



Habitación de interés social y participación colectiva: El caso de la Cooperativa habitacional y mixta Shangri-lá, Rio Janeiro. 1995

7 millones de viviendas
Déficit habitacional brasileño.
La mayoría entre las familias
entre 0 y 5 salarios mínimos.

Soluciones con poco
calidad urbanística y
arquitectónicas y en
consecuencia poca
integración
socioeconómica



Fuente: Archivo FBR

Una alternativa
de calidad al
problema de
vivienda

**Autoconstrucción
de Viviendas**

**Propiedad
Colectiva**

**Cooperativa Mixta
Generación de Renta
Acceso a la ciudad**



**Federación Uruguaya de
Viviendas por Ayuda Mutua**

el modelo de base



29 familias

Casas antes de la construcción (1995)

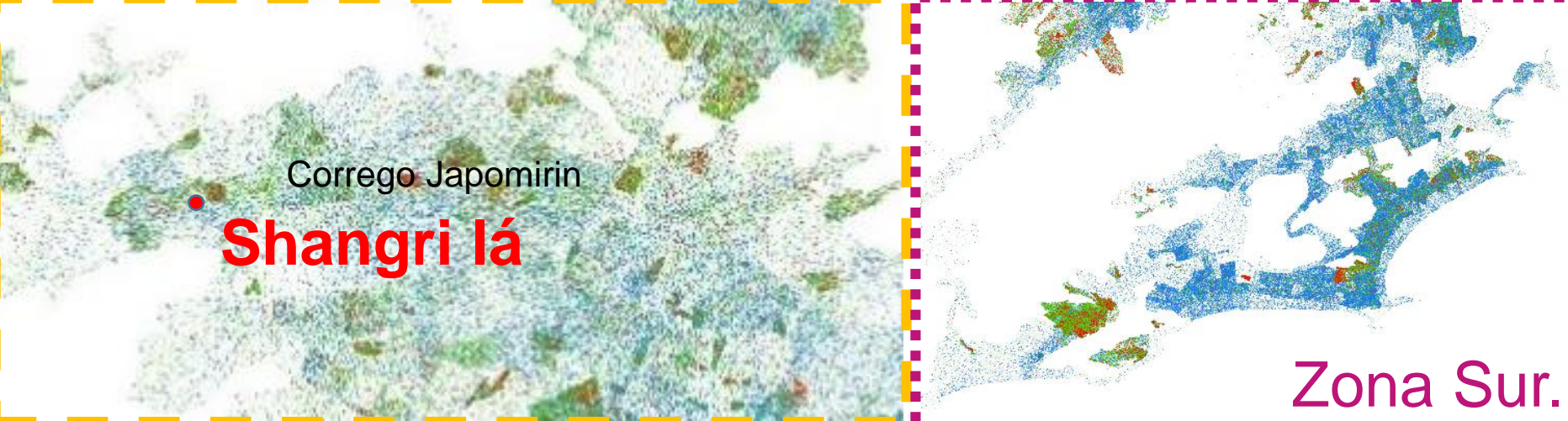
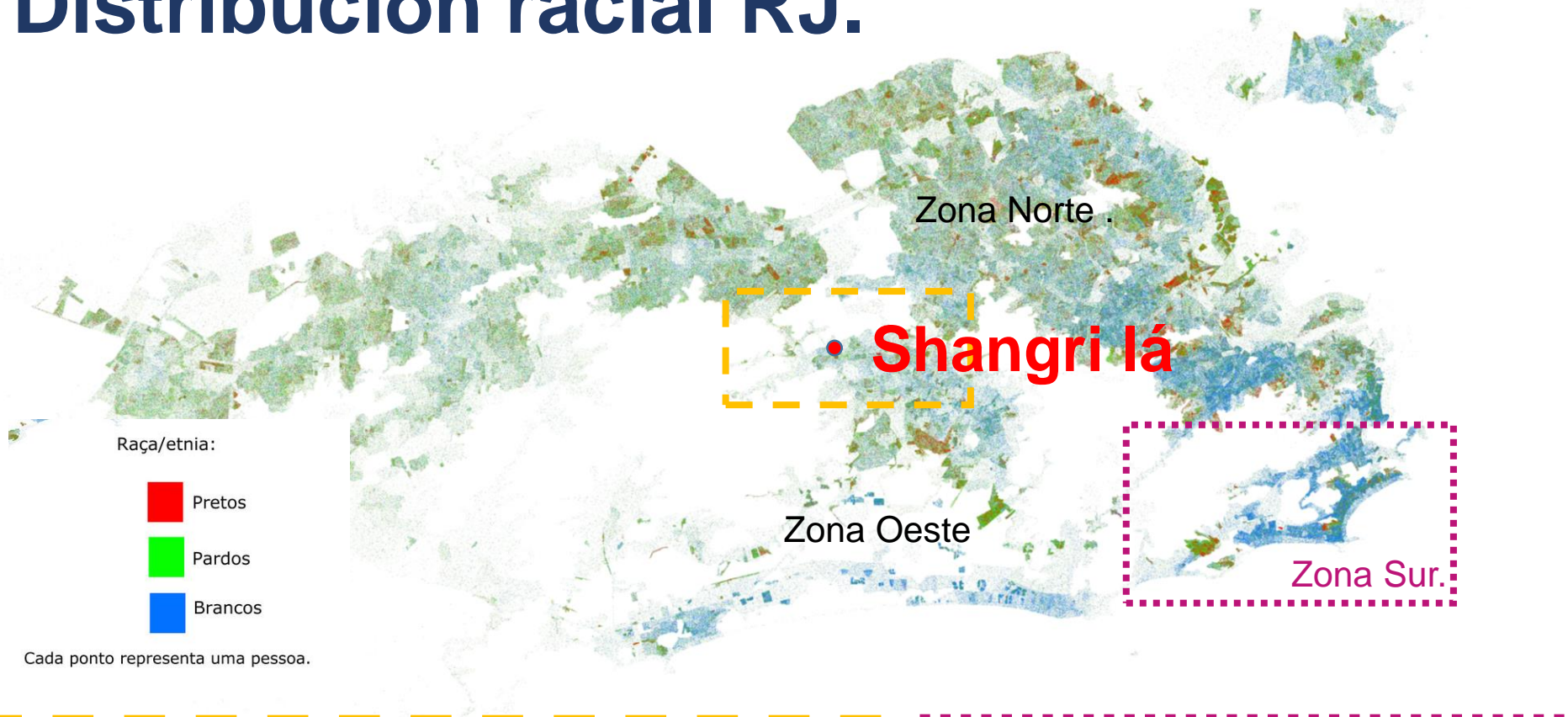


en Rio de Janeiro auto-gestionan la construcción de sus viviendas por medio la conformación de una cooperativa

Distribución racial RJ.



Fuente: Archivo FBR



ubicación Shangri-lá RJ.

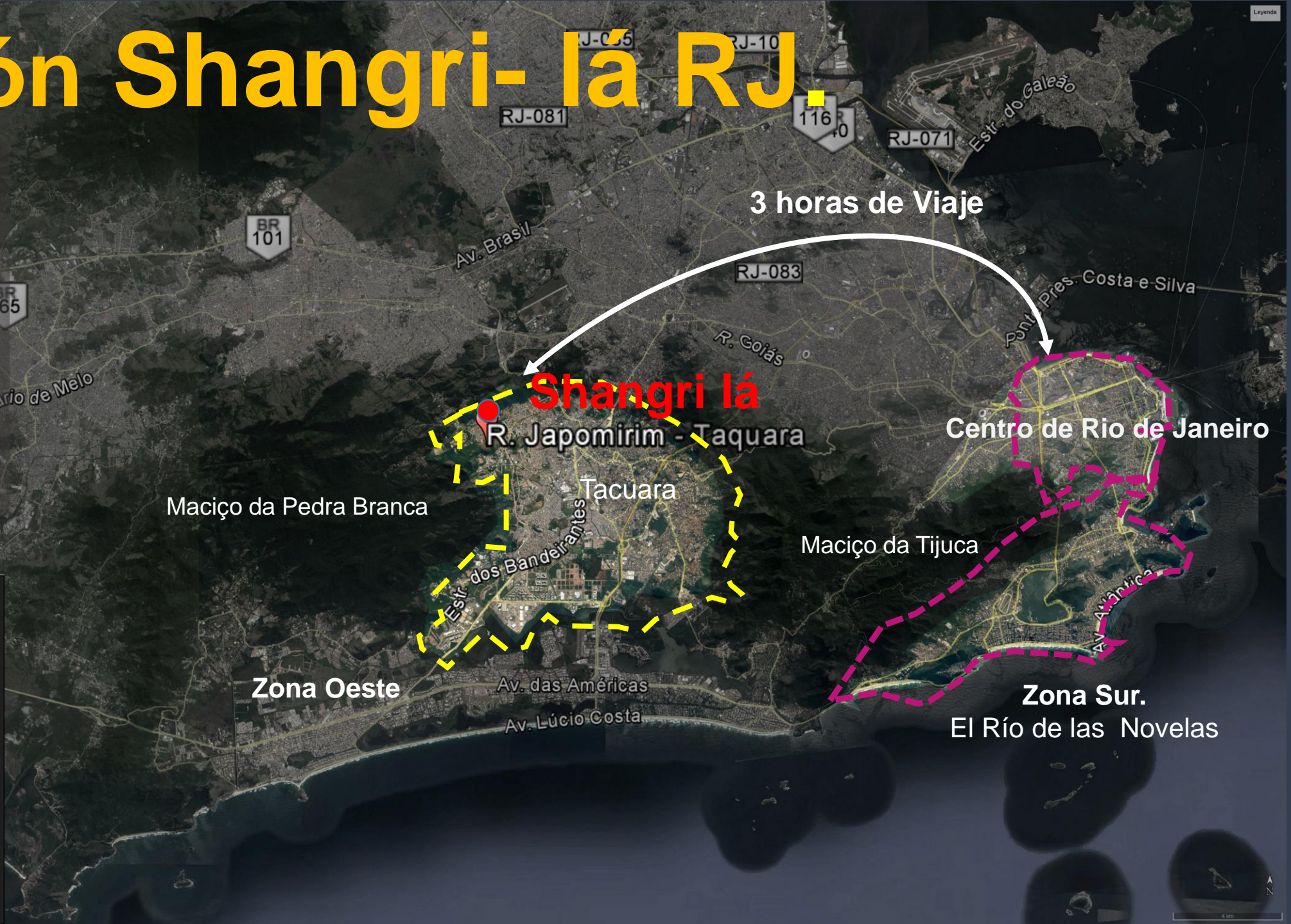
Transporte

escaso, están divididos por el Maciço da Tijuca

Los Pobladores usan en el **centro de Tacuara**



Rio De Janeiro



Shangri-lá

29 Viviendas

1992-1999

propiedad de la tierra

Ganancia jurídica/ compra colectiva

propiedad de vivienda

Propiedades colectiva

Modelo Shangri-lá

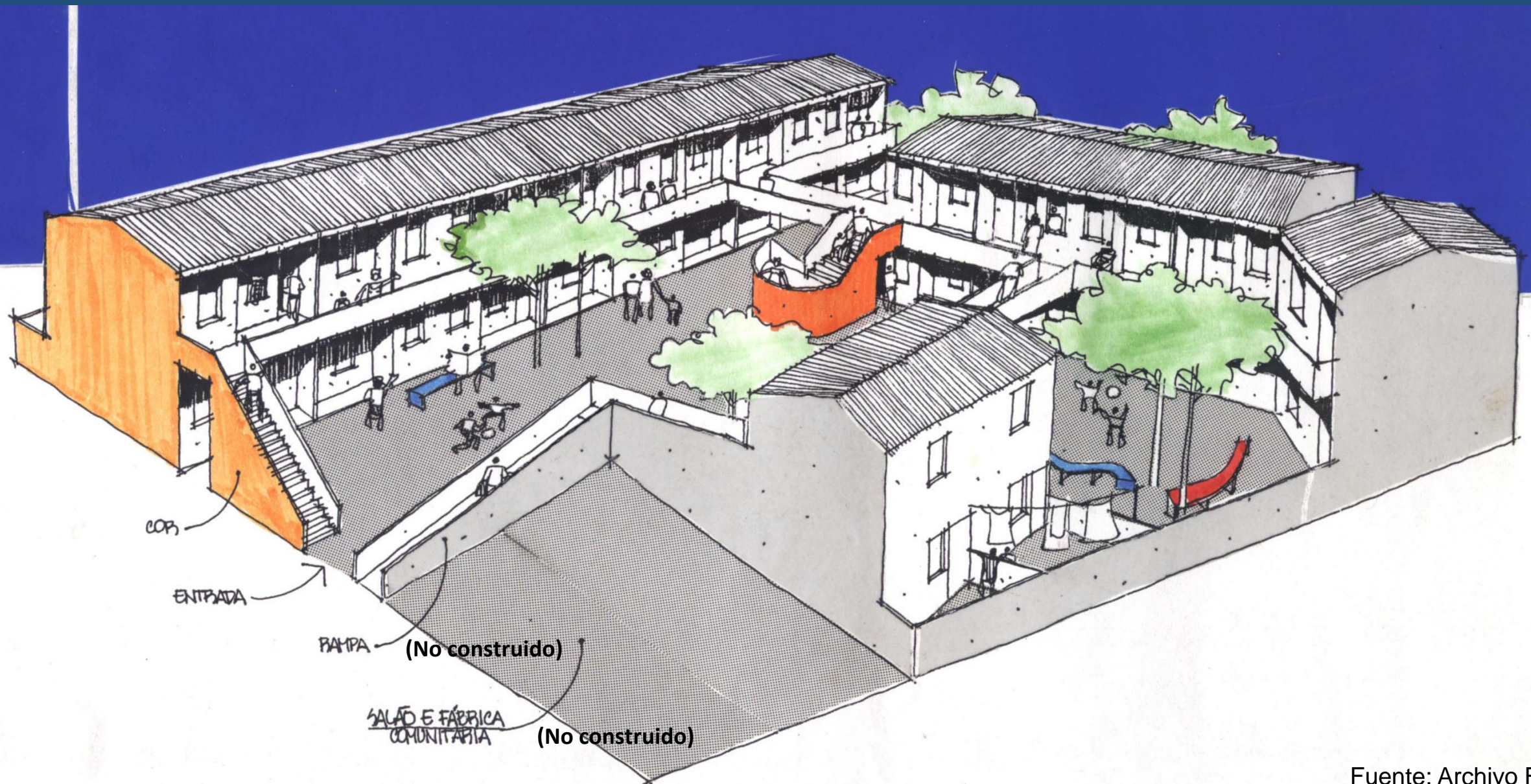
apoyo y asesoría técnica

Fundación Bento Rubião

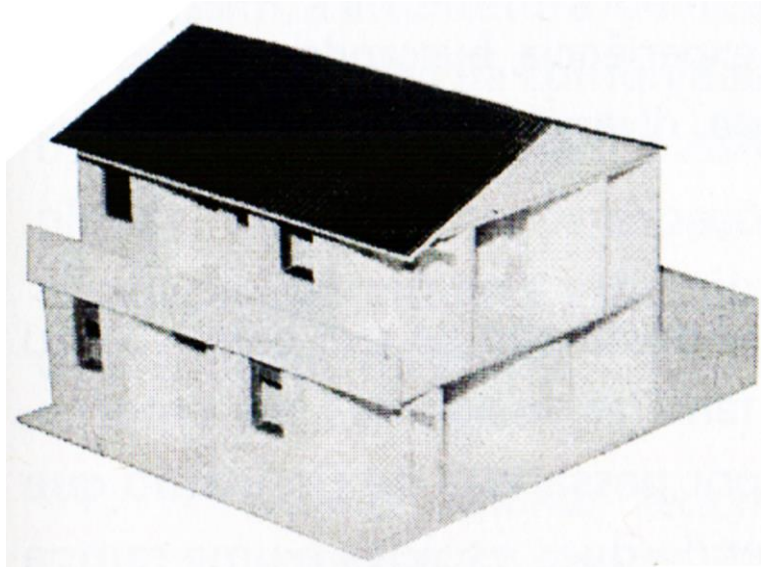
Comunidade Eclesial de Base Padre Josimo

Institución alemana MISEREOR

proyecto de viviendas



presentar y aprobar las ideas



Fonte: FBR, sem data



la importancia de la Maqueta

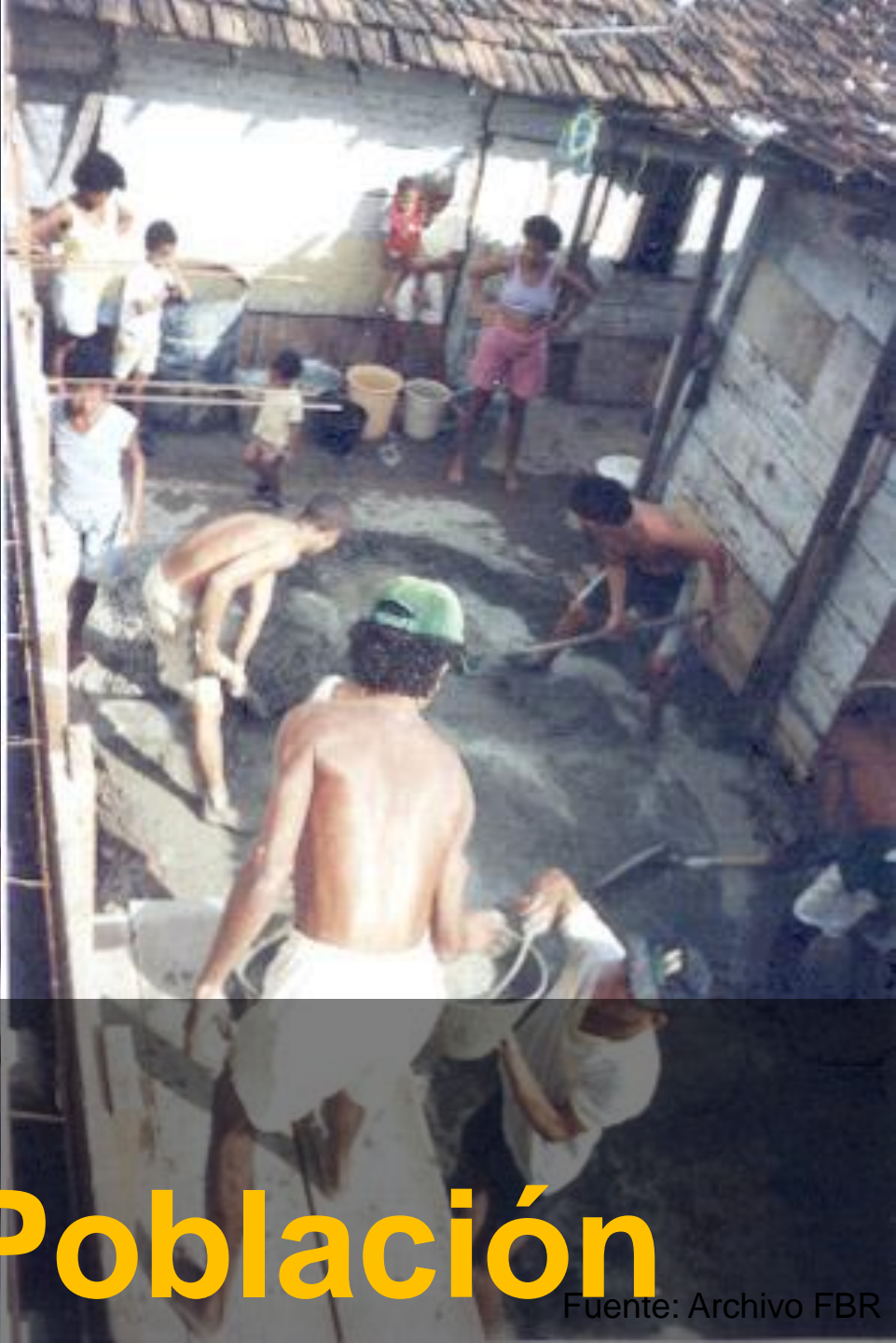
Não [havia discussão do projeto], pois era [tudo decidido] dentro da cooperativa, tinha reunião lá e foi feito assim. Cada um queria casa separada, mas era um terreno pequeno e não dava, e depois nós aqui dentro aceitamos gente de fora, e se fosse só a gente aqui seriam 17 famílias, mas com gente de fora 29 famílias. (Trecho da entrevista concedida por MB ao pesquisador, em novembro de 2011)

construcción de viviendas

se realiza mientras las familias viven todavía en los barracos



la construcción de las nuevas casas por las familias **multirrão**



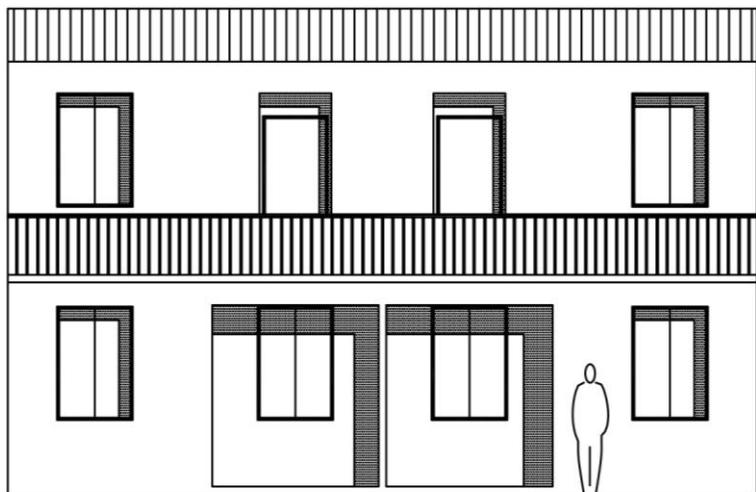
Ayuda Técnica

Protagonismo de la Población

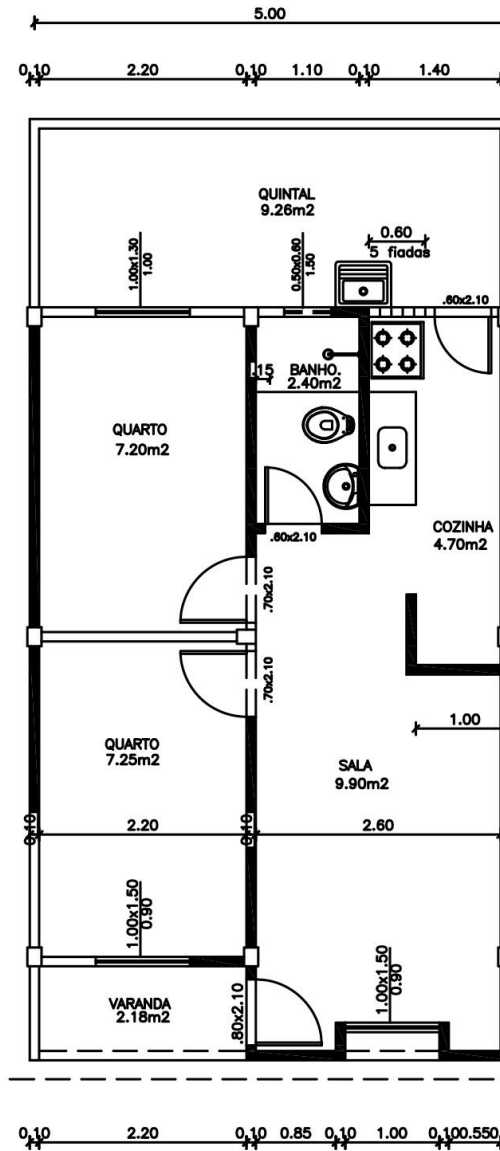
El proyecto

46 m²

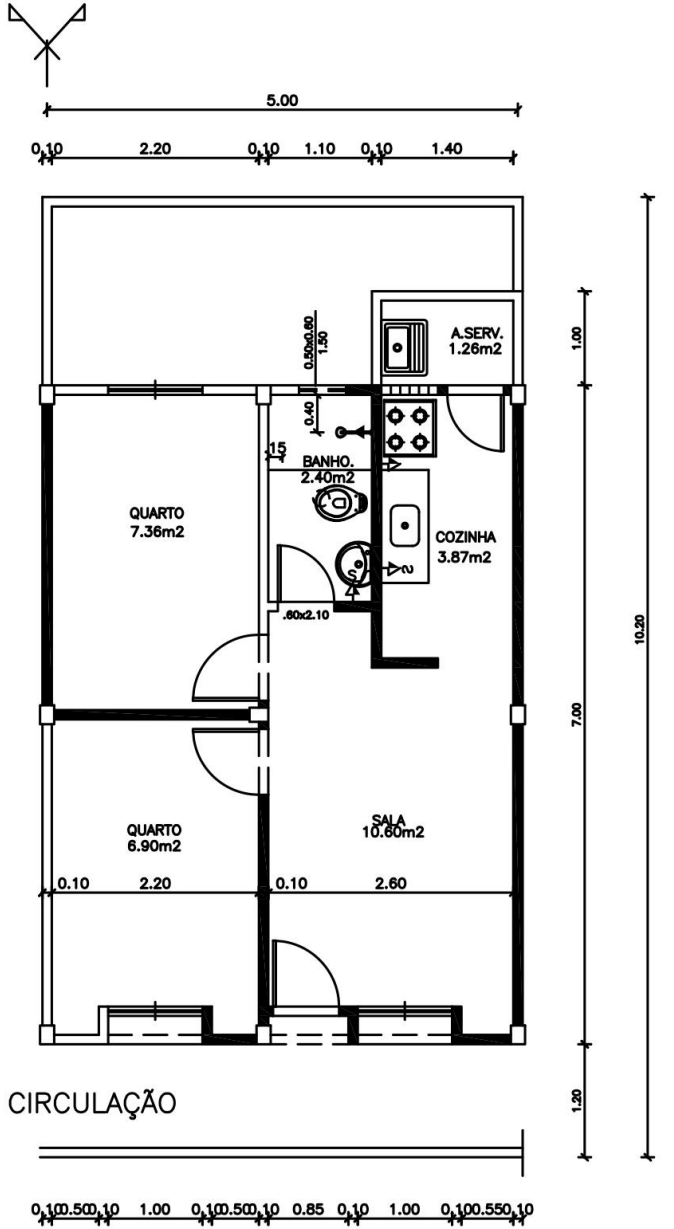
Sala
Cocina
Baño
2 Cuartos



FACHADA 2 unidades
esc.:1/75



PLANTA BAJA - TÉRREO
esc.:1/100



CIRCULAÇÃO

PLANTA BAJA - 1º PAVTO.
esc.:1/100

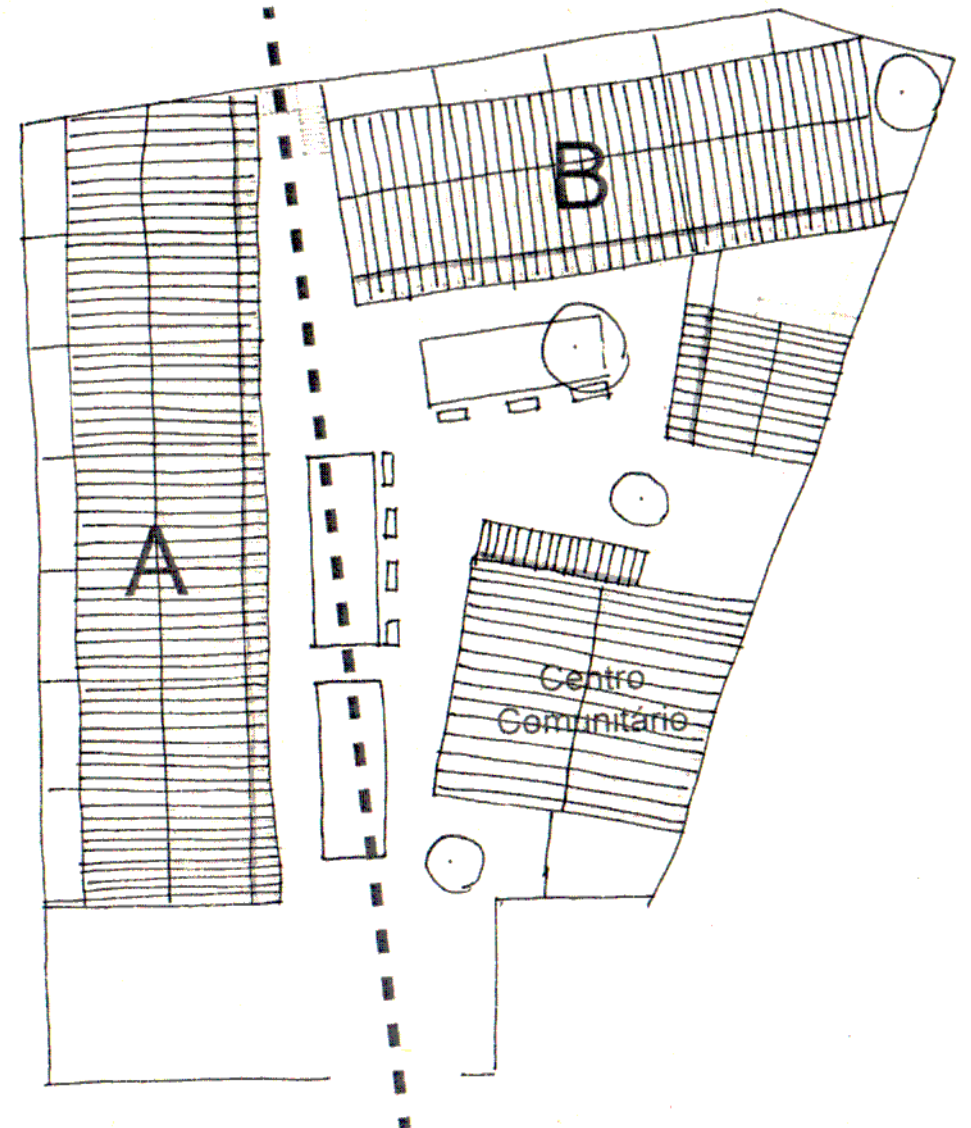
El proyecto

FIGURA 26: Variações entre área social e de serviço



Fonte: Croquis do autor.

FIGURA 31: A divisão da Cooperativa Shangri-lá em dois lados



Fonte: Croqui do autor.

Costo de la Vivienda

Total
R\$ 5000
(precio 1999)

Multirão

R\$ 3500

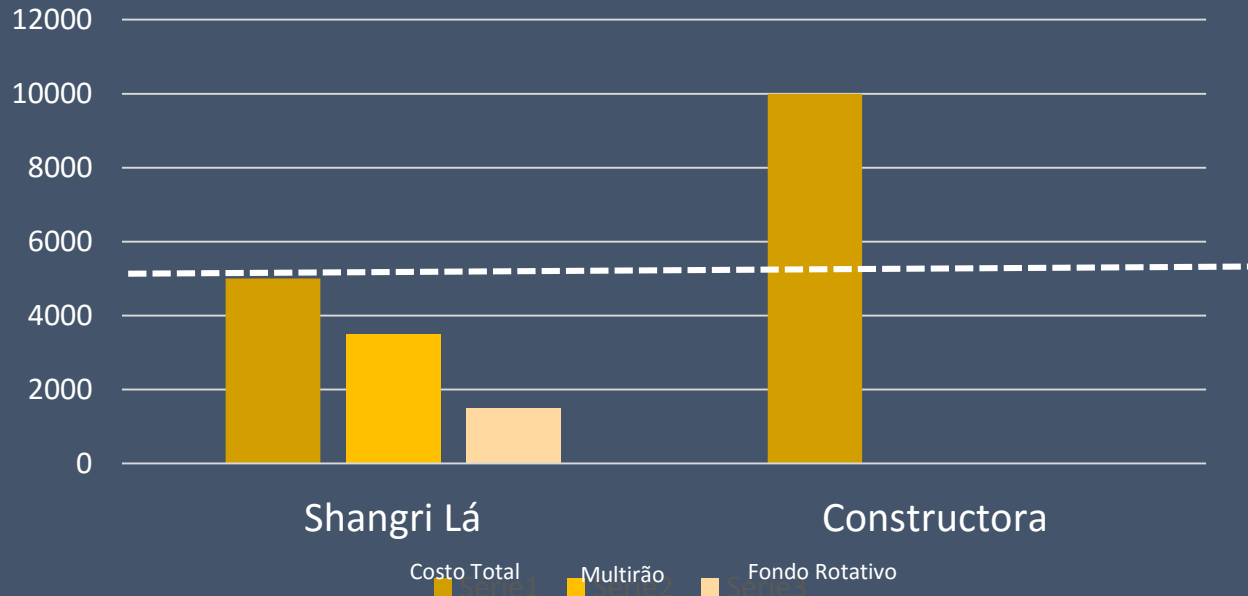
R\$ 1/h

Fundo Rotativo

R\$ 1500

100 Parcelas
R\$ 18 y 34

Costo de la Habitación en Shangri Lá



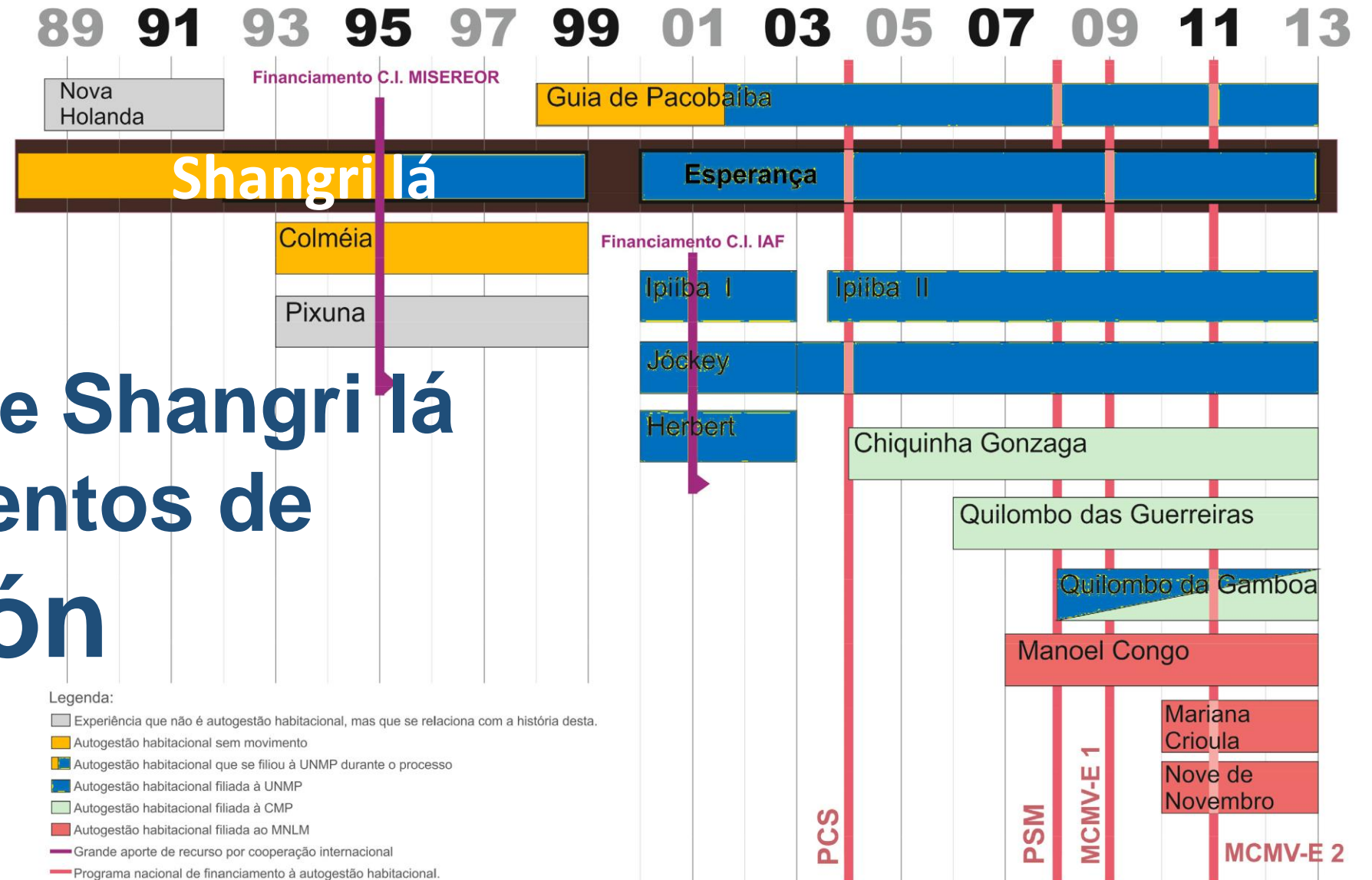
50% menos
Obras hechas por
una constructora

La vivienda por su valor de uso



**Shangri lá
una familia**

Histórico de la autogestión habitacional en Rio de Janeiro



La influencia de Shangri-lá en los movimientos de autogestión

- Legenda:
- Experiência que não é autogestão habitacional, mas que se relaciona com a história desta.
 - Autogestão habitacional sem movimento
 - Autogestão habitacional que se filiou à UNMP durante o processo
 - Autogestão habitacional filiada à UNMP
 - Autogestão habitacional filiada à CMP
 - Autogestão habitacional filiada ao MNLN
 - Grande aporte de recurso por cooperação internacional
 - Programa nacional de financiamento à autogestão habitacional.

Shangri-lá hoy



Fuente: Archivo FBR

Bibliografia

BASTOS, T. S. “Autogestão Habitacional e a Desmercantilização da Moradia: Análise dos avanços e retrocessos na região metropolitana de Niterói”. Dissertação de mestrado do Programa de Mestrado Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal Fluminense. 2013.

HUGUENIN, J. P. “O Território do Homem Comum: Constituição e Apropriação Cotidiana do Espaço em Cooperativas Habitacionais”. Rio de Janeiro: Letra Capital. 2013.

FUNDAÇÃO BENTO RUBIÃO. (2007). *Direito a Terra e Habitação. Uma Experiência no Rio Janeiro*. Rio de Janeiro : Fundação Bento Rubião.