

205 años

1811-2016

**FELIZ DIA
DE INDEPENDENCIA
VENEZUELA!!!**

**CARACAS
CUMANÁ
BARCELONA
BARINAS
MARGARITA
MÉRIDA
TRUJILLO**



Las cooperativas de viviendas uruguayas
como articuladoras de nexos y redes
sociales en la construcción de ciudad



URUGUAY

Habitantes **3.5 millones**
viven en MONTEVIDEO

1.8 millones
población urbana **95%**
déficit habitacional

200 mil viviendas

(CEPAL, 2000)

50 mil viviendas

(ministerio de Vivienda.2013)

planes de viviendas

- **COMPRAR** - - **ALQUILAR** - - **CONSTRUIR** - - **REFACCIONAR**
- cooperativas
- vivienda rural
- MEJORAR**
- autoconstrucción
- AMPLIAR**
- sist. no tradicionales
- inversión privada



1966 primeras cooperativas

1968 la ley nacional de vivienda n°13.728

1970 fundación de la FUCVAM

COSVAM (salto)

MUNICIPALES, COVISAN, COVINOR (paysandú)

ÉXODO DE ARTIGAS (río negro)

25 DE MAYO (florida)

COVIMT, COVINE, COVIAFE, MACOVI, SADIL (montevideo)

1971 primeros créditos otorgados

1975-77 _paralizados prestamos a cooperativas



SOMOS

MÁS DE 23.000
FAMILIAS EN TODO EL PAÍS

408 COOPERATIVAS
construidas 16937 viviendas

MÁS DE 80 COOPERATIVAS
en construcción 2509 viviendas

114 COOPERATIVAS
en trámite 2634 viviendas

FUCVAM

PROPUESTAS

1. **pasaje inmediato** al ministerio de vivienda de todos aquellos inmuebles de propiedad pública aptos para la construcción de viviendas
2. aplicación inmediata de aquellos artículos de la **ley de ordenamiento territorial** que han sido pensados para contribuir a la mejora del hábitat social
3. aprobación inmediata del **proyecto de ley de inmuebles abandonados** presentado en el parlamento
4. promover un **sistema de cancelación de deudas** entre los diferentes organismos del estado a través de la cesión de inmuebles y terrenos ociosos.

1973-1985 DICTADURA CÍVICO-MILITAR

1980

Rechazó del pueblo a la reforma de la constitución que planteaba la DICTADURA MILITAR

1982

Asamblea nacional de la FUCVAM

• Ligado el problema salarial y de ocupación al pago de amortización de la vivienda.

• Preocupan a las familias cooperativistas las condiciones particularmente difíciles en que se encuentran, derivadas de situaciones de **seguro de paro y desempleo**". (FUCVAM, 1982)

fotos

43 años

26/02/1984

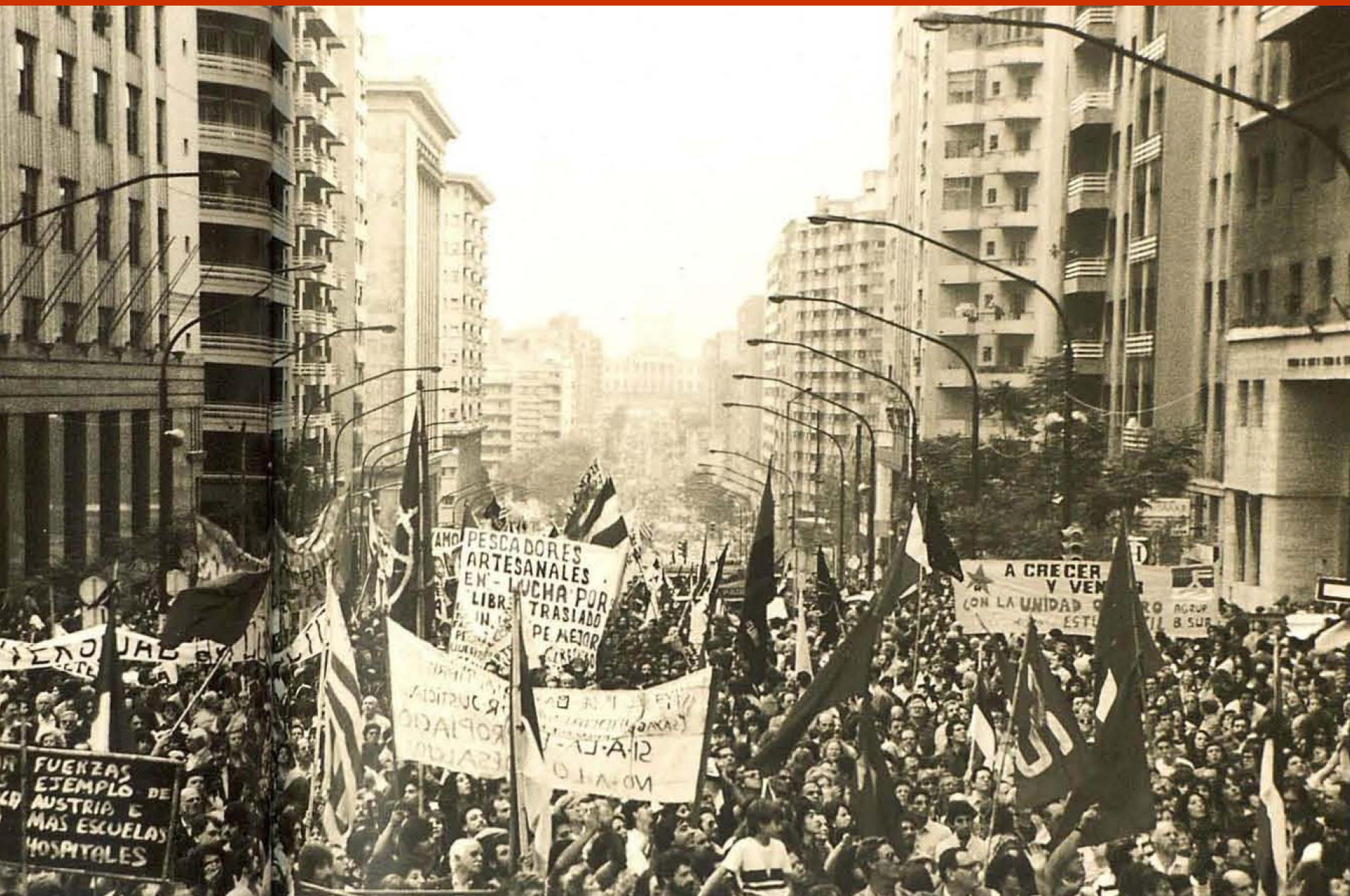
• plebiscito para **derogar** la "ley de propiedad horizontal"

régimen interesado en que la masa cooperativista se **DIVIDA**

— se atribuye a los socios la propiedad individual y exclusiva de sus unidades (art.1 LPH)



foto: gustavo GONZALEZ. 1999. Una historia con 15mil protagonistas.



MANIFESTACIONES EN MONTEVIDEO 1980. foto: gustavo GONZALEZ. 1999. Una historia con 15mil protagonistas.

rol político y social del **COOPERATIVISMO DE VIVIENDA**

cooperativas con funcionamiento **HORIZONTAL**, lo que no solo permite, sino que estimula la participación directa de la masa social

ASAMBLEA _ órgano de resolución máximo y es ella quien manda a los dirigentes a cumplir las resoluciones que emanan de la misma

EMPRESA DE LOS TRABAJADORES
desaparece la figura del patrón y la empresa constructora son todos

cooperativas nacidas en las **BARRIADAS OBRERAS Y SINDICALES**. raíz netamente popular



foto: gustavo GONZALEZ. 1999. Una historia con 15mil protagonistas.



FOTO: Gustavo Castagnello

FUCVAM

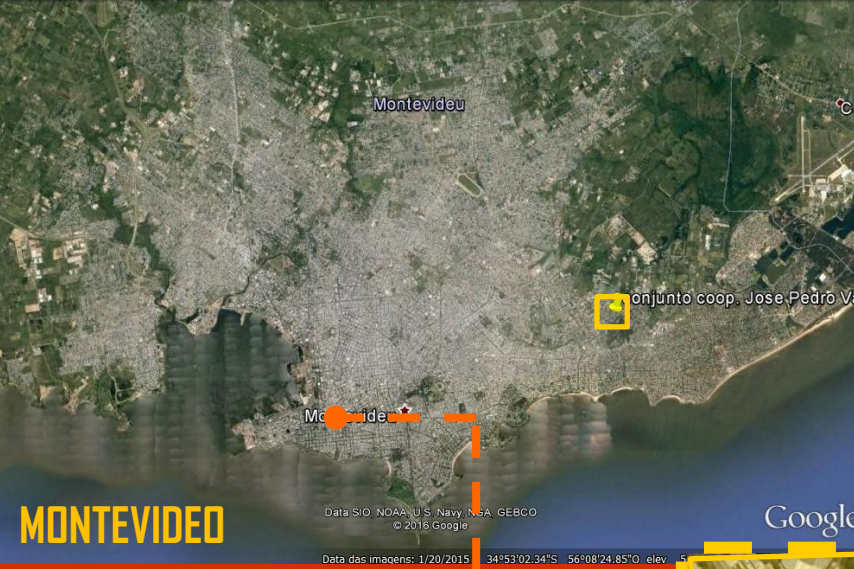
construcción de redes/nexos

conjunto "José Pedro Varela"

1972

desafío de
ESCALA

zona
oeste PERIFERICA



MONTEVIDEO

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2015 Google

Google

Data das Imagens: 1/20/2015 34°53'02.34"S 56°08'24.85"O elev. 5

centro histórico

otras zonas
cooperativas



conjunto coop. Jose Pedro Varela

Lago Parque Rivera

© 2016 Google

imágenes:
google earth. 2016.

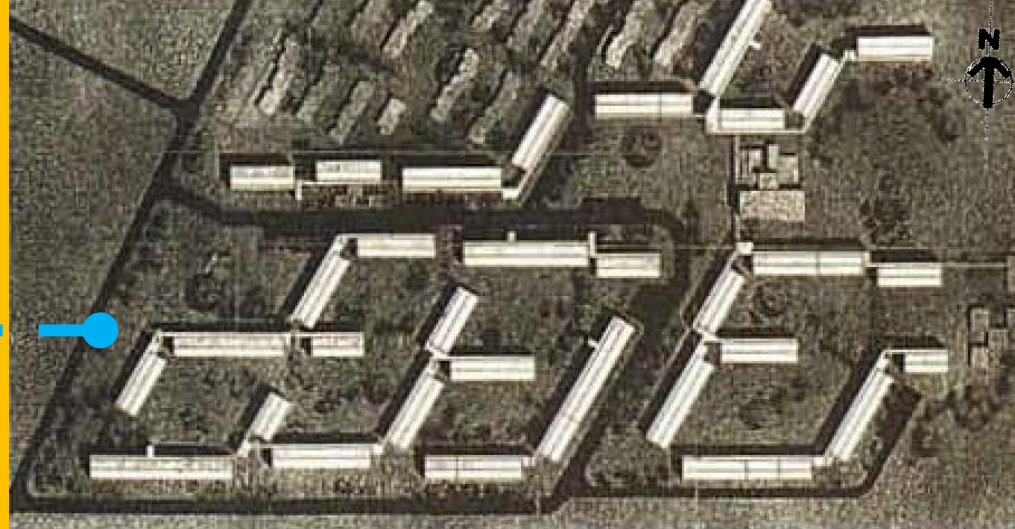
promovido por
centro de asistencia técnica y social.
CEDAS.

4mil viviendas

3 "ZONAS"

tipología constructiva

BLOQUES



zona 1_COVISUNCA
Foto: CUBRÍA y DI PAULA. 1999



premisas
SOCIALES
ECONOMICAS
TECNOLOGICAS

4 PLANTAS"

veredas en altura
doble orientación
flexibilidad circulatoria peatonal
intercomunicados a conveniencia

zona 3_COVIPOSTAL.
fuente: covipostall.blogspot.com.br

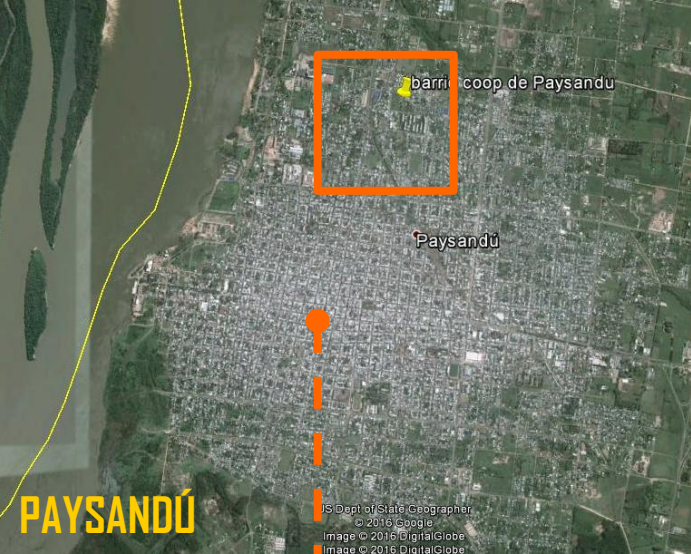


construcción de redes/nexos

barrio cooperativo de PAYSANDÚ

1973

zona NORTE



PAYSANDÚ

US Dept of State Geographer
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe
Image © 2016 DigitalGlobe

centro

interés inicial incrementó
ESPECULACIÓN

FUCVAM+CCU+cooperativistas+
técnicos diseñan plan de compra
de terrenos por parte del estado

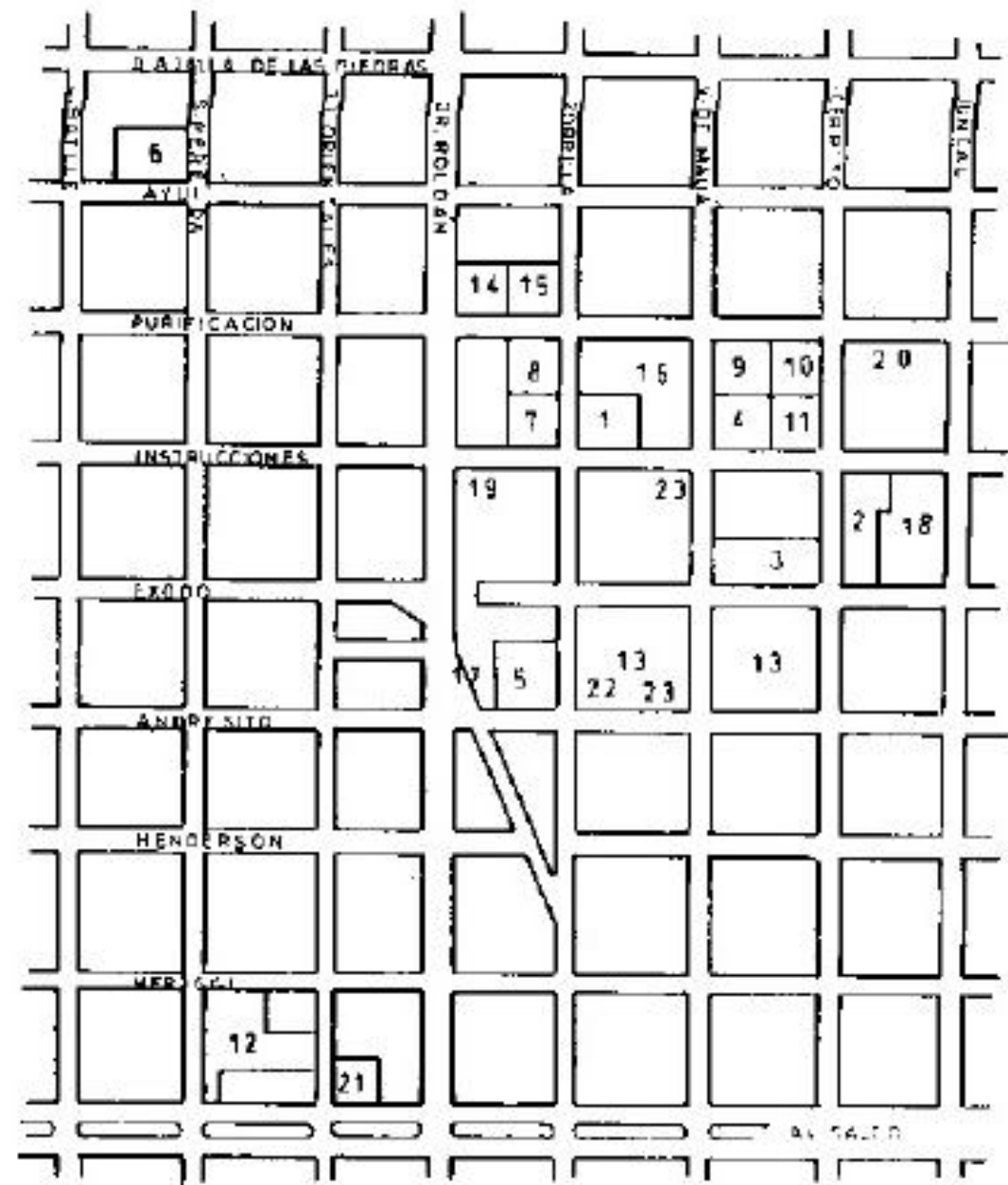
COOPERATIVAS organizadas
PROPICIARON desarrollo
urbano de la zona

fuelle: google earth. 2016.

AMPLIACIÓN de red de servicios
nuevos circuitos y horarios de **ómnibus**
ampliación **escuela** pública
pavimentación y extensión de **calles**
construcción de **locales comunales**

labor técnica
diversos conjuntos fueron
agregándose de forma **ORDENADA** y
COHERENTE

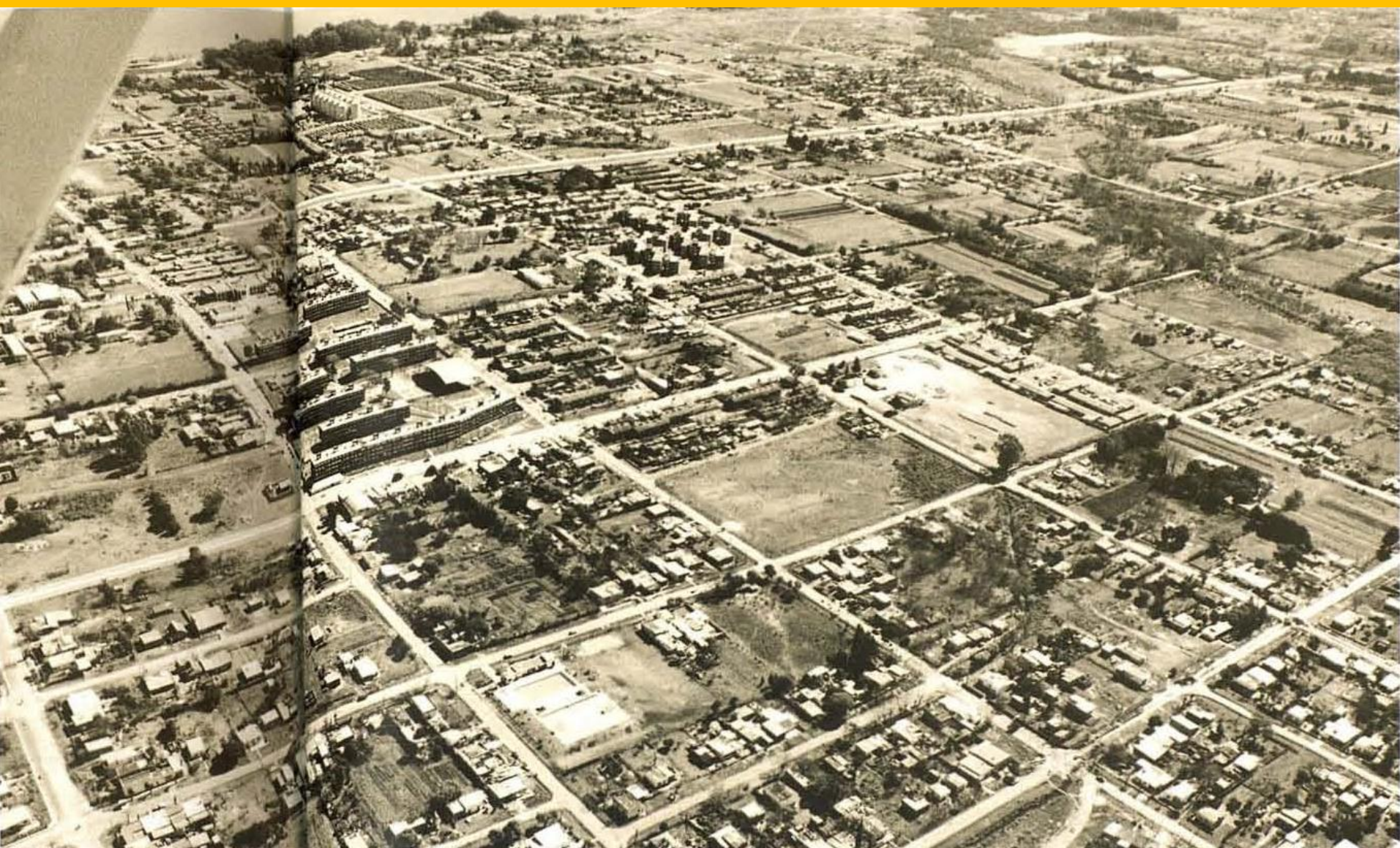
cooperativas se encargan de
seguridad en el tránsito
atención en policlínicas barriales
capacitación juvenil y femenina para
generar **puestos de trabajo**



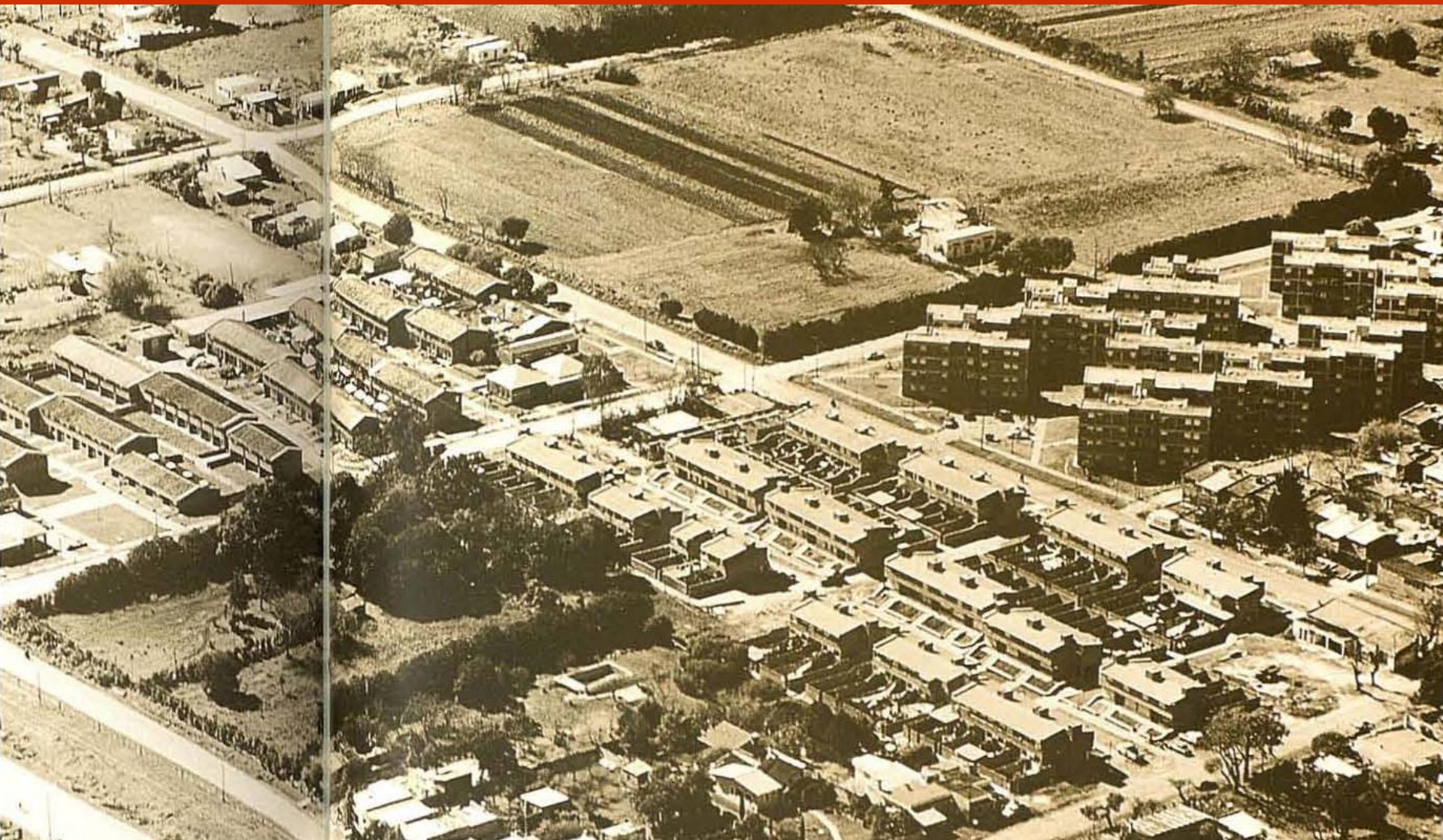
plano del barrio coop. Paysandú. arq. juán c. SIÁZARO

fuate: upload.wikimedia.org

rápido crecimiento del norte generó **especulación**.
barrio cooperativo sigue **ofreciendo** tierras aptas para **CONJUNTOS HABITACIONALES**.
crecimiento "**salvo**" de esa especulación



vista aérea del barrio coop. de Paysandú. fuente: NAHOUN, B. 1999



vista aérea del barrio coop. de Paysandú. Fuente: 1999



(1,2,3) fotos del barrio coop. de Paysandú. fuente: google.maps.com.br

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

JUNTA DE ANDALUCIA, CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES, DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA, INTENDENCIA MUNICIPAL DE MONTEVIDEO-URUGUAY, AGENCIA ESPAÑOLA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL-SEVILLA. Las Cooperativas de viviendas por ayuda mutua uruguayas. Una historia con 15mil protagonistas. Montevideo. 1999. (texto base)

BANCO MUNDIAL. Datos de población por país. Disponible en:
datos.bancomundial.org/indicador/SP.URB.TOTL.IN.ZS/countries/1W?display=default

URUGUAY. Ley de propiedad horizontal n°15.501. disponible en:
parlamento.gub.uy/temporales/leytemp77530.html

www.chasque.net/vecinet/famplio02.htm

www.covipostal1.blogspot.com.br/2013/07/plano-del-complejo-jose-pedro-varela.html

www.earth.google.com

www.fucvam.org.uy

www.lr21.com.uy/sociedad/6063-el-deficit-habitacional-es-de-200-mil-viviendas-segun-cepal

www.maps.google.com.br

www.masqueunacasa.org/en/experiences/conjunto-habitacional-jose-pedro-varela-montevideo

www.mec.gub.uy/innovaportal/v/45532/61/mecweb/deficit-habitacional-es-de-casi-50000-viviendas-segun-el-gobierno?parentid=28545

www.mvotma.gub.uy



Las cooperativas de viviendas uruguayas
como articuladoras de nexos y redes
sociales en la construcción de ciudad