencionar la expulsión de la población que vivía cerca al centro de la ciudad para la periferia, generando una segregación espacial porque se iba agrupando a una población de una misma característica socio-económico en un espacio de la ciudad que muchas veces se encuentra en un espacio alejado e “invisible” de la ciudad.

La intervención Haussmaniana fue adoptada por algunas capitales de América Latina, por volverse un ejemplo de modernización. Se puede observar el caso de Ciudad de México, Rio de Janeiro (1902) y Buenos Aires (1925), que fueron ciudades que aplicaron reformas urbanas siguiendo los criterios que se emplearon en París.

Como ejemplo mencionamos la intervención urbana realizada en Rio de Janeiro el año de 1902 (ver fig. 15 y 16), por el prefecto Pereira Passo que tenía como objetivo la mejora de la imagen de la capital<sup>4</sup>, la sanidad de la ciudad por la contaminación que presentaba, todo estas acciones realizadas para generar el interés capitalista extranjero y la migración de extranjeros al país.

De esa manera muchas ciudades se fueron desarrollando a lo largo del tiempo, Lima no escapa de estas prácticas políticas y acciones políticas, en los diferentes periodos de gobiernos, dictatoriales o democráticos, se presentaron posturas distintas en la búsqueda de soluciones a los problemas de la ciudad.

---

<sup>4</sup> Capital de la Republica Federativa de Brasil, de 1889 a 1960.



Fig. 15 Demolición de cortiços en Rio de Janeiro 1903  
Fuente: Ruchaud, 2011



Fig. 16 Demolición de cortiços en Rio de Janeiro, 1904  
Fuente: Ruchaud, 2011

A inicios del siglo XX se podía observar dos realidades, una que era zonas urbanas que empezaban a concentrarse, modernizarse e industrializarse y las áreas

rurales que eran dispersas y con pocos cambios tecnológicos. Las capitales comenzaron a tener un crecimiento demográfico acelerado similar a las ciudades europeas y norteamericanas, como muestran los datos a seguir:

Buenos Aires salto de 663.000 habitantes en 1895 a 2.178.000 en 1932; Santiago de 333.000 en 1907 a 696.000 en 1930; y Ciudad de México de 328.000 en 1908 a 1.049.000 en 1933. Caso análogo al explosivo crecimiento de ciudades industriales como Manchester y Chicago, Sao Paulo paso de 240.000 habitantes en 1900 a 579.000 en 1920 y 1.075.000 en 1930; mientras que Rio disminuyo su supremacía urbana, con una población que solo se incrementó de 650.000 habitantes en 1895 a 811.433 en 1906 (Almandoz apud Geisse, 1987; Hardoy, 1988. P.64).

Según datos indicados, algunas ciudades en intervalos muy cortos de tiempo incrementaron considerablemente su población, por ejemplo: São Paulo en veinte años creció 141%, Ciudad de México en 25 años creció 219%.

Con el crecimiento poblacional aumentaron los problemas de saneamiento y habitacional, lo que generó respuesta por parte de la población necesitada y posteriormente por el gobierno. Se puede observar construcciones realizadas por la población como el caso de los conventillos<sup>5</sup> en Buenos Aires y Santiago de Chile (ver fig. 17 y 18), los cortiços en Brasil (ver fig. 19), entre otros.



Fig. 17 Conventillo en Buenos Aires, 1910 Fuente: Pulperia de Quilapan

<sup>5</sup> Vivienda colectiva que presenta muchas subdivisiones en una casa o en un terreno. También se conoce como inquilinato en Argentina, Chile y Bolivia.



Fig. 18 Conventillo en Santiago de Chile, 1910

Fuente: Memoria chilena, 2014



Fig. 19 Cortiço em Rio de Janeiro, 1900

Fuente: Andrea Raboni. 2008

#### 4. LA ECONOMÍA POLÍTICA EN EL PERÚ ENTRE 1895 A 1960

El siglo XX estuvo marcado por la inestabilidad política y la fragilidad de la democracia representativa. El periodo histórico de investigación se caracteriza por las dictaduras civiles y militares que tomaban el gobierno (ver fig. 20).

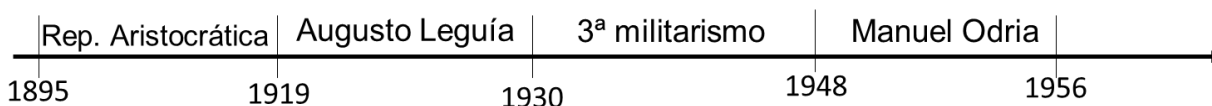


Fig. 20 Línea de tiempo que resumen los gobiernos en las seis primeras décadas del siglo XX

Este periodo se inicia con un control político por parte de la oligarquía, la mayoría dedicada al negocio agroexportador, la cual enfocaba sus políticas a los negocios agrarios generando que la población rural permaneciera en el campo y no tenga intensiones de ir a la ciudad por la poca oportunidad laboral (PEASE, 1993).

En 1919 ocupa el gobierno Augusto Leguía, planteando una política populista que buscaba agradar a la población de la clase media y popular, ya que este grupo era la mayoría de la población, por tanto, constituía el mayor porcentaje de los votos para los comicios electorales. A partir de este gobierno se va observar la influencia económica de los Estados Unidos a través de los excesivos préstamos solicitados por el gobierno peruano a los bancos norteamericanos. En Lima durante este periodo se fue desarrollando la industria alimenticia y textil, generando una creciente economía urbana en la capital (COSAMALON et al, 2011).

El gobierno de Leguía, a finales de 1929, fue revocado por un golpe de estado dirigida por militares dando paso a la etapa del tercer militarismo<sup>6</sup>. Este momento es marcado por la constitución de partidos populistas y marxistas como el APRA (Alianza Popular Revolucionaria de América) y el Partido Comunista, que buscaban la unificación proletaria para exigir sus derechos y un rechazo a la interferencia extranjera en la economía peruana (DELGADO, 2013).

Durante el tercer militarismo se continuaron con las políticas económicas establecidas del anterior gobierno, se planteaba las directrices para para la abertura del mercado nacional al mercado internacional.

<sup>6</sup> El Perú, desde su independencia(1821), tuvo tres gobiernos militares(José de San Martín, Ramón Castillo y Sanchez Cerro)

Durante el gobierno de Manuel Odria (1948-1956) se empieza a implantar las recomendaciones del americano Julius Klein<sup>7</sup> generando una economía liberal, permitiendo el ingreso de capitales extranjero para la privatización de empresas nacionales. Este gobierno presentaba un tinte populista el cual favoreció mucho a los barrios jóvenes o llamado de *barriadas*, se les apoyo con la expansión de las redes de agua y desagüe, este hecho fue incentivando a la población de bajos recursos a la ocupación de nuevas tierras localizadas en la periferia de la ciudad.

#### 4.1 REPÚBLICA ARISTOCRÁTICA (1895 - 1919)

El término de Republica Aristocrática fue acuñado por el historiador Jorge Basadre Grohmann para designar un periodo de la historia política del Perú, que empieza con el ingreso del presidente Nicolás de Piérola en 1895 y termina con el triunfo de Augusto B. Leguía como presidente del Perú en 1919, con una interrupción de 1908 a 1914<sup>8</sup>. Durante este periodo los diferentes gobiernos van a seguir un mismo modelo económico y político favoreciendo intereses agroexportadores, incentivando muy poco a la formación de empresas manufactureras nacionales.

Esta etapa se encuentra marcado por la fuerte presencia de capitales ingleses en distintos sectores económicos del país, Perú se encontraba subordinado a Inglaterra por tener deuda externa con ese país por distintos prestamos originado durante la guerra del Pacífico<sup>9</sup> (PEASE, 1993).

A fines del siglo XIX el crecimiento económico del Perú era producto de la comercialización agraria, debido a la expansión de las fronteras agrícolas en la costa y la modernización de las haciendas (COSAMALON et al, 2011). Esta acción ocasionó que las oportunidades laborales aún se concentren en las zonas rurales del país, lo que mantuvo a la población en las provincias e con poco interés por migrar al área urbana.

Todo ese proceso estuvo acompañado por las crecientes manifestaciones, tanto por el trabajador rural como la del trabajador del área urbana. Ambos tenían en común

---

<sup>7</sup> Economista norteamericano, que fue contratado en 1949 para que realizará un análisis de la economía peruana en el gobierno de Odria.

<sup>8</sup> En esa etapa Leguia es elegido presidente del Perú, continuando la misma politica,

<sup>9</sup> Conflicto bélico de Perú y Bolivia contra Chile en el año de 1879 a 1883.

los pocos o ningún derecho laboral, malas condiciones de trabajo, el horario de trabajo sobrepasaba las 8 horas, etc. esa situación de manifestaciones dio paso a la formación de los sindicatos en las primeras décadas del siglo XX (RÉNIQUE, 2009). Como la federación de obreros panaderos del Perú (ver fig. 21)



Fig. 21 Federación de obreros panaderos, 1911 Fuente: Delho, 2012.

El poder político es tomado por la oligarquía que se dedicaba a la exportación de productos agrícolas y minerales, teniendo como principal mercado el de Inglaterra. La economía peruana después de su independencia en 1821 va seguir realizando las mismas actividades económicas de extracción y exportación, con la diferencia que ya no hacia el mercado español sino al mercado Inglés, se mantiene el mismo sistema feudal y aristocrático heredado del virreinato español (MARIÁTEGUI, 2007).

En el periodo republicano se dio inicio a desarrollar otros sectores productores como la extracción del caucho y el petróleo por los capitales ingleses, ya el capital estadounidense va tener participación en la económica peruana pero en una escala menor durante este periodo.

En el ámbito nacional se observan dos realidades: en el área rural aún se maneja un modelo feudal donde el hacendado era propietario de grandes hectáreas de terreno y también de campesinos encargado de la producción de esas tierras. Por otro lado se observaba una industria privada incipiente que realizaba actividades de extracción de

minerales en la parte andina central (RÉNIQUE, 2009). La economía estaba organizada de forma extractivista<sup>10</sup>, conforme sigue:

La economía peruana experimentó un crecimiento económico importante, liderado por una diversificación en la exportación de materias primas: el azúcar y el algodón, en la costa; las lanas, en la sierra sur; el caucho y la cocaína, en la Amazonía; los minerales, en la sierra central; y el petróleo, en la costa norte. (COSAMALON et al, 2011, p. 264).

Como se mencionó, la producción económica comienza a diversificarse, sin embargo aún presentaba un fuerte apego a la agro-exportación generando la industrialización del área rural antes que el área urbana. Esa realidad agroexportadora de tipo extractivista hace con que la población del área rural- indígena y campesina- sea mayor que la población del área urbana, limitando en parte, el desarrollo industrial de la capital.

El sistema financiero de créditos que se comenzaba a formar después de la guerra del Pacífico tenía como principal objetivo el apoyo al sector agrícola por ser este un sector económico rentable y con más integrantes. Según lo mencionado se observa que en esta etapa histórica la base económica del Perú aún estaba sustentada en la exportación de productos agrícolas por ser este negocio rentable para la clase económica alta. Por este motivo la elite nacional no se atrevía a formar industrias urbanas o indagar en otros sectores. Buen porcentaje de la población nacional se encontraba en la parte rural, pero se daba un regular crecimiento poblacional en la ciudad de Lima durante esta etapa aristocrática (PEASE, 1993).

Durante la república aristocrática se comienza a realizar la construcción intensificada de líneas férreas en distintas parte del país, con el objetivo conectar los principales yacimientos mineros con los puertos costeros o capitales de departamento, como el caso de La Oroya<sup>11</sup> - Huancayo<sup>12</sup>. En la zona central del País había líneas férreas provinciales, pero que desembocaban a una red central que conectaba con la capital, para posteriormente pasar al puerto del Callao (ver fig. 22).

---

<sup>10</sup> Término con el que se denomina a una forma de organizar la economía de un país, basado en una alta dependencia de la extracción intensiva (en grandes volúmenes) de Recursos Naturales (RRNN), con muy bajo procesamiento (valor agregado) y destinado para su venta en el exterior (exportación).

<sup>11</sup> Zona minera de importancia económica para el Perú que queda en la región andina a 4781msnm.

<sup>12</sup> Capital del departamento de Junín, ubicado en el Sierra central del Perú.



Fig. 22 Línea de ferrocarril

Fuente: S/D

Lima se volvió en la penúltima estación de tren antes de llegar al puerto del Callao, por su importancia geográfica va tomar una relevancia en la comercialización de las mercancías, beneficiándose por la cobranza de impuestos lo que le dió un poder económico notable permitiendo que la ciudad se vaya desarrollando (COSAMALON et al, 2011). Esa centralización vial permitió que en Lima se fuera concentrando las ganancias, permitiendo el desarrollo de obras urbanas y la centralización de las sedes empresariales de las industrias extractivas.

En este periodo de la república aristocrática (1895-1919) la industria no marcaba una fuerte presencia, los latifundistas era el grupo dominante y mayor que la burguesía industrial que se encontraba en fase de formación. En el transcurso de este periodo empieza a emerger la industria manufacturera y comercial limeña, de esta forma, la presencia de sindicatos de la clase operaria comienza a tomar más fuerza (RÉNIQUE, 2009).

La formación de las industrias a finales del siglo XIX tuvo el siguiente crecimiento, como se muestra a continuación:

Es así como, para el período de 1890-1898, se formaron nada menos que 42 nuevas industrias, es decir, el 38% del total de las nuevas industrias hasta 1905. Entre 1895 y 1896 se estableció la mayoría de ellas (ocho y siete fábricas, respectivamente), lo que convierte a esos dos años en el punto de inflexión de la primera industrialización del Perú. Un dato interesante es que la tasa de crecimiento se mantuvo sobre el 7%, con excepción de los años 1900-1902; mientras que la tasa más alta de crecimiento se alcanzó en el período siguiente y constituyó el último gran impulso luego de la adopción del patrón oro, como se verá más adelante (COSAMALON et al, 2011, p. 267).

Junto con ese crecimiento industrial se va a entablar los sindicatos en Lima, muchos de estos con influencia anarquistas y socialistas, exigiendo las mejoras laborales como las 8 horas de trabajo. En Lima se comienza a sumar y unir los sindicatos para generar una fuerte presión al gobierno a través de las huelgas (ver fig. 23).

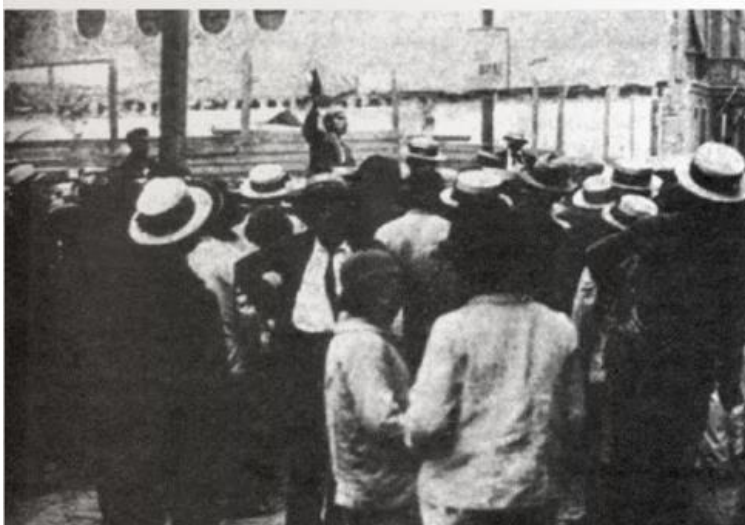


Fig. 23 Piquete huelguista en Lima Fuente: Delho. 2012

Conforme menciona un párrafo de la publicación de la Federación Obrera Estrella del Perú:

En diciembre de 1918, los obreros de las hilanderías se declararon en huelga para conseguir las ocho horas, y el 2 de enero de 1919, los obreros panaderos se unieron al movimiento. Unos días después, un comité de coordinación organizó huelgas de solidaridad en los periódicos, en la industria del calzado, en el transporte y otros sectores en Lima y Callao. (Federación Obrera Estrella del Perú, 1910).

Esta huelga originó la promulgación de un decreto que estableciera las ocho horas laborales para los trabajadores y de esa manera el gobierno calma la lucha obrera. Fueron años de organización sindical en Lima ocasionando huelgas generales que paralizaban la ciudad. En los últimos años de esta república aristocrática, presentaba

gobiernos populistas que retomaron la construcción de barrios obreros (ZEGARRA, 2001).

Es en este periodo que se va comenzar a pensar a la ciudad como un lugar de lucha, un lugar de manifestaciones donde los trabajadores salen a la calle a exigir derechos laborales y donde el gobierno va comenzar a responder ante las demandas laborales y de subsistencia para apaciguar las manifestaciones en el país. La ciudad comenzará a observar la aparición de nuevas industrias y con esto la migración de la población provinciana a la capital trayendo como consecuencia la construcción de barrios pensado para los trabajadores.

#### 4.2 REPUBLICA CIVILISTA (1919 - 1929)

En 1919 gana las elecciones presidenciales de la República del Perú Augusto B. Leguía de postura populista por presentar políticas para conseguir el agrado de grupos sociales. Este gobierno estuvo once años en el poder, en ese intervalo de tiempo se celebró el centenario de la independencia del Perú (1921) el cual fue utilizado como motivo para desarrollar intervenciones urbanas en Lima (CASANOVA, 2006).

Para el centenario de la independencia se comenzó a la construcción de grandes avenidas como la Av. Leguía hoy conocido como Av. Arequipa (ver fig. 24), por ser en la ciudad de Arequipa que se empezó el golpe de estado que revoco a Leguía en 1929; Av. Progreso hoy llamado Av. Venezuela; La plaza Jorge Chávez, plaza Bolognesi (ver fig. 25) entre otras obras urbanas.

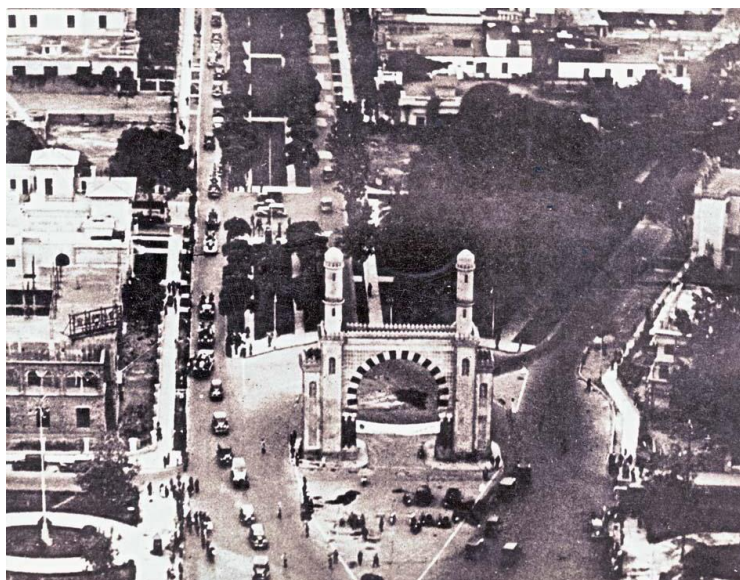


Fig. 24 Av. Arequipa, 1923

Fuente: Lima antigua, 2015



Fig. 25 Plaza de Bolognesi

Fuente: Lima antigua, 2015

En el inicio del siglo XX el Perú es favorecido por la creciente inversión extranjera en la parte minera y petrolera, la formación de un sistema financiero local con capital estadounidense. Esta introducción de bancos extranjeros al Perú se va dar de una manera fuerte y competitiva, como se menciona a continuación:

Pero la incursión del capital financiero yanqui en el Perú recién se hizo patente en el lustro 1916-1920, con la apertura del Banco Mercantil de las Américas, que promovió el comercio peruano-estadounidense y compitió con los bancos limeños por el control del mercado de letras de cambio (COSAMALON et al, 2011, p. 385)

Las inversiones estadounidenses comenzaron a tomar control del tanto del mercado productor de Lima, como de la política económica del país. Durante el oncenio de Leguía se realizaron onerosos préstamos de la banca neoyorquina, generando una subordinación a los requisitos de estos bancos (COSAMALON et al, 2011).

Los préstamos realizados fueron invertido en obras urbanas a nivel nacional dentro de estos los proyectos de irrigación en la parte norte y sur del país, y la modernización de Lima con los trazados de calles y avenidas nuevas y la construcción de grandes espacios abiertos como plazas y parques. (CASANOVA, 2006)

Esta nueva política origina el crecimiento económico y la expansión urbana en Lima, también el incremento de la agricultura en la costa y su modernización de las haciendas. La clase burguesa emergente comenzaba a tomar fuerte impulso en las

primeras décadas del siglo XX, muchos(as) son propietarios(as) de las fábricas que se comenzaban a formar en Lima. Las industrias emergentes comienzan a tomar más impulso con las políticas que implemento Leguía durante su oncenio (COSAMALON et al, 2011).

Según Zegarra (2001) en el periodo de Leguía se comienza a realizar grandes huelgas de trabajadores (ver fig. 26), se formó grupos políticos y sindicales impulsado por las ideas anarquistas y socialistas que se vivía en Europa. En la parte rural se comienzan a movilizarse los campesinos a través de huelgas y paralizaciones. Toda esa movilización urbana y rural era una muestra de la insatisfacción de las masas populares hacia la política aplicada en el ámbito laboral, por el gobierno.



Fig. 26 Federación obrera local de Lima, 1922

Fuente: Delho, 2012

Ante esos hechos, la política de Leguía no solo empieza a favorecer los intereses de la burguesía industrial sino también comienza a escuchar las necesidades de la clase media emergente y baja (trabajadores urbanos y campesinos), se empieza a escuchar el clamor de los grupos emergentes (ZEGARRA, 2001). Con el fin de evitar revueltas sociales e incluso un posible golpe de estado por parte de la aristocracia, Leguía trató de satisfacer la demanda de las clases sociales que había en el Perú. A los campesinos se les comenzó a dar algunos derechos como las ocho horas de trabajo y domingo de descanso, también se reconoció las 8 horas a los trabajadores urbanos y se presentó

proyectos de vivienda que satisfagan la demanda de habitacional, dichos proyectos serán detallados más adelante.

Los últimos años del gobierno de Leguía van a estar marcada por la crisis económica que se generó en 1929 conocida como “la gran depresión” que tuvo origen en Estados Unidos. Este acontecimiento generó un fuerte impacto a la económica exportadora del país, como se menciona a continuación:

El desequilibrio repercutió sobre el Estado, cuyos ingresos bajaron y cuyas obras urbanas se detuvieron, pero también afectó al conjunto de la población, por la vía del empleo, que descendió bruscamente, producto de la crisis del sector exportador y del sector público, así como del resto de sectores de la economía finalmente impactados (finanzas, servicios). (COSAMALON et al, 2011, p. 158).

Los trabajadores fueron también los perjudicados, debido a la caída de las exportaciones, generando desempleo, tanto en el área rural como en el área urbana, como se menciona a continuación:

En el orden social, disminuyó el poder adquisitivo de los consumidores debido a la devaluación de la moneda, las restricciones al crédito, los recortes salariales y los despidos laborales, sobre todo en los sectores de la construcción y minería, cuyos desempleos alcanzaron 70% y 43,75% respectivamente, entre 1929 a 1932. Un caso particular del estancamiento productivo, lo experimento la ciudad de Lima, ya que el 25% de la fuerza laboral estaba sin empleo. (DELGADO, 2013, p. 340)

Este acontecimiento fue generando redujo la capacidad adquisitiva de las personas empeorando la calidad de vida de los ciudadanos.

El Perú estaba pasando una situación económica muy crítica, por lo que los militares ven por conveniente realizar un golpe de estado al gobierno de turno en 1929, ingresando el coronel Luis Sánchez Cerro al gobierno. Este golpe es apoyado por la población en general por el descontento hacia el gobierno de Leguía que comenzó a volver dictatorial, la ciudadanía expresaba su descontento a través de las huelgas y manifestaciones populares que se desarrollaba en Lima y ciudades de importancia económica para el país (DELGADO, 2013).

Se observa que la población de Lima Metropolitana, de los distritos periféricos, en gran porcentaje se dedicaba a la industria manufacturera por ser este sector que presento mayor oportunidad laboral. El cuadro a seguir nos muestra que un gran

porcentaje de la población de los distritos periféricos de Lima Metropolitana (ver tabla 20), se dedicaba a la industria manufacturera por ser el sector que de mayores oportunidades laborales. Este sector en comparación de otros sectores, tuvo un mayor crecimiento por el apoyo de los gobiernos e la influencia de la económica estadounidense en el Perú.

Nº	Distrito	Act. Económica								total	
		Agricultura	Industria extractiva	Ind. Manufactura	Construcción	Transporte y comunicaciones	Comercio	Adm. Pública y servicio	Independiente		Otros
1	Lima	9656	626	45352	14424	12015	29380	31790	39642	6293	189178
2	Chorrillos	216	0	213	369	107	197	1485	152	96	2835
3	La Victoria	973	42	6103	1713	1877	3548	2437	2679	729	20101
4	Lince	7277	9	494	1186	596	1172	911	1506	219	13370
5	Magdalena del Mar	200	9	716	381	176	521	1372	1094	310	4779
6	Magdalena Vieja	197	8	354	137	146	239	701	331	331	2444
7	Miraflores	779	97	2186	1553	973	2427	2079	5994	484	16572
8	Rimac	466	18	3455	857	777	1297	2327	754	50	10001
9	San Isidro	205	22	362	254	130	472	418	1642	143	3648
10	Barranco	548	20	989	862	352	825	903	1385	294	6178
11	San Miguel	139	5	168	115	55	179	207	460	64	1392
12	Santiago de Surco	1674	0	259	152	53	142	530	120	47	2977
13	Ancón	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
14	Ate	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
15	Carabaylo	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
16	Chaclacayo	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
17	Lurigancho	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
18	Lurín	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
19	Pachacamac	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0
20	Puente Piedra	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0

Tabla 20 Actividad económica, Lima en 1941.

Fuente: Censo 1941

Este sector en comparación de otros, tuvo un crecimiento mayor por el apoyo de los gobiernos e influencia de la económica estado unidense en el Perú.

#### 4.3 El ochenio de Odría (1948 - 1956)

El año de 1948 se produjo el golpe de Estado al presidente José Luis Bustamante y Rivero por el general del ejército del Perú Manuel Odría, se mantuvo en el poder por ocho años en el gobierno, este periodo es conocido como el “ochenio de Odría”

De acuerdo con Delgado (2013) años anteriores a este golpe de estado no se realizaron grandes cambios a la estructura económica del país y que aún la población rural era predominante en el país pero se observaba un crecimiento considerable en la capital. Portocarrero (2000) afirma que, en el gobierno de Odría se comenzaría a implementar las primeras medidas del liberalismo económico pero se tenía una fuerte oposición de los partidos con influencias sindicalistas y populares. Para apaciguar el ambiente político interno del país va suspender las garantías individuales y declaró ilegales el Partido Aprista Peruano (APA) y el Partido Comunista Peruano (PCP). Esto permitió que se generará una “paz interna” sin oposición política permitiendo que la inversión extranjera y privada pueda desarrollarse sin inconvenientes.

Con la participación de agentes extranjeros se comenzó a realizar asesoramientos a la economía peruana para implementar un mercado libre para el comercio, lo que ocasiono los siguientes efectos:

La política de mercado libre y el establecimiento de una legislación favorable atrajeron inversiones de capitales extranjeros, que incidieron en el incipiente proceso de industrialización. Esto propiciaría el aumento de la producción, pero la mayoría de las industrias que surgieron o se desarrollaron en ese contexto eran dependientes de los grandes consorcios extranjeros. Tal fue el caso de la dirección que tomaron la minería, la explotación petrolera, la industria manufacturera y la producción de energía eléctrica. (PORTOCARRERO, 2000, S/N)

El gobierno de Odría tuvo una bonanza económica por la coyuntura internacional que se vivió a mediados del siglo XX, como la guerra de Corea (1950-1953) que genero una mayor demanda de materia prima, y a mejores precios, originando un ingreso mayor de divisas, como explica a continuación:

La política del gobierno en favor de los agroexportadores les permitió el aprovechamiento, a comienzos de 1950, de la coyuntura externa de precios altos del algodón, el azúcar y el café, como consecuencia de la guerra de Corea y la mayor demanda internacional por esos productos. En el caso del azúcar, los precios internacionales se mantuvieron elevados hasta 1952, mientras que en el caso del algodón, los precios se mantuvieron elevados de manera artificial por el gobierno norteamericano hasta 1956. (ZEGARRA, 2001, p. 188).

Ese aumento de divisas favoreció el incremento de los gastos públicos, originando el desarrollo de programas de obras urbanas (ampliación de las redes de agua y desagüe hacia la periferia), grandes unidades educacionales, etc. con lo que buscaba satisfacer las exigencias de empleo y servicios públicos de los sectores populares migrantes.

En el contexto limeño esa abertura y apogeo económico fue generando nuevas oportunidades de trabajo en el área rural como en el área portuaria ubicada en Lima y Callao<sup>13</sup>, originando el acelerado crecimiento poblacional que se venía dando desde los años 40. Esta migración permitió que:

Por un lado, la *masiva* migración de pobladores del campo hacia las ciudades, especialmente a Lima, y la mayor organización de los sectores laborales urbanos implicaron que los sectores populares urbanos tuvieran una mayor capacidad de reacción frente al gobierno (ZEGARRA, 2001, p. 195)

---

<sup>13</sup> Provincia Constitucional, que limita con Lima y la costa peruana.

Por la exigencia social de los barrios, el gobierno fue ejecutando obras como la construcción de unidades vecinales y viviendas para los obreros, así como la ampliación de agua y desagüe en los barrios jóvenes (PORTOCARRERO, 2000). Con esto el gobierno buscaba una aceptación mayor por parte del sector popular para conseguir un ambiente de estabilidad social.

Se observa que en otras ciudades del país, sobretudo en la costa norte, había más oportunidades de trabajo en el sembrío de caña de azúcar y arroz, por ese motivo la población permanecía en el interior del país. En el caso de la capital peruana se observa un crecimiento poblacional considerable, sin embargo, a nivel nacional la población rural era mayor, solo a partir de la década de los 50 se comenzaría a invertir los papeles, dando paso a lo que se llamaría “Huayco Andino”<sup>14</sup>. El aumento demográfico de Lima Metropolitana ocasionó que en veinte años los distritos de Lima Metropolitana aumentaran de 20 a 26 distritos.

Con la abertura económica se comenzó a impulsar el sector industrial de productos diversificados, ya no era centrado solo en la industria textil, en consecuencia, se fue generando la demanda de mano de obra como una de las principales actividades económicas de la población (ver tabla 21). El cuadro a seguir muestra que en Lima Metropolitana la industria es la principal actividad laboral seguida del comercio

Nº	Distrito	Actividad Económica								Act. No especificadas
		Agricultura-Silvicultura	Minas y canteras	Industria Manufactura	Construcción	Servicio básicos	Comercio	Transporte	Servicios	
1	Lima	1956	607	34205	6113	974	26978	7808	46454	10917
2	Chorrillos	798	48	1445	1064	27	1451	564	6122	602
3	La Victoria	1556	319	20193	5169	530	19087	5627	18973	6280
4	Lince	468	179	5991	1745	150	6715	1332	13526	1925
5	Magdalena del Mar	347	159	3017	1137	105	3765	707	9533	1402
6	Magdalena Vieja	632	120	3994	1926	144	4781	1135	12132	1753
7	Miraflores	985	346	4083	2021	193	6156	1050	21021	1643
8	Rimac	721	182	15950	3404	211	9600	2417	14813	3994
9	San Isidro	511	214	1489	570	58	2483	349	11457	807
10	Barranco	308	73	2757	1402	52	2643	735	5623	970
11	San Miguel	659	103	1475	775	23	1196	355	2036	465
12	Santiago de Surco	2119	36	2421	2210	60	1921	786	4975	929
13	Ancón	0	0	112	185	0	162	55	424	136
14	Ate	4371	169	7005	2671	316	5229	1283	3745	1720
15	Carabayllo	1540	47	3181	1600	53	1980	764	1576	1024
16	Chaclacayo	452	20	336	461	23	404	107	1236	270
17	Lurigancho	2906	65	1694	1183	256	1255	486	1494	678
18	Lurin	941	22	348	98	3	202	64	172	107
19	Pachacamac	1120	9	1020	312	1	236	277	242	60
20	Puente Piedra	1430	21	291	319	8	231	170	375	127
21	Breña	338	152	11031	1830	252	6998	2084	10143	3534
22	San Martín de Porres	3027	78	9707	3168	152	5174	1840	4646	2500
23	Surquillo	806	68	6881	2954	152	4669	2008	5895	1680
24	Pucusana	300	30	100	49	5	35	16	52	24
25	Punta Hermosa	5	0	7	19	0	9	3	36	21
26	Punta Negra	16	0	19	36	5	21	11	19	4
	<b>TOTAL</b>	<b>28312</b>	<b>3067</b>	<b>138752</b>	<b>42421</b>	<b>3753</b>	<b>113381</b>	<b>32033</b>	<b>196720</b>	<b>43572</b>

Tabla 21 Actividades Económica

Fuente: Censo 1961

<sup>14</sup> Término empleado por el sociólogo Dennis Sulmont, para describir el desplazamiento de la personas de la parte rural hacia la ciudad de Lima por su desarrollo económico.

En este cuadro se observa que la actividad industrial sigue siendo la principal actividad laboral en Lima Metropolitana, se observa que los distritos de La Victoria y Rimac son lo que presentan más población trabajando en el área industrial, sumando su población manufacturera llegan a tener el 25% de toda la mano de obra industrial.

## **5. BREVE HISTORIA URBANA Y DEL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN DE LIMA**

### **5.1 DESDE LA INDEPENDENCIA HASTA LEGUÍA (1821 - 1919)**

Después de la independencia del Perú (1821) la ciudad de Lima fue capital de la república del Perú, manteniendo su hegemonía sobre las demás ciudades. Entre los años de 1840 a 1870 Perú vivió un apogeo económico gracias a la exportación del guano que se encontraba en la costa peruana, la capital fue la más beneficiada con esta dinámica económica. En el año de 1845 se comenzó a construir las dos primeras líneas de ferrocarriles en dirección a la costa conectando el puerto del Callao y el balneario de Chorrillos, con la ciudad colonial en su entorno. Estas vías serían dos ejes de expansión urbana durante el desarrollo de Lima Metropolitana después de demoler las murallas que rodeaban la ciudad (HAMANN, 2011)

La ciudad mantuvo sus murallas (ver fig. 27), que pasó varias reparaciones estructurales, hasta el año de 1869 cuando fue demolido por orden del presidente José Balta. La muralla limitaba el crecimiento de la capital que venía pasando por un boom económico que se originó por la venta de guano de las zonas costeras, también se vio por conveniente demoler las murallas por recomendaciones de los médicos, los pobladores de Lima estaban siendo afectados por una epidemia que se propagaba por con facilidad por las características de las calles y el ambiente cerrado de la ciudad

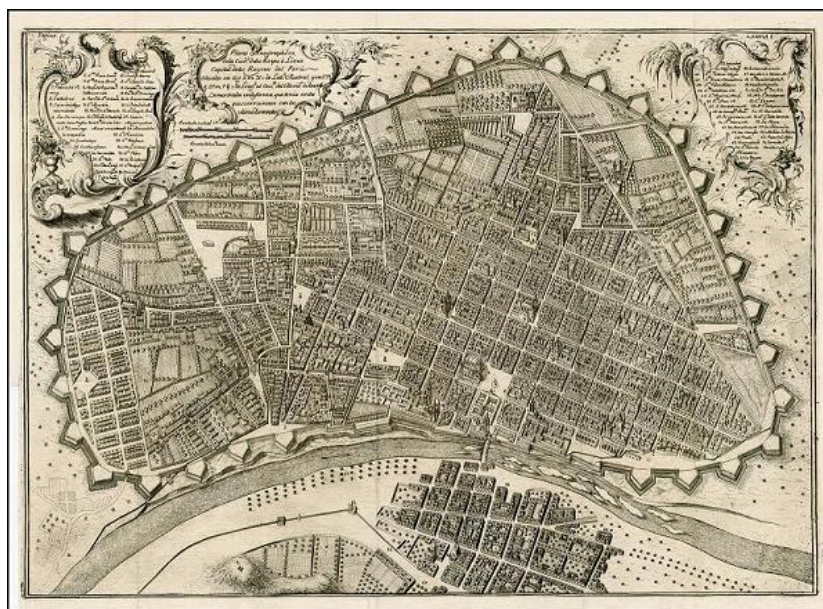


Fig. 27 La ciudad de Lima, 1700

Fuente: Mugaburú, S/D

Durante la Guerra del Pacífico, la ciudad Lima es tomada por el ejército chileno afectando el proceso urbano de la ciudad, como se menciona a continuación:

En 1879, durante los cuatro años de duración de conflicto, la guerra arrastra al país al colapso total. Se paralizan en Lima el desarrollo, crecimiento y planeamiento urbanos; se suspenden todos los proyectos y se entra en una profunda crisis de deterioro. (HAMANN, 2011, p. 27)

Durante la guerra se paraliza el proceso de modernización de la ciudad de Lima iniciados en 1860 por el boom económico de la exportación de guano. Después se retomaría en 1890 y en las primeras décadas del siglo XX con el fin del periodo de la República Aristocrática y el inicio del gobierno civil de Leguía.

Las industrias van a comenzar a tomar impulso a partir de los años 1890, etapa pos Guerra de Pacífico, esta industria se centraba en la extracción y exportación de minerales que eran llevados a Lima para su posterior exportación, también por la extracción y exportación de caucho y petróleo. En la parte urbana se observa una industria dirigida a lo textil. (PEASE, 1993).

Lima era una ciudad que se resumía la realidad nacional, se encontraba asiáticos, indios, mestizos. Misturados en la ciudad (ver tabla 22).

Pob. Urb. De Lima	1790		1827		1876		1908	
Blancos	18047	35.6%	19593	35.6%	42694	42.6%	66750	38.7%
Indios	4332	8.5%	5392	9.8%	19630	19.6%	32842	19%
Esclavos o negros	13479	26.6%	5791	10.5%	9088	9%	9400	5.4%
Mestizo y castas	14830	29.3%	24126	44.1%	23120	23%	55831	32.3%
Asiáticos	0	0	0	0	5624	5.8%	7604	4.6%
Total	50688	100%	54902	100%	100156	100%	172427	100%

Tabla 22 Crecimiento de la población según etnia, 1790-1908

Fuente: Cosamalón et al apud Galindo (1991), Middendorf (1973), Censo general (1878), Pastor (2000); 2004).

En el cuadro se observa que del año de 1790 a 1827, etapa de transición de la colonia a la república independizada hay un crecimiento de 8%. Desde 1827 hasta la etapa de posguerra del Pacífico la población creció un 82%, y a partir del año 1876 a 1908 la población creció un 72%.

En todos los censos realizados en el periodo de estudio, se observa el predominio de población mestiza, la población indígena representa un buen porcentaje, debido a las migraciones que se fueron produciendo hacia la capital. La población de raza negra, que sirvieron como soldados en el proceso de independencia se fue reduciendo, el resto de la población aún era mantenida como esclavos en las haciendas, y los pocos que migraron a la capital trabajan como sujetos de carga. Tanto los indígenas como los negros y gran parte de la población mestiza realizaba trabajos pesados, por la falta de capacitación, por tal motivo sus ingresos económicos era bajos, por tanto eran obligados a vivir en callejones, quintas o en asentamientos espontáneos, en consecuencia en las barriadas se puede observar la diversidad étnica, pero con una homogeneidad económica.

Ante el incremento de la población en la capital y el incremento de la demanda habitacional, el gobierno local planteó respuestas entre los años 1912 a 1914, promoviendo la construcción de viviendas populares.

(...)Tal como sostienen Portocarrero, Beltrán y Zimmerman, la política de construcción de más de ciudades se inició en esos años. Son ejemplos de ello, la edificación de las Unidades Vecinales de Matute, Rímac y Mirones y de las agrupaciones de vivienda de San Eugenio, Barboncito e Hipólito Unanue (ZEGARRA apud PORTOCARRERO, BELTRÁN, ZIMMERMAN; 1988, pp. 153)

Esas nuevas unidades vecinales fueron construidos en terrenos ubicados en la periferia, próximo a las fábricas existentes y alejados del centro de la ciudad.

Hasta 1910 la ciudad de Lima comienza a expandir de su centro hacia los alrededores, y comienza a crear vías de conexión a los balnearios de Chorrillo, Miraflores y Magdalena del mar; también al puerto del Callao que es el puerto más importante del Perú (Fig. 28). Los balnearios mencionados estaban ocupados por personas con perfil económico alto que eran parte de la burguesía aristocrática.

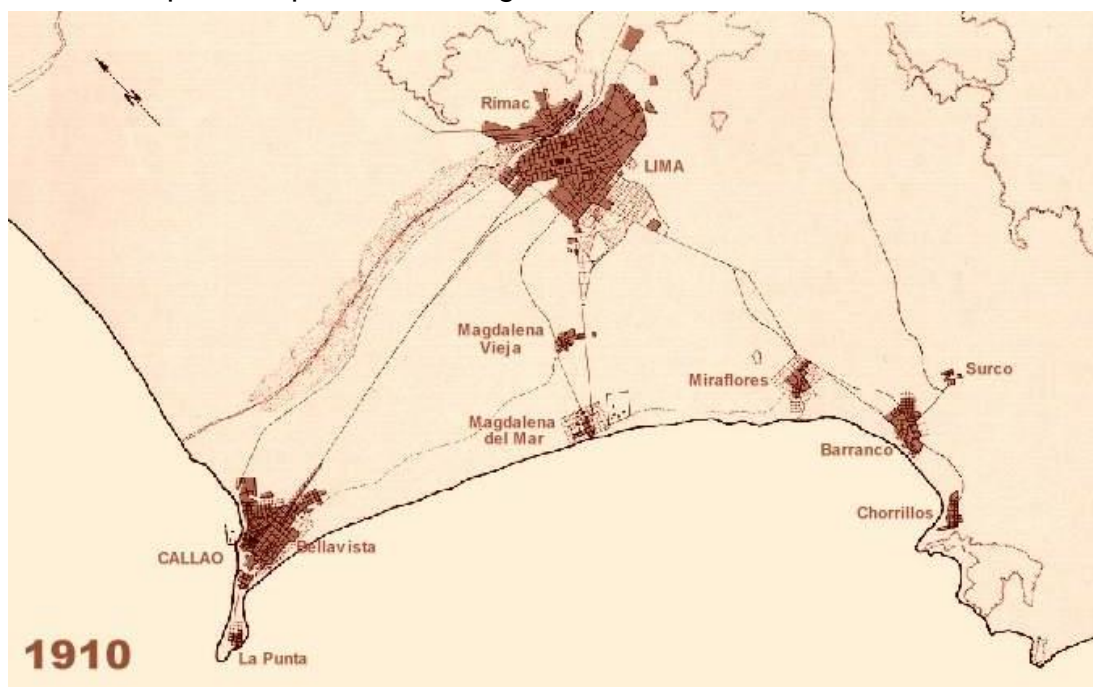


Fig. 28 Plano de la ciudad de Lima, 1910

Fuente: Edgardo Reyes, S/D

## 5.2 LOS AÑOS DE LEGUÍA (1919 - 1929)

En 1919 ingresa al poder el presidente Augusto Leguía poniendo fin a la republica aristocrática<sup>15</sup> que gobernó el Perú, y dio inicio a su plan de “La patria nueva” que tenía como objetivo la industrialización y modernización del país impulsando proyectos en la capital y ciudades del interior. El presidente Leguía va estar en el poder once años, dentro del periodo de su gobierno se celebró el centenario de la independencia que fue motivo para la modernización de la ciudad. Uno de sus objetivos fue el siguiente:

Era la oportunidad política para quebrar esa imagen de crisis, heredada desde la Guerra del Pacífico, de un país pobre y deprimido. Se esperaba invitados de las “potencias más importante del mundo” y se deseaba enseñar una ciudad desarrollada y una nación próspera. (CASANOVA, 2006, p. 256)

Como menciona CASANOVA (2006) el interés político y económico fue el punto central que motivo las reformas urbanas que se comenzaron a dar en el gobierno de Leguía (ver fig. 29), buscaba ser atrayente a los ojos del mundo para poder generar interés de los capitales extranjeros con el objetivo de generar inversiones en el país, llevando al embellecimiento de la condición habitacional de los obreros u ocultándoles en la periferia.



Fig. 29 Av. Arequipa, 1922

Fuente: Penagos, 2011

<sup>15</sup> Etapa de la historia política del Perú que se caracterizó por tener a la oligarquía en el control político del País. Este término fue colocado por el historiador Jorge Basadre Grohmann.

En ese plan de modernización que se planeó para Lima esta la construcción de grandes avenida que conecte el puerto del Callao, por ser este un punto económico muy importante, también la construcción de bulevares con árboles para presentar esa imagen de una ciudad verde y saludable que era parte de un plan de higienización que se comenzaba a realizar en capitales como París, Rio de Janeiro, Buenos Aires, etc. Otras obras que realizó se mencionan a continuación:

Las calles se pavimentan, pues antes de 1919 Lima era una ciudad polvorienta y con calles de tierras. La única pavimentada era el paseo Colón, los jardines florecen, se crean plazas urbanas, se erigen monumentos, se inicia la construcción del hotel Bolívar, se remoja el Palacio de Gobierno para poder alojar allí a las delegaciones extranjeras invitadas.(LEGUIA, 2001, p. 61)

Durante los años de mandato hubo un crecimiento considerado de la población, en 1920 presentaba 223807 habitantes y en 1931 la población se incrementó a 373500 habitantes, un 67% en casi una década. En 10 años la aglomeración demográfica presente en Lima se fue dispersando a la periferia de la ciudad, en haciendas de sembrío o terrenos baldíos, ocasionando la expansión territorial en 100% (ver tabla 23).

	<b>Población</b>	<b>Superficie(1)</b>	<b>Densidad(Hab/ha)</b>
1920	173007	1020.00	169.61
1931	273016	2037.00	134.03

Tabla 23 Densidad poblacional de Lima, 1920 y 1931

Fuente: INEI, 1997

(1) considera solo población de La Victoria, Cercado y Rímac y no los balnearios

Se observa una reducción de la densidad en el centro de la ciudad, debido a que la población era expulsada de sus viviendas de los callejones o quintas donde vivían aglomerados, comenzando a migrar a la periferia u ocupar terrenos vacíos que se encontraban fuera de la ciudad. Otro factor que ayudo a la reducción de la densidad fue porque no hubo crecimiento vertical de edificios, en la ciudad, las familias aun preferían vivir en casa propia terrea. (ver tabla 24).

Nº	Distrito	De 1 piso	De 2 pisos	De 3 pisos	Más de 3 pisos	Total
1	Lima	8460	3711	325	34	12530
2	Chorrillos	914	109	2	0	1025
3	La Victoria	1774	178	5	0	1957
4	Lince	2191	308	3	0	2502
5	Magdalena del Mar	899	149	2	0	1050
6	Magdalena Vieja	337	76	0	0	413
7	Miraflores	2729	1115	50	0	3894
8	Rimac	1205	594	18	0	1817
9	San Isidro	424	471	15	2	912
10	Barranco	1338	211	6	0	1555
11	San Miguel	412	67	2	0	481
12	Santiago de Surco	221	5	0	0	226
TOTAL		20904	6994	428	36	28362
Total porcentaje		73.70%	24.60%	1.50%	0.20%	100%

Tabla 24 Altura de predios, 1941

Fuente: Censo 1941

Se observa que hay un porcentaje muy elevado de casas de 1 piso, y que son pocos predios que presentan más de 3 pisos, estos edificios se encuentran ubicados en distritos de clase media y alta donde era posible pagar por esa tecnología constructiva. Lima era una ciudad con poca verticalidad, presentaba casas de pocos pisos (ver fig. 31).

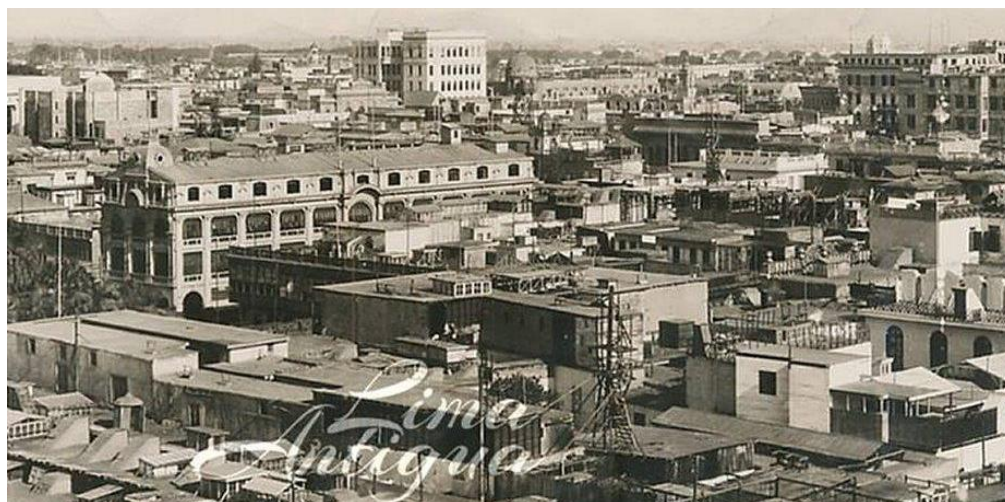


Fig. 30 Vista panorámica de Lima, 1930

Fuente: Lima Antigua, S/D

Esa expansión urbana también se dio por parte del gobierno al construir los barrios obreros unifamiliares que eran casas de un piso que ocupaban un terreno, lo que ocasiono la expansión urbana hacia las periferias (ver fig. 31).



Fig. 31 Barrio Obrero en la Victoria, 1930

Fuente: "El Arquitecto peruano", 2012

El crecimiento poblacional trajo un déficit habitacional por la incapacidad de la ciudad para recibir una migración elevada, lo que llevo al planteamiento de soluciones a ese problema. La solución planteada por el gobierno fue la construcción de barrios obreros, como se menciona a continuación:

Años más tarde, durante la "Patria" Nueva<sup>16</sup> de Leguía se construyó, en 1925, el barrio de Empleados y Obreros del Callao de 1925, el primero concebido a escala urbana construido en la capital. Asimismo, el barrio obrero Leguía, ubicado en la Mar Brava (Parque Leguía), inaugurado el 3 de junio de 1927, con 72 casas, fue otro ejemplo por encarnar una serie de innovaciones desde el punto de vista tipológico en la historia urbanística del país (ORREGO, 2011)

Concordando con lo que dice Orrego (2011), en el periodo de gobierno de Leguía la ciudad de Lima sufre una expansión urbana, a consecuencia de la iniciativa estatal como privada, que se enfocaban en la construcción de barrios obreros. La iniciativa privada compuesta por los industriales textiles y pesqueros también construyeron casas para sus obreros próximo a las fábricas, y el gobierno fue construyendo en terrenos de propiedad estatal, de los cuales mucho barrios obreros estaban localizados al Este y Norte de la ciudad.

<sup>16</sup> Así se llamaba el plan de gobierno de Leguía

. Por otro lado el estado va comenzar a construir viviendas para la clase media  
(Ver fig. 33)

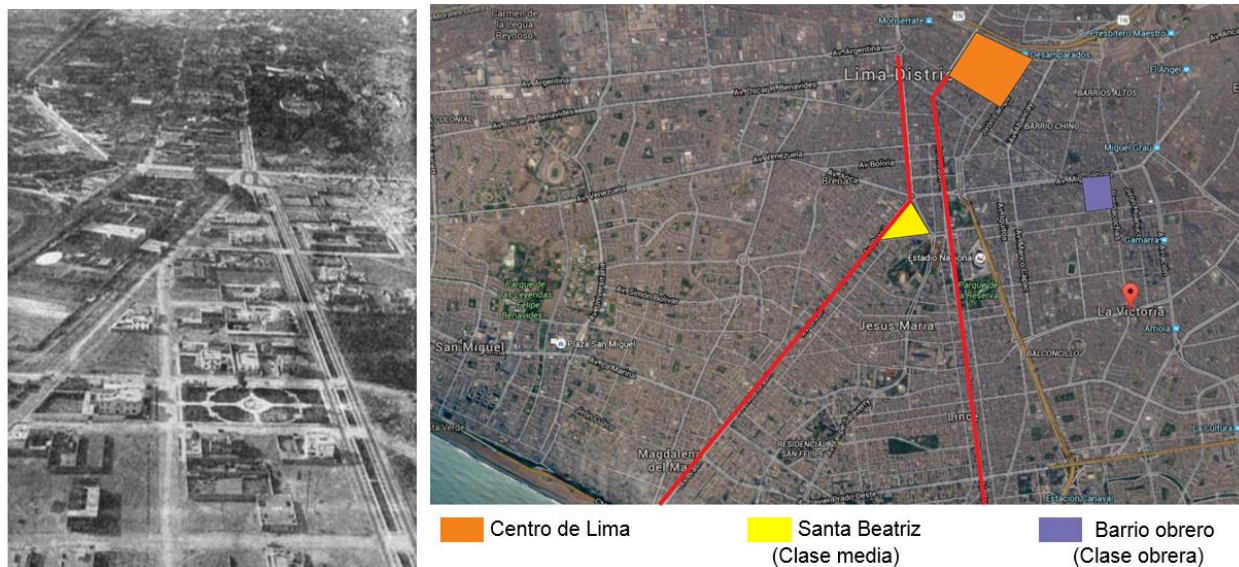


Fig. 33 Barrio Santa Beatriz

Fuente: “El Arquitecto peruano”, 2012

Según Casanova (2006) los proyectos de barrios obreros no van a suplir toda la demanda por una vivienda digna. Es por eso que muchas personas se ven obligadas(os) a vivir en casas populares, casas subdivididas o callejones construidos de manera improvisada y sin criterio de higienización, a esto también se suma el inicio de las “invasiones” y barriadas que seguiría reproduciéndose hasta los días de hoy, el cual fue un factor importante para la expansión urbana. Posteriormente la ciudad se comienza a expandir hacia el sur en dirección a los balnearios, siguiendo las avenidas conectoras construidas en el gobierno de Leguía (ver fig. 34).

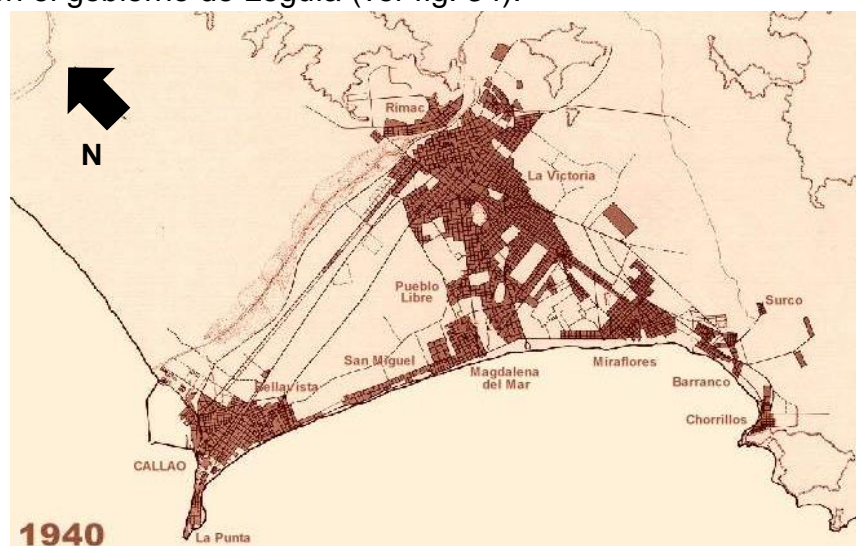


Fig. 34 Mapa de Lima, 1940

Fuente: Edgardo Reyes, S/D

El censo de 1941, muestra que Lima metropolitana presentaba 20 distritos, de los cuales más de la mitad solo presentan apenas población urbana (ver tabla 25).

N <sup>o</sup>	Distrito	Población		Total	Porcentaje
		Urbana	Rural		
1	Lima	269738	0	269738	47.9
2	chorrillos	6996	0	6996	1.2
3	La Victoria	55134	0	55134	9.8
4	Lince	25636	0	25636	4.6
5	Magdalena del Mar	16057	0	16057	2.9
6	Magdalena Vieja	5859	0	5859	1.0
7	Miraflores	45489	0	45489	8.1
8	Rímac	57154	0	57154	10.2
9	San Isidro	8778	0	8778	1.6
10	Barranco	18625	0	18625	3.3
11	San Miguel	3961	0	3961	0.7
12	Santiago de Surco	7101	0	7101	1.3
13	Ancón	1097	289	1386	0.2
14	Ate	2275	8327	10602	1.9
15	Carabayllo	184	11747	11931	2.1
16	Chaclacayo	632	477	1109	0.2
17	Lurigancho	4160	3312	7472	1.3
18	Lurin	2141	1575	3716	0.7
19	Pachacamac	1114	2483	3597	0.6
20	Puente Piedra	955	1589	2544	0.5
	<b>TOTAL</b>	533086	29799	562885	100.0
	porcentaje	94.7	5.3		

Tabla 25 Distribución de población urbana, 1941 Fuente: censo 1941

Conforme muestra el cuadro, los distritos de mayor población, eran Rímac y La Victoria, porque dichos distritos eran punto de llegada de la población rural, por ser considerados distritos populares donde los precios de los alquileres eran bajos en relación a otros distritos (INEI, 1941). Para la población migrante estos distritos eran atractivos por sus industrias que ofertaban mano de obra no especializada, ya que el trabajador tenía que mecanizarse en pocas funciones.

Con relación a la cuestión racial, se observa una mezcla racial en el distrito de La Victoria y Rímac (ver tabla 26).

Distrito	Raza				
	Blanca y Mestiza	India	Negra	Amarilla	No declarada
Lima	244288	9095	4053	12125	177
chorrillos	6382	225	209	149	31
La Victoria	50364	1803	1365	1587	15
Lince	23761	669	643	551	12
Magdalena del Mar	14579	952	298	209	19
Magdalena Vieja	5239	362	49	169	1
Miraflores	41594	2040	781	1017	57
Rimac	52230	2328	936	1620	40
San Isidro	8093	462	106	112	0
Barranco	16951	846	369	429	30
San Miguel	3615	172	36	136	2
Santiago de Surco	4878	1187	267	740	29
Ancón	1235	90	33	22	6
Ate	7079	1893	1127	473	30
Carabayllo	6145	3483	399	1876	28
Chaclacayo	849	192	44	21	3
Lurigancho	5766	1203	128	354	21
Lurin	1615	270	49	772	10
Pachacamac	3223	303	31	30	10
Puente Piedra	1745	370	69	360	0
<b>TOTAL</b>	499631	27945	10992	22752	521
<b>Porcentaje</b>	88.9	5.0	2.0	4.0	0.1

Tabla 26 censo racial, 1941

Fuente: censo 1941

También se observa que se unió blancos y mestizos en un mismo ítem, pero a partir del estudio de campo, la población mestiza es mayor en las partes periféricas. Los mestizos son considerados probablemente a las personas que nacieron en la zona andina, selva o costa del país y que migraron a la capital en búsqueda de trabajo, en este censo son categorizados como si el blanco y mestizo tuvieran una misma condición social, siendo que estos dos difieren en varios aspectos. Podemos considerar que este censo fue una estrategia de blanqueamiento de la población limeña. A partir de esta tabla se observa que la población en Lima metropolitana presentaba una población variada étnicamente, con el pasar del tiempo se va aumentar la multiétnicidad en la parte periférica pero con una predominancia de los indios (personas andinas y selváticas) y de mestizos. En el barrio de Miraflores, considerado de clase media, presenta poblaciones indígenas y negras en porcentajes considerables, debido a los proyectos de vivienda desarrollados en el área periférica de este distrito.

### 5.3 LOS AÑOS DE ODRÍA (1948 - 1956)

En 1948 el general Manuel Odría ingresa al poder mediante golpe de estado apoyado por la oligarquía nacional que tenía el poder económico del país, que posteriormente se desprendería de ese grupo económico para poder realizar políticas populistas con el fin de ganarse la aceptación popular. Estuvo en el poder por un periodo de ocho años, donde tuvo una bonanza económica por la guerra de Corea y por la producción de harina de pescado lo que trajo un incremento en las exportaciones (PORTOCARRERO, 2000)

Con la bonanza económica que se vivía y el aumento de derechos laborales para los trabajadores, posible factores que generaron que la población rural comenzara a migrar a Lima viendo una oportunidad de mejoramiento de su calidad de vida. Este crecimiento demográfico (ver tabla 27) dio paso al incremento de las invasiones y barriadas en Lima, Odría con el fin de ganarse el apoyo popular realizó programas de obras urbanas y de asistencia social en los espacios urbanos marginales (PORTOCARRERO, 2000).

Año	Población	Superficie	Densidad(Hab/ha)
1940	645172	563000	114.60
1961	1845910	2061200	89.56

Tabla 27 Densidad de la ciudad de Lima, 1940 y 1961

Fuente: INEI, 1997

Se puede observar que en 21 años se triplicó la población de Lima, y que la superficie casi cuadruplicó su tamaño debido a la expansión urbana por la ocupación ilegal. Actualmente Lima se caracteriza por la poca verticalidad de la ciudad y más se observa casa unifamiliares en terrenos separados.

Hasta 1948 la ciudad de Lima sigue su camino de expansión para el sur, siguiendo las avenidas conectoras del centro de Lima a los balnearios (ver fig. 36). La población burguesa fue ocupando la parte costera de la ciudad donde se encuentran los distritos de Miraflores, Surco y Barranco que hasta el día de hoy se caracterizan por abrigar a la población de clase alta.

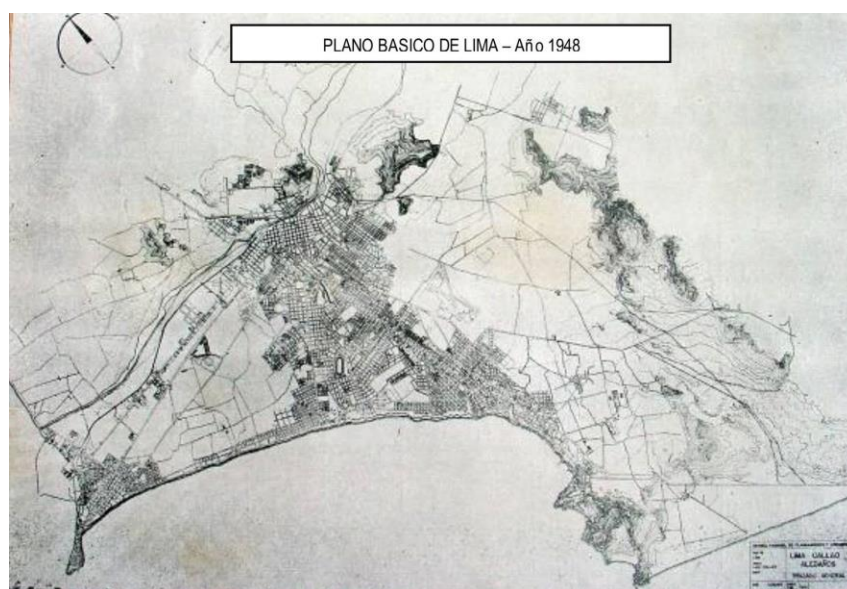


Fig. 36 Plano de Lima Metropolitana, 1948

Fuente: ONPU, 2011

La construcción de barrios obreros unifamiliar se mantienen, sin embargo fue creciendo de forma vertical en 2 plantas, en cada piso una casa, tipo de solución con el objetivo de aprovechar el suelo urbano. (fig. 37 y 38)



Fig. 37 Barrio Obrero en San Martín de Porres, 1939

Fuente: "El Arquitecto peruano", 2012



Fig. 38 Unidad Vecinal de Matute, 1952

Fuente: Penagos, 2011

Hasta fines del gobierno de Odría, la población de Lima metropolitana fue creciendo al igual que los distritos, incrementándose cada vez. Dichos distritos fueron áreas rurales que se incorporaban al área urbana o barriadas que se consolidaban como distritos legales (ver tabla 29)

N <sup>o</sup>	Distrito	Población		Total	Porcentaje
		Urbana	Rural		
1	Lima	338918	0	338918	22.0
2	Chorrillos	31703	0	31703	2.1
3	La Victoria	203442	0	203442	13.2
4	Lince	82393	0	82393	5.3
5	Magdalena del Mar	55737	0	55737	3.6
6	Magdalena Vieja	68228	0	68228	4.4
7	Miraflores	88446	0	88446	5.7
8	Rimac	144121	0	144121	9.4
9	San Isidro	37832	0	37832	2.5
10	Barranco	42449	0	42449	2.8
11	San Miguel	21517	0	21517	1.4
12	Santiago de Surco	45661	0	45661	3.0
13	Ancón	3760	0	3760	0.2
14	Ate	59400	3571	62971	4.1
15	Carabaylo	555	39	594	0.0
16	Chaclacayo	8490	208	8698	0.6
17	Lurigancho	22622	2626	25248	1.6
18	Lurin	2404	337	2741	0.2
19	Pachacamac	4009	4466	8475	0.5
20	Puente Piedra	4037	1145	5182	0.3
21	Breña	99810	0	99810	6.5
22	San Martín de Porres	88922	1723	90645	5.9
23	Surquillo	70757	0	70757	4.6
24	Pucusana	1098	233	1331	0.1
25	Punta Hermosa	301	0	301	0.0
26	Punta Negra	341	0	341	0.0
	<b>TOTAL</b>	1526953	14348	1541301	100.0
	porcentaje	99	1		

Tabla 28 Censo demográfico 1961

Fuente: INEI, 1961

Por otro lado, se observa que en Lima metropolitana fue desapareciendo las áreas rurales. De 26 distritos, 17 distritos no presentan población en áreas rurales y solo 9 presentan una población rural. En este censo no fue realizada la clasificación étnica de la población.

## 6. RESULTADOS

### 6.1 BARRIADA Y SOLUCIONES URBANAS AUTO-ORGANIZADAS.

La industria fue un foco atrayente para la población rural. A su llegada a la ciudad se fueron alojando en barrios donde habían un mismo perfil socioeconómico entre los moradores, lo que fue generando la formación de espacios con una población homogénea tanto en el aspecto social, económico y cultural; generando una dualidad espacial en la ciudad, unos distritos de clase media y otros de clase baja. Como se observa en el siguiente análisis, en 1941 (ver tabla 29) y 1961 (ver tabla 30), que en los distritos periféricos (Rímac y La Victoria) se concentraba la población que se dedicaba al sector industrial comparando con Miraflores que presentaba poca población dedicada a esa actividad.

	Población total	Industria Manufactura	% de habitante
Rímac	10001	3455	34.55
La Victoria	20101	6103	30.36
Miraflores	16572	2186	13.19

Tabla 29 Población manufacturera, 1941  
Fuente: censo 1941

	Población total	Industria Manufactura	% de habitante
Rímac	51292	15950	31.10
La Victoria	77734	20193	25.98
Miraflores	37498	4083	10.89

Tabla 30 Población manufacturera, 1961  
Fuente: censo 1961

Estas tablas nos muestra que cada distrito presenta una población homogenizada por su actividad económica y su condición económica, mientras que hay distritos con una población proletaria hay otra que se dedica a otras actividades.

La ciudad de Lima no se encontraba preparada para recepcionar esa migración demográfica que comenzó a partir de los años 40. La demanda por vivienda ocasionada por la constante migración, y al no ser atendidos por el Estado, la población comenzó a solucionar sus problemas en asentamientos "ilegales". En ese contexto se continuaba formando callejones y quintas, por otra parte comienza a tomar más fuerza la ocupación de tierras urbanas que posteriormente daría paso a las barriadas (ver tabla 31).

Nº	Distrito	Totalmente construido y habitado	Inconcluso pero habitado	En construcción	Solares o callejones	Terrenos cercados	Construidos pero desocupados	Total
1	Lima	7904	2311	527	1095	502	274	12613
2	Chorrillos	722	174	72	18	1	38	1025
3	La Victoria	1316	280	94	228	15	24	1957
4	Lince	1185	938	276	73	23	70	2565
5	Magdalena del Mar	613	328	63	14	21	11	1050
6	Magdalena Vieja	258	106	17	4	19	9	413
7	Miraflores	2660	763	104	189	81	97	3894
8	Rímac	1185	301	35	198	17	81	1817
9	San Isidro	623	151	75	1	33	29	912
10	Barranco	1156	234	81	60	4	20	1555
11	San Miguel	235	163	30	9	35	9	481
12	Santiago de Surco	112	83	1	0	0	30	226

Tabla 31 Tipología y situación de las viviendas en Lima, 1941

Fuente: censo 1941

Se observa que en los distritos industriales de Rímac y La Victoria hay presencia de solares o callejones, representan el 11% de viviendas, por ser espacios asequibles para la población pobre pero con la infraestructura en mal estado, el 67% son viviendas construidas y están aptas para vivir. Se realizó un mapeamiento de solares y callejones existentes hasta 1941 (ver fig.39)

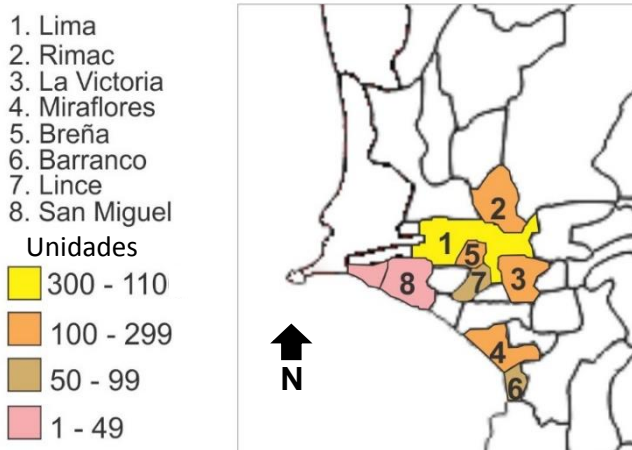


Fig. 39 Ubicación de callejones o solares  
Fuente: Autoría propia con base al censo 1941

El centro de Lima presenta mayor número de callejones y solares, porque en un inicio era un espacios consolidados donde había más presencia de viviendas que en otros distrito, los dueños de esas viviendas salieron del Lima para migrar a espacios costeros y subalquilaban los predios que dejaban, por ese motivo hay mayor presencia de callejones y solares. También el número de solares y callejones es mayor en La Victoria y Rímac. Para 1961, se observa el siguiente mapa (ver fig.40)

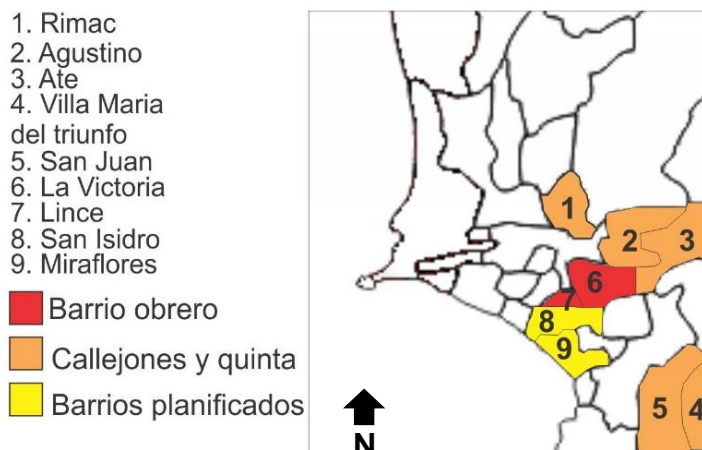


Fig. 40 Ubicación de callejones, barrio obrero y planificado  
Fuente: Autoría propia con base al censo 1961

Se observa que los callejones y quintas se fueron asentando en la parte Este de la ciudad de Lima, los barrios obreros se construyeron en los distritos industriales lejos de la parte costera, los barrios eran planificados para trabajadores del gobierno y para los de clase media.

Se observa que hay una predominancia de la casa independiente, pero no especifica la calidad que se encuentra. La casa de vecindad (callejón y quintas) representa un cuarto de las cantidades de las viviendas.

Prov.	Viviendas						Total
	Casa independiente	Departamento en edificio	Casa de vecindad	Choza	Otro tipo	No especificado	
Lima	207688	58665	106777	22047	10633	3991	409801
	50%	14%	26%	5%	3%	2%	100%

Fuente: censo 1961

Los materiales más utilizados en la construcción de los predios son el adobe y el ladrillo, el cemento es un material que recién se estaba comenzando a utilizar en la construcción. Se observa que en los distritos industriales (La Victoria y Rímac) predominaba el uso de adobe, este material era muy utilizado en la construcción de los callejones por su bajo costo, también se observa que en Miraflores fueron empleados el adobe con un acabado más estético (ver tabla 32).

Nº	Distrito	Material de construcción							Total
		Adobe	Cemento	Ladrillo	Madera	Piedra	Quincha	Mixto	
1	Lima	6807	576	808	4	0	32	4171	12613
2	Chorrillos	671	3	8	20	0	2	321	1025
3	La Victoria	1379	16	32	0	0	0	1	1957
4	Lince	1589	136	183	0	0	6	651	2502
5	Magdalena del Mar	684	14	47	1	0	5	299	1050
6	Magdalena Vieja	230	2	17	2	2	1	159	413
7	Miraflores	2188	112	254	1	0	9	1330	3894
8	Rímac	918	15	49	0	0	0	4	1817
9	San Isidro	266	85	122	8	0	8	423	912
10	Barranco	1087	16	28	1	0	0	423	1555
11	San Miguel	370	14	18	1	0	0	78	481
12	Santiago de Surco	214	9	0	0	0	0	3	226
	total	16403	998	1566	38	2	63	7863	28445
	porcentaje	57.7	3.5	5.5	0.1	0.0	0.2	27.6	100

Tabla 32 Materiales de construcción

Fuente: censo 1941

La ocupación de la tierra urbana, fue otra manera de conseguir terrenos por parte de la población pobre, dando lugar a las “barriadas”, término coloquial que se fue popularizando a fines de los años 50, esta palabra va ser utilizada para los denominados barrios marginales que comenzaron a formarse con más fuerza a partir de los años 40. (CASANOVA, 2006)

Esta palabra fue utilizada de manera despectiva directa de la palabra barrio, con el que la clase alta limeña llamaba a los barrios donde pensaban que se podría encontrar promiscuidad, inmundicia social y delincuencia, esta palabra se fue haciendo conocida gracias a la prensa que empleaba este calificativo.

Los “barrios marginales” o “barrio clandestino” son términos con que se conocía a los barrios que comenzaron a surgir de manera improvisada a finales del siglo XX, esto fue parte de un proceso ciudadano en búsqueda de un espacio para vivir y que tuvo un crecimiento acelerado (ver fig. 33). La migración que se comenzó a dar a inicios del siglo XX originó distintas tipologías arquitectónicas para satisfacer esa necesidad de tener una vivienda (URQUIZO, 2016).

Sub periodo	# barriadas	%	Promedio de barriadas por año
1913-1939	14	6.0	0.5
1940-1945	27	13.0	5.4
1946-1948	15	7	7.5
1948-1956	81	38.0	10.0
1956-1960	76	36.0	19.0
	213		

Tabla 33 Barriadas entre 1913-1960

Fuente: Calderon apud Meneses, 2005

Otro aspecto que generó la aparición de las barriadas fue el fenómeno social llamado “Huayco Andino”, este fenómeno contribuyo en que en 1946 surgiera San Cosme como primer modelo de Barriada y que este comenzó a expandirse aceleradamente. En 1957 San Cosme tenía 80 personas por hectárea y en 1977 pasaría a tener más de 300 habitantes.

Las barriadas no son atractivas para la población trabajadora y migrante, pero si el único lugar que puede pagar para habitar, según CALDERON (2005) la renta en el distrito de la Victoria por un cuarto de 16 metros cuadrados variaba entre los 6 a 100 soles, que equivalía a tres jornales que para esa época era considerado muy alto. A parte del costo la barriada podía permitir el acceso a una propiedad espaciosa de unos 400 metros cuadrados. La barriada tuvo un constante crecimiento como nos muestra el cuadro de arriba, siendo que en los últimos 50 años el nacimiento de barriadas se dio de manera acelerada y sin control. Este fenómeno fue ocasionando una expansión urbana de la ciudad metropolitana de Lima (ver tabla 34).

Subperiodo	T. Pública	T. Privada	T. en Litigio	Otros
1913-1939	9	4	1	
1940-1945	15	11	1	
1946-1948	7	6	2	
1948-1956	63	18		
1956-1960	53	19	3	1
Total	147	58	7	1
Porcentaje	68.7	27.1	3.0	1.2

Tabla 34 Tierras ocupadas por Barriadas

Fuente: Calderon apud Meneses, 2005

En Lima se puede observar el surgimiento de los “Callejones” (figuras 41 y 42) que fue considerado como una solución habitacional ilegal, según CALDERON (2005) eran espacios donde se ubicaba una fila de habitaciones alineadas a un pasadizo central, los servicios higiénicos era compartida. En el año de 1908 se realizó un censo en Lima donde se observó que en Barrios Altos<sup>17</sup> los callejones y casas de vecindad o quintas<sup>18</sup> constituía el 16.5% de las viviendas habitable y albergaban el 60,8%.

<sup>17</sup> Distrito que forma parte de Lima Metropolitana

<sup>18</sup> Edificación multifamiliar con pequeños cuartos agrupado en un pasaje o entrada común (Calderon, 2005)



Fig. 41 Callejón de Barrios Altos, 2010  
Fuente: UNMSM, 2010



Fig. 42 Callejón de Barrios Altos, 2010  
Fuente: UNMSM. 2010

La presencia de Quintas (ver fig. 42), conocido como conventillos<sup>19</sup> en otros países, fue una manera que encontraron las personas de clases altas para lucrar con las habitaciones, como se menciona a continuación:

---

<sup>19</sup> Casa de la época colonial, que es habitada por familias con servicios colectivo

Sin embargo, se considera al empresario Enrique Meiggs como inspirador del tugurio moderno. A él se le atribuye haber recomendado a las clases ricas subdividir sus mansiones coloniales del centro y alquilarlas a los pobres. Ciertamente o no, el hecho es que las clases altas en su marcha al sur subdividieron las casonas y construyeron callejones con fines de renta. (CALDERON, 2005, pág. 80)

Como menciona Calderon las quintas (ver fig. 43) y los callejones fueron manera de lucrar con la necesidad de la población que comenzaba a migrar a la ciudad de Lima, a inicios del siglo XX era considerado legal y permitido pero con Leguia comenzaron a ser un problema salubre y pasó a ser ilegal.



Fig. 43 Quinta Baselli

Fuente: Marco Gamarra

Los callejones, eran viviendas donde se compartía los servicios básicos entre todos los habitantes del predio, esta tipología habitacional era muy solicitada por los proletarios y migrantes, por tener el alquiler bajo. Esta modalidad de vivienda era muy utilizada en Lima Metropolitana, como se muestra en el censo de 1961.

Estas tipologías de vivienda fueron características en el urbanismo de finales del siglo XIX, muchos de los predios sobrevivieron a las demoliciones de distintos gobiernos. En 1949 con la publicación del primer plano urbano se llevó a cabo la demolición de los callejones tanto por su deterioro como para abrir nuevas vías, por otro lado, en 1957 el gobierno peruano caracterizó a estos tugurios como barrios insalubres y recomendó su desaparición.

Según CALDERON (2005) estas políticas que se vino aplicando desde la década de los 40 dio paso al desalojo de la población del centro de la ciudad en beneficio de las

inmobiliarias, el declive de estas edificaciones ocasionó que las personas migren para las barriadas, este proceso fue muy significativo para Lima en cuanto al hábitat popular.

### 6.1.1 VILLA EL SALVADOR, HISTORIA DE BARRIADA.

Podemos mostrar el caso del distrito de Villa el Salvador que tuvo inicio como barriada y posteriormente en 1983 se registró como distrito. Pero las ocupaciones en estas tierras empezaron décadas antes, como se muestra en las imágenes y que en menos de 10 años el distrito comenzó a tener más población (ver fig. 44 y 45)



Fig. 44 Villa el Salvador, 1958



Fig. 45 Villa el Salvador, 1967

Según las conversaciones que se tuvo con algunas(os) pobladoras(es) de este distrito y de Villa María del Triunfo, empezaron a ocupar este desierto por la necesidad de tener un terreno propio. Al inicio era difícil por la falta de agua, desagüe y electricidad; ante este problema se buscaron soluciones colectivas, con el apoyo entre vecinos se fueron ampliando las redes de agua. El gobierno presentaba los proyectos y el presupuesto, y la población ponía la mano de obra para ejecutar la obra. En la actualidad el gobierno municipal hace convenios con los vecinos para dividir el costo del presupuesto de la obra en un 50%, para el pavimento de vías o ampliar las redes de servicios básicos.

Pasaron 30 años desde su inscripción como distrito, pero aún presenta muchas deficiencias, por causa del bajo presupuesto que recibe del gobierno metropolitano y por otros casos administrativo. El centro de este distrito se encuentra pavimentado y mejores condiciones de vida, en comparación a otros sectores del centro (ver fig. 46 y 47)



Fig. 46 Villa el Salvador, 2016



Fig. 47 Villa el Salvador, 2016

## 6.2 PRIMER PLAN HIGIENISTA DE LA “PATRIA NUEVA”

El plan de Patria Nueva implantada por Leguía buscó la industrialización y modernización del país, lo cual impulsó la formación de industrias en la capital siendo estos de capital extranjero. El plan de gobierno también incluía el embellecimiento de Lima para la celebración del centenario de la independencia, por este motivo se empezó a ejecutar muchas obras de pavimentación de avenidas y calles, estas calles eran anchas y pavimentadas que permitían el flujo de aire, el mismo objetivo que se encuentra en las calles proyectadas en el plan de Haussmann.

En este gobierno se empieza a ejecutar proyectos de vivienda para los trabajadores del gobierno, mucho de estos se ejecutan en el distrito de Miraflores, por este motivo el perfil laboral de sus habitantes en los censos de los años de 1941 a 1961 hay una gran población que se dedica al comercio y la administración pública pero también hay una población pobre que vive en este distrito. Esta zona se encuentra localizado cerca al mar, a partir de la observación en campo se observa que los barrios de clase media se encuentran localizado cerca al mar.

## 6.3 EMERGEN LAS BARRIADAS

La modificación en la política económica a inicios del siglo XX, cada vez habría más las barreras comerciales y facilitaba el ingreso de capitales extranjero, generó aumento en la oportunidad laboral en Lima lo que ocasionó el interés de las personas del área rural por migrar a la capital.

Tras ese aumento de la población provinciana a una ciudad donde no tenían propiedades y que migraban con el sueño de conseguir un trabajo y con esto mejorar su calidad de vida fue ocasionando una demanda mayor por adquirir un lugar donde vivir. Por otro lado el estado no planteaba soluciones a la creciente demanda de vivienda lo que generó que el déficit aumentara en grandes proporciones. También con la aplicación de proyectos urbanos como el embellecimiento de Lima, en el gobierno de Leguía, y la aplicación de leyes de demolición de Callejones, propuesta por Odria, ocasionaron que la población sea expulsada de esos espacios.

Por ese motivo la población fue buscando nuevos lugares donde vivir, encontrado en la ocupación única solución para su necesidad de vivienda. Esta modalidad cada vez fue aumentado e inclusive fue teniendo apoyo por los gobierno como la de Odria por su populismo y posteriormente en 1970. Se observa en los censos de 1941 y 1961 que esa modalidad fue en aumento cada vez mayor.

Según las narraciones dadas por los entrevistados y la información encontrada en la bibliografía, se observa que las ocupaciones por la población se dan por una necesidad de espacio para vivir que el gobierno no les brinda y por la especulación inmobiliaria es difícil adquirir un terreno o vivienda. Como ejemplo esta que el distrito de Villa María del Trínudo se forma por la ocupación de terrenos por trabajadores que vivían en terrenos aledaños a este.

En un inicio las condiciones para vivir son pésima, por ser terrenos abandonados pero que posteriormente con el trabajo colectivo de las(os) vecinas(os) se empieza a ampliar la red de agua, desagüe y electricidad, muchas veces solo con el apoyo económico de los municipios.

#### 6.4 CUESTIÓN RACIAL, DONDE EL BLANCO E MESTIZO PREDOMINA SOBRE EL INDÍGENA

La población migrante, mayoría de raza indígena o mestizo con rasgos andino, fue comenzando a llegar en gran cantidad a Lima en búsqueda de trabajo y mejora de calidad de vida. Estas personas al no tener una propiedad donde vivir fueron alquilando espacios como los callejones y quintas por ser de bajo costo.

Al igual que esas personas, también comenzaron a ver una migración mayor de personas de raza negra, la mayoría eran trabajadores de las haciendas agrícolas. No tenían propiedades privadas lo cual tuvieron que actuar igual que los provincianos andinos; buscar un espacio barato para vivir. Esta situación fue uniendo personas de distintas razas en estos espacios por la necesidad de vivienda.

Se manejaba la idea que las personas de raza blanca eran superior a las demás, idea heredada desde la colonia, y que estas personas eran más inteligentes que cualquier otra raza existente en el Perú. Por ese motivo se planteó estrategias de blanqueamiento, como las observadas en los censo al unir las personas de raza blanca con mestiza, para ocultar que la población mestiza tenía más cantidad que la blanca.

## 7. CONCLUSIONES.

En América Latina, el proceso de industrialización comenzó a inicios del XX por el escaso conocimiento tecnológico y el conformismo de la economía agroexportadora, que observaban en la agricultura un negocio rentable.

En el Perú a inicios del siglo XX, las oportunidades laborales aun eran mayores en las áreas rurales y ciudades de provincia, por la producción agrícola y extractivista, por tanto, aun no existía una considerada migración campo-ciudad. Sin embargo, en Lima durante las primeras tres décadas del siglo XX, se tuvo una migración considerable de población por las oportunidades laborales que ofrecía las industrias de textiles, alimentarias y en la escasa manufactura.

En Europa y América Latina, en sus respectivos procesos de industrialización, las condiciones urbanas fueron empeorando cada vez por las pocas soluciones propuestas por el Estado a las exigencias de la población migrante que iba en aumento. Sobre el caso limeño se puede mencionar algunos problemas: los escasos programas habitacionales para las personas pobres y obreras que vivían en condiciones paupérrimas, el sistema de saneamiento no se ampliaba a la velocidad que el crecimiento y necesidad de la población, ocasionando la imagen de insalubridad en la ciudad y por otra parte al inicio de las manifestaciones por parte de obreros o unidades vecinales por las exigencias de sus derechos laborales y habitación digna ante el silencio de las autoridades municipales y nacionales.

En Lima se observó la misma situación, se importó el pensamiento higienista basado en conceptos positivistas para las intervenciones paisajísticas, como claro ejemplo esta la modernización de Lima en el gobierno de Leguía con la construcción de grandes y largas avenidas arborizadas para mejorar la circulación creciente de automóviles y para la limpieza del aire, también la construcción de parques para mostrar más áreas verdes que dan una imagen de ciudad limpia. Estos equipamientos urbanos eran proyectados para áreas urbanas de clase media y alta.

A partir de los años cuarenta, el crecimiento de la población urbana de Lima se aceleró por las oportunidades de creación de renta, a través de trabajos “legales” e “ilegales” lo que dio lugar al incremento de barriadas y distritos que abrigaban a la población pobre y proletaria.

En los años cincuenta debido a la abertura de la economía peruana al mercado internacional, la capacidad económica del Gobierno y de la burguesía limeña fue en aumento, permitiendo el crecimiento de los proyectos de construcción del sector público y privado así como industrial. Esto generó que las oportunidades laborales se incrementaran en la capital, ocasionando la migración de las personas de las provincias y áreas rurales a la capital de Lima, generando el incremento de las barriadas. Mediante manifestaciones sociales y exigencia de la población, el gobierno fue presionado para que atendiera las demandas urbanas de las barriadas.

En los gobiernos de Leguía y Odría, según recomendaciones de salubridad, se planteó que los callejones y quintas eran los principales focos de propagación de las pestes o enfermedades urbanas. Adoptando como solución más sencilla la demolición de los predios considerados “insalubres” sin importarles el destino de los integrantes de las casas, lo que llevó a que estas familias salgan de las ciudades hacia las barriadas a ocupar un terreno, por ser una solución muy económica, originando que las personas de bajo recursos económicos comenzaran a reunirse en un mismo espacio geográfico, siendo en muchos casos en las márgenes de la ciudad.

La expansión gradual de las barriadas en territorios para regiones inhóspita y distante hasta el día de hoy, originó que la densidad urbana en el centro de Lima se redujera, sin embargo la expansión urbana en el territorio se amplió considerablemente. Por otro lado, el gobierno también es participe de la expansión urbana de Lima por el planteamiento de soluciones de casas unifamiliares y la no verticalidad de la ciudad, generando una necesidad por nuevos terrenos para la construcción de esas viviendas.

La auto-organización fue una respuesta a las necesidades de vivienda de la población pobre también. A la poca oportunidad de préstamos inmobiliarios o apoyo del gobierno, esta acción permitió generar espacios para vivir pero no en las mejores condiciones. Gracias a la auto-organización mucha población, actualmente, consiguió tener un terreno a su nombre, la cual siempre fue una lucha social. Esta práctica se sigue aplicando en las nuevas barriadas que van apareciendo.

En las barriadas se puede encontrar una heterogeneidad racial, siendo estas razas las que más sufren de racismo y prejuicio en el Perú, esto se generó desde los inicios del siglo XX. Los negros, indios y mestizos eran grupos que muy difícilmente

---

podían ascender en la pirámide social, de igual manera se les daba trabajo direccionado por el color de su piel, como muestra en los censos la mayoría de las personas de los barrios obreros eran manufacturero y también se observaba más presencia de negros e indios, es de esa manera que esas razas se fueron unificando en esos espacios donde el alquiler era más bajo o en tierras ocupadas.

Las barriadas son productos de discriminación racial y social por el preconceito existentes a las razas que viven en esos lugares. En la parte económica, la gran mayoría de esta población fue y es un grupo homogéneo económicamente, son proletarios, sirvientes, vendedores ambulantes, comerciantes, entre otros. Estas barriadas ocupan la parte Este de la ciudad de Lima mientras que las mayoría de personas económicamente pudiente se encuentran ubicado en la parte oeste cerca a la playa.

Este trabajo sugiere que el proceso de industrialización en América Latina, y más específicamente en Lima dio un inicio a un padrón de desarrollo urbano dualístico, donde la minoría que domina el poder se centraliza en el centro y la mayoría de la población subyugada es empujada para la periferia.

## 8. ANEXOS

ALMANDOZ, A. **Despegues sin madurez. Urbanización, industrialización y desarrollo en la Latinoamérica del siglo XX.** In: Revista eure N° 102, Vol. 34, Santiago de Chile: Agosto 2008, 61-76 p.

AZEVEDO, A. **"A reforma Pereira Passos: uma tentativa de integração urbana"**. In: Revista Rio de Janeiro, n.10, p. 39-79, maio-ago. 2003

BENEVOLO, L. **História da cidade.** 3. Ed. Sao Paulo: Perspectiva, 1997. 726 p.

BENEVOLO, LEONARDO. **História de la arquitectura moderna.** Barcelona: Editora Gustavo Gili, 1999.1196 pág.

BRAGA, M; GUERRA, A; REIS, J. **Breve História da Ciência Moderna- VOL 4- A belle-époque da ciência (séc. XIX).** Rio de Janeiro: Jorge Zahar Editor, 2007. 188 p.

BURGA, Jorge. **ARQUITECTURA VÉRNACULA PERUANA: un análisis tipológico.** Lima: Colegio de Arquitectos del Perú, 2010. 172 p.

CALDERON, JULIO. **La ciudad ilegal: Lima en el siglo XX.** Lima: Fondo Editorial de la Facultad de Ciencias Sociales, 2005. 319 p.

CASANOVA, E. **Lima, capital de la Patria Nueva: el doble centenario de la independencia en el Perú.** In: APUNTES, v. 19, n. 2, 256-273 p, 2006

CHUGAR, I. **Gêneses e transformações da habitação social na Bolívia: Avaliação da produção habitacional do Estado em Cochabamba no século XX. 2012.** 233p. Tese doutorado em Ciências em Arquitetura - Facultad de Arquitetura e urbanismo, Universidade Federal de Rio de Janeiro, Rio de Janeiro.

COSAMALON, J . et al. **Economía de la primera centuria independiente.** Lima: IEP, 2011. 552 p.

COSAMALON, J . et al. **La experiencia burguesa en el Perú (1840-1940).** Madrid: Iberoamericana, 2004. 503 p.

DELGADO, Antonio. **"Los años treinta. Una apreciación sobre la década del tercer militarismo y populismo en Perú"**. In: Revista Mañongo, N° 41, Vol. 21, s/l: julio-diciembre 2013, p.p. 337-355.

FREITAG, BARBARA. **Teoria da cidade.** 4. Ed. Sao Paulo: Papirus, 2012. 190 p.

HAMANN, Johanna. **"El nacimiento de Lima. La imposición de un nuevo orden"**. In: Revista On the W@terfront, s/l;n. 19. 23-37 p, 2011

JOFFRÉ, Gabriel. **"El guión de la cirugía urbana: Lima 1850-1940"**. In: Revista Ensayos de Ciencias Sociales, s/l:s/d. 9-33 p.

- LEGUIA, E. **Un simple acto de justicia**. Lima: Editorial Horizonte, 3 ed., 2001. 241 p.
- LUDEÑA, W. **Ciudad y patrones de asentamiento: Estructura urbana y tipologización para el caso de Lima**. In: Revista eure N° 95, Vol. 32, Santiago de Chile: Mayo 2006, 37-59p.
- MARIATEGUI, J. **7 ensayos de interpretación de la realidad peruana**. Caracas: Fundación Biblioteca Ayacucho, 3ed, 2007. 348 p.
- OLIVEIRA, M. M. C. Web 2.0 e a era digital. Informática, Curitiba, PR, nov. 2006. Disponível em: . Acesso em: 01 abr. 2013.
- ORREGO, J. **Barrios obreros y vivienda popular**. Rumbo al Bicentenario, Lima, abril 2011. Disponible en: <<http://blog.pucp.edu.pe/blog/juanluisorrego/2011/04/14/barrios-obreros-y-vivienda-popular-en-lima/>>. Acceso en: 20 jun.2016
- PEASE, J.F. **Perú: Hombre e Historia**. Lima: EDUBANCO, 1993. 382 p.
- PEREIRA, Maria E.M & GIOIA, Silvia C. Del feudalismo al capitalismo: una larga transición. In: **Para comprender la ciência: uma perspectiva histórica**. Maria Amelia Andery et Al. Rio de Janeiro: Garamond, 2007. 163-178 p.
- PORTOCARRERO, Ricardo. **El Perú Contemporáneo**. In: Historia del Perú. Lima: Editorial Lexus, 2000, 1031-1182 p.
- PREBISCH, R. **El desarrollo económico de la América Latina y algunos de sus principales problemas**. Santiago de Chile: CEPAL, 2012. 63p
- PULS, MAURICIO. **Arquitetura e filosofia**. 2. Ed. Sao Paulo: Annablume, 2006. 618 p.
- REMY, J ; VOYÉ, L. **La ciudad ¿hacia una nueva definición?** .Vitoria-Gasteiz: Bassarai. 2006. 316 p.
- RÉNIQUE, J. **A revolução peruana**. São Paulo: Editora UNESP, 2009. 172 p.
- ROMERO, J. **Latinoamerica: las ciudades y las ideas**. Buenos Aires: Editores S.A, 1986. 391p.
- ROMERO, José. **La ciudad occidental. Culturas urbanas en Europa y América**. Buenos Aires: Siglo XXI, 2009. 334p.
- SOLARES, H. **Vivienda y Estado, políticas habitacionales y producción del hábitat popular en América Latina**. Cochabamba: Instituto de investigación de Arquitectura, 1999. 356p.
- TAKANO, G; TOKESHI, J. **Espacio público en la ciudad popular: reflexiones y experiencias desde el Sur**. Lima: Desco, 2007. 80p.

---

URQUIDI, J. **la urbanización de la ciudad de Cochabamba y el desarrollo regional y urbano**. Cochabamba: Colegio de arquitectos de Bolivia, 1986. 227p.

URQUIZO, W. **BARRIO Y CIUDAD historiografía urbanística y la cuestión del dominio de referencia el caso de Lima**. Instituto de investigaciones de ciudad, hábitat y Territorio. Bogota. Disponible en: <<http://www.revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18713/19611>>. Acceso en: 20 Ago. 2016

VERISSIMO, C. **A importância do Espaço Doméstico Exterior para um modelo de ecodesenvolvimento de cidades médias. O caso do Dondo, Moçambique**. In: Revista Crítica de Ciência Sociais N°100, , Coimbra: Mayo,2013, 177-212p.

ZERRAGA, L. **"¿Por qué las autocracias promueven la inestabilidad política y económica?: Perú 1948-1956"**. In: Revista Apuntes, n. 48, 2001. 171-202 p.

## 9. ANEXO

### Anexo 1. Entrevista

Estas entrevistas se realizaron de manera aleatoria sin haber agendado la entrevista con las personas. Pero se tomó en cuenta a las personas que sean mayores de 50, ya que estas percibieron mejor el inicio de las barriadas y también por el intervalo de años en la cual se basa este TCC.

LEVANTAMIENTO DE ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS EN LIMA			
Nombre: _____	Fecha: <b>09/08/16</b>	N° de Cuestionario: <b>02</b>	
Dirección del inmueble <b>Av. Ismael Escobar</b>		N° _____	
Complemento (barrio) <b>Pamplona baja- San Juan de Miraflores</b>			
<b>Parte 1: Características de la VIVIENDA</b>			
1. Hace que tiempo vive aquí? <b>1964</b> Donde vivía anteriormente? <b>En Abancay</b>			
2. Como adquirió su lote?			
Cooperativa ( )	Ocupación (X)	Asentamiento ( )	Otro ( )
3. Tipo de Ocupación?			
Propio ( )	Cedido (X)	Adjudicado ( )	Otro ( )
4. Como fue construida su casa?			
Autoconstrucción (X)	Ayuda mutua ( )	Albañil ( )	Técnico ( ) Otro ( )
<b>Parte 2: Características del BARRIO</b>			
5. Como era el barrio cuando usted vino a vivir aquí? <u>Cuando vine comenzamos a dividir las tierras</u> Cerca ahí habian casas construida por el gobierno creo, el problema era conseguir agua. Que después nosotros mismos teniamos que trabajar para traer.			
6. Las autoridades del Municipio realizaron algunas obras en el barrio? si (X) no ( ) Pero se demoraron			
Qué tipo de obras?	El trabajo lo realizabamos nosotros		
Servicios básicos:	Agua potable (X)	Alcantarillado (X)	Luz eléctrica (X)
Equipamientos Comunitarios:	Salud ( )	Educación (X)	Seguridad ( )
Áreas Verdes:	Plaza ( )	Parque ( )	Otro ( )
Obras de Ingeniería:	Asfaltado de calles ( )	Limpieza de canales ( )	Puentes ( )
7. Existe seguridad en el barrio? si ( ) no (X)			
Por que? <u>Como en todas partes ocurre algunos robos en la calle</u>			